

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di ripristino funzionalità degli immobili di proprietà dello Iacp diversi dalle abitazioni. Importo complessivo di €. 137.466,44, di cui € 114.691,40 per lavori ed € 22.775,04 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando

Importo complessivo dell'appalto € 114.691,40 di cui € 111.418,66 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 3.272,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Finanziamento: Fondi bilancio IACP

Numero gara 7897206

CIG: 84581004EC

CUP: B79G19000380005

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0005002-USC/2021 25-03-2021



BARCODE: -001.35595550-

SM

Procedura negoziata senza previa pubblicazione

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 25 del mese di marzo alle ore 09,50 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 867-DET/2019 del 17/05/2019 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando col criterio del massimo ribasso art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che in data 24/02/2021 alle ore 9,30 presso i locali dell'Iacp, via Quintino Sella n. 18

[Handwritten signature]

si è svolto, presso la Sezione 7 Programmi e Contratti al primo piano, il sorteggio pubblico degli operatori economici ricompresi nell'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente, in possesso della categoria OG1 "Edifici civili ed industriali" classifica I o superiore ovvero in possesso dei requisiti ex art.90 DPR 207/2010, al fine di espletare procedura negoziata senza previa pubblicazione col metodo del massimo ribasso, invitando i primi quindici operatori economici sorteggiati in possesso di detta qualificazione, come previsto nella Determina Dirigenziale n. 867 – DET/2019, del 17 maggio 2019 e seguendo le indicazioni contenute nella linea guida n. 4 di ANAC aggiornata con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019

- che con successiva lettera invito, sono quindi stati invitati a presentare offerta gli operatori economici, come di seguito:

1. **BIONDO S.R.L. VIA PORTA PALERMO, 65 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) P.IVA 06617660821**
2. **IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL) P.IVA 01389540855**
3. **Castrogiovanni Srl Via Missione Alcamo (TP) P.IVA 02155290816**
4. **Cav. Girolamo Guercia Costruzioni Srl Via Piave 38 Torretta (PA) P.IVA 03971840826**
5. **C.G. di Calandra Gianfranco Via Barbarino n. 8 Borgetto P.IVA 06073710821**
6. **COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO E FIGLI S.R.L. VIA ROSARIO CAMBIANO, 4 - CANICATTI' (AG) P.IVA 02575120841**
7. **COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO P.IVA 06225440822**
8. **Dal.Ma Srl, via S. Antonio, 21 Bagheria (PA), P.I. 05912310827**
9. **Ferrante Salvatore, via Danimarca, 11 San Giuseppe Jato (Pa) P.Iva 02722720824**
10. **F.lli Musso Srl, via Poliziano, 18 Palermo P.I. 05519890825**
11. **G.M.P. Costruzioni Sas di Petruso Giuseppe, via Crocifisso 21 Borgetto (PA), P.I. 05848900824**
12. **Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe, via Vivaldi 9 Leonforte (En), P.I. 00679660860**
13. **Oliveri e Di Salvo Srl, via Enrico Berlinguer 48 Lercara Friddi (Pa), P.I. 04943590820**
14. **P.M. Costruzioni Srl, via Milano, 3 Mussomeli (Cl), P.I. 01700950858**
15. **Tek Infrastrutture Srl, via Di Marco , 4 San Cipirello (Pa), P.I. 05436080823**



- Che i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 19/03/2021 ore 9,00 e prima seduta per il giorno 22 marzo 2021 alle ore 9,00, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 4605 del 18 marzo 2021, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n.8 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 Cav. Girolamo Guercia Costruzioni srl

2 C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO

3 Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio

4 Fratelli Musso Srl

5 Costruzioni Harold s.r.l

6 P.M. COSTRUZIONI SRL

7 TEK INFRASTRUTTURE SRL

8 Ferrante Salvatore

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, con sede in via Quintino Sella n. 18, come la Componente e Segretario Verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e la Componente sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 4605 del 18 marzo 2021, alle ore 09.50 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara, effettuato l'esame sul contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle

disposizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura ed all'esame delle offerte telematiche pervenute, come di seguito indicato:

1 Cav. Girolamo Guercia Costruzioni Srl: Offre il ribasso del **9,71%** ed indica i costi di manodopera e gli oneri di impresa

2 C.G. Di Calandra Gianfranco: Offre il ribasso del **35,99%** ed indica i costi di manodopera e gli oneri di impresa

3 Cassisi Ignazio Fabrizio: Offre il ribasso del **27,7203%** ed indica i costi di manodopera e gli oneri di impresa

4 Fratelli Musso: Offre il ribasso del **20,55%** ed indica i costi di manodopera e gli oneri di impresa

5 Costruzioni Harold Srl: Offre il ribasso del **29,503%** ed indica i costi di manodopera e gli oneri di impresa

6 P.M. Costruzioni Srl: Offre il ribasso del **23,24%** ed indica i costi di manodopera e gli oneri di impresa

7 Tek Infrastrutture Srl: Offre il ribasso del **26,333%** ed indica i costi di manodopera e gli oneri di impresa

Ferrante Salvatore: Offre il ribasso del **26,7911%** ed indica i costi di manodopera e gli oneri di impresa

A questo punto il Seggio procede al calcolo della soglia di anomalia secondo l'Art. 97 comma 2 Bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni:

Guercia	9,71
Musso	20,55
PM	23,24
Cassisi	23,7203
Tek	26,333
Ferrante	26,7911
Harold	29,503
Calandra	35,99

Dopo il taglio delle ali, si calcola la media dei ribassi: somma dei ribassi pari a 150,1374, media ribassi 25,0229. Si procede quindi col la somma degli scarti, pari a 7,5584, per una media scarti di 2,5194.

considerato che il rapporto tra la media scarti e la media ribassi è pari a 0,10068, quindi inferiore a 0,15, si procede al calcolo della soglia di anomalia incrementando del 20% la media aritmetica dei ribassi: incremento $25,0229 \times 0,20 = 5,00458$. Media ribassi+incremento: $25,0229 + 5,00458 = 30,02748$

L'offerta economica che si approssima per difetto alla soglia di anomalia risulta essere quella presentata dall'operatore economico Costruzioni Harold Srl, col ribasso offerto del **29,503%**.

Al termine delle operazioni, il seggio di gara propone quale aggiudicatario l'operatore economico Costruzioni Harold Srl, col ribasso offerto del **29,503%**. Secondo aggiudicatario

rimane l'operatore Ferrante Salvatore, col ribasso offerto del **26,7911%**

Alle ore 11.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.45 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....

