

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)



**OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI**

**Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”**

**Comune di Contessa Entellina - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende, 2 piano secondo int.4 – U.I. 139790 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00**

**CUP B57H21004470001 -**

**SMART CIG: ZC734C0879**

**PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

### **VERBALE DI GARA**

L’anno duemilaventidue il giorno 27 settembre 2022 alle ore 10.40 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 4973 del 14 aprile 2022 e nota di rimodulazione n. 9676 del 5 agosto 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti –Componente;

#### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 21-DET/2022 dell'11 gennaio 2022 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera A del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica I “Edifici Civili ed Industriali”, ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico prot. 526 del 14 gennaio 2022 e in data 20 gennaio 2022 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione dell'operatore

economico in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, facente parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.

- Che con il suddetto verbale era stato in prima istanza sorteggiato il numero 25, corrispondente all'operatore G.F. Costruzioni Srl, con sede in San Cipirello (Pa), via Lombardo 43, invitato con nota in data 6 aprile 2022 n. 4545.

Che nella suddetta nota veniva specificato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, scadeva alle ore 9,30 del giorno 20 aprile 2022.

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, riscontrava l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince anche dallo screenshot allegato al verbale di gara n. 5157 del 20 aprile 2022. Che nell'ambito del suddetto verbale si procedeva al sorteggio di un operatore da invitare per la procedura in oggetto e che veniva estratto il n. 42 associato all'operatore P.M. Costruzioni Srl, che veniva quindi invitato con lettera n. 5630 del 4 maggio 2022.

- Che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva alle ore 9,30 del 9 maggio 2022.

Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, riscontrava l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince anche dallo screenshot allegato al verbale di gara n. 5964 del 10 maggio 2022

Che si procedeva quindi, in data 11 maggio 2022 sull'albo pretorio dell'Iacp e in data 16 maggio su Amministrazione Trasparente, a pubblicazione di nuovo avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare, tra gli operatori presenti nell'albo imprese di fiducia dell'ente, quelli in possesso dei requisiti idonei al fine di procedere a consultazione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

- Che pervenivano, 6 riscontri alla suddetta manifestazione di interesse, 3 dei quali in possesso dei requisiti richiesti.
- Che si è quindi proceduto ad individuare tramite sorteggio, l'operatore da consultare per l'affidamento dei lavori in oggetto e per il principio di rotazione rimaneva designata senza sorteggio l'impresa n° 2 La Sala Luigi, con sede in Bisacquino (Pa), via Decano Di Vincenti 32/A, C.F. LSLGU58S13A882P – Pec: [luigi.lasala@archiworldpec.it](mailto:luigi.lasala@archiworldpec.it) invitato con nota n. 6571 del 23 maggio 2022.
- che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva il 27 maggio alle ore 9,30.

che il Seggio di Gara, composto dall' Ing. Raimondo Daniele Giammanco e dall'Arch. Salvatore Graffato e dalla sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 4973 del 14 aprile 2022, prendeva atto dell'assenza di offerte e dichiarava deserta la gara;

che con nota n. 7138 dell'1 giugno 2022, il Rup, Arch. Monica D'Agostino, disponeva di consultare per la procedura in oggetto, l'operatore Condor Srl, con sede in Borgetto (Pa), Corso Roma n. 218, il quale veniva invitato con nota in data 5 agosto 2022 n. 9682.

che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta, previsto nella suddetta lettera-invito scadeva alle ore 11,30 dell'11 agosto 2022.

che il Seggio di Gara, composto dall' Ing. Raimondo Daniele Giammanco e dall'Arch. Salvatore Graffato e dalla sig.ra Saveria Rita Chimenti, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione

n. 4973 del 14 aprile 2022 e nota di rimodulazione n. 9676 del 5 agosto 2022, prendeva atto dell'assenza di offerte e dichiarava deserta la gara;

che veniva successivamente pubblicata una seconda manifestazione di interesse, nell'ambito della quale veniva sorteggiato il numero 2 corrispondente all'operatore G.M.P. Costruzioni Srl di Petruso Giuseppe, il quale veniva invitato con nota in data 15 settembre 2022 n. 10848 che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta nella suddetta lettera invito scadeva alle ore 11 del giorno 26 settembre 2022.

Che il Seggio di Gara costituito come sopra indicato, all'atto dell'apertura delle odierne operazioni, ha riscontrato sulla piattaforma telematica l'offerta dell'operatore G.M.P. Costruzioni Srl di Petruso Giuseppe, con sede in Borgetto (Pa), via Crocifisso 21 P.I. E C.F. 05848900824, la cui documentazione amministrativa soddisfa quanto richiesto nella lettera invito, pertanto ammette lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio procede quindi all'esame dell'offerta economica: l'operatore offre il ribasso dell'1%, per il corrispondente importo di euro 11.591,81 ed indica gli oneri della sicurezza aziendale ed i costi della manodopera.

Al termine delle odierne operazioni di gara, il Seggio propone quale aggiudicatario dei lavori di che trattasi, l'operatore G.M.P. Costruzioni Srl di Petruso Giuseppe, con sede in Borgetto (Pa), via Crocifisso 21 P.I. E C.F. 05848900824, che ha offerto il ribasso dell'1%, per il corrispondente importo di euro 11.591,81.

Alle ore 11,30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:*

**Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente .....**



GIAMMANCO  
RAIMONDO DANIELE  
27.09.2022 11:33:16  
GMT+01:00

**Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....**

Firmato digitalmente da

**SALVATORE  
GRAFFATO**

CN = SALVATORE  
GRAFFATO  
C = IT

**Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente.....**



SAVERIA RITA  
CHIMENTI  
27.09.2022  
10:36:51  
GMT+00:00