

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO: Lavori di ripristino funzionalità degli immobili di proprietà dello Iacp diversi dalle abitazioni. Importo complessivo di €. 137.466,44, di cui € 114.691,40 per lavori ed € 22.775,04 per somme a disposizione dell'amministrazione.**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando**

**Importo complessivo dell'appalto € 114.691,40 di cui € 111.418,66 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 3.272,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

**Finanziamento: Fondi bilancio IACP**

**Numero gara 7897206**

**CIG: 84581004EC**

**CUP: B79G19000380005**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando**

**Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0004929-USC/2021 25-03-2021



BARCODE: -001.35595248-

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 22 del mese di marzo alle ore 09.35 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 4605 del 18 marzo 2021, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 867-DET/2019 del 17/05/2019 si è espressa la

volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando col criterio del massimo ribasso art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali" invitando almeno 15 operatori in possesso di tale qualificazione.

- Che in data 24/02/2021 alle ore 9,30 presso i locali dell'IACP, via Quintino Sella n. 18 si è svolto, presso la Sezione 7 Programmi e Contratti al primo piano, il sorteggio pubblico degli operatori economici ricompresi nell'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente, in possesso della categoria OG1 "Edifici civili ed industriali" classifica I o superiore ovvero in possesso dei requisiti ex art.90 DPR 207/2010, al fine di espletare procedura negoziata senza previa pubblicazione di cui in oggetto, col metodo del massimo ribasso, invitando i primi quindici operatori economici sorteggiati in possesso di detta qualificazione, come previsto nella Determina Dirigenziale n. 867 – DET/2019, del 17 maggio 2019 e seguendo le indicazioni contenute nella linea guida n. 4 di ANAC aggiornata con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019
- che con successiva lettera invito, sono quindi stati invitati a presentare offerta gli operatori economici, come di seguito:

1. **BIONDO S.R.L. VIA PORTA PALERMO, 65 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) P.IVA 06617660821**
2. **IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO VIA CIPRO, 6 GELA (CL) P.IVA 01389540855**
3. **Castrogiovanni Srl Via Missione Alcamo (TP) P.IVA 02155290816**
4. **Cav. Girolamo Guercia Costruzioni Srl Via Piave 38 Torretta (PA) P.IVA 03971840826**
5. **C.G. di Calandra Gianfranco Via Barbarino n. 8 Borgetto P.IVA 06073710821**
6. **COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO E FIGLI S.R.L. VIA ROSARIO CAMBIANO, 4 - CANICATTI' (AG) P.IVA 02575120841**
7. **COSTRUZIONI HAROLD S.R.L. VIA PIETRO SCAGLIONE, 101- PALERMO P.IVA 06225440822**
8. **DAL.MA. S.R.L.. VIA S. ANTONIO, 21- BAGHERIA (PA) P.IVA 05912310827**
9. **FERRANTE SALVATORE VIA DANIMARCA, 11 - SAN GIUSEPPE JATO (PA) P.IVA 02722720824**
10. **F.LLI MUSSO S.R.L. VIA POLIZIANO, 18 -PA- P.IVA 05519890825**
11. **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE VIA CROCIFISSO, 21 - BORGETTO (PA) P.IVA 05848900824**
12. **LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE VIA VIVALDI, 9 - LEONFORTE (EN) P.IVA 00679660860**
13. **OLIVERI E DI SALVO S.R.L. VIA ENRICO BERLINGUER, 48 - LERCARA FRIDDI (PA) P.IVA 04943590820**

**14. P.M. COSTRUZIONI S.R.L. VIA MILANO, 3 - MUSSOMELI (CL) P.IVA  
01700950858**

**15. TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA)  
P.IVA 0543608023**

- Che i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 19/03/2021 ore 9,00 e prima seduta per il giorno 22 marzo 2021 alle ore 9,00, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 4605 del 18 marzo 2021, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n.8 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 Cav. Girolamo Guercia Costruzioni srl

2 C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO

3 Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio

4 Fratelli Musso Srl

5 Costruzioni Harold s.r.l

6 P.M. COSTRUZIONI SRL

7 TEK INFRASTRUTTURE SRL

8 Ferrante Salvatore

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, con sede in via Quintino Sella n. 18, preso atto



del collegamento alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio della Componente e Segretario Verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e della Componente sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 4605 del 18 marzo 2021, alle ore 09.35 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente circa l'ammissione o l'esclusione come di seguito indicato:

1 – Cav. Girolamo Guercia Costruzioni Srl, con sede in Torretta (Pa), via Piave n. 38 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03971840826 Telefono 091/8670786 – Mail: [costruzioniguercia@libero.it](mailto:costruzioniguercia@libero.it) PEC: [cav.gmoguerciacostruzioni@pec.it](mailto:cav.gmoguerciacostruzioni@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Cav. Girolamo Guercia Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

2 – C.G. Di Calandra Gianfranco, con sede in Borgetto (Pa), via Barbarino n. 8, P.I. 06073710821 E C.F. CLNGFR68A06G273G Tel. 091/8981199 Mail: [gianfrancocalandra@tiscali.it](mailto:gianfrancocalandra@tiscali.it) PEC: [calandragianfranco@legalmail.it](mailto:calandragianfranco@legalmail.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico C.G. di Calandra Gianfranco e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

3 – Cassisi Ignazio Fabrizio, con sede in Gela (Cl), via Cipro n. 6, P.I. 01389540855 E C.F. CSSGZF72L03D960A Tel. 0933/938749 Mail: [f.cassisi@virgilio.it](mailto:f.cassisi@virgilio.it) PEC: [impresacassisiignaziofabrizio@pec.it](mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico C.G. di Cassisi Ignazio Fabrizio e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

4 – Fratelli Musso Srl, con sede in Palermo, via A. Poliziano n. 18 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05519890825 Telefono 091/8729640 – Mail: [amministrazione.musso@alice.it](mailto:amministrazione.musso@alice.it) PEC: [fratellimusso@pec.it](mailto:fratellimusso@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Fratelli Musso Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

5 – Costruzioni Harold Srl, con sede in Palermo, via Giovanni Barbera n. 4 – Codice fiscale CRLNGL81H01G273X e Partita IVA n. 06225440822 Telefono 091/22911 – Mail: [costruzioniharoldsrl@gmail.com](mailto:costruzioniharoldsrl@gmail.com) PEC: [angelo.carollo@pec.it](mailto:angelo.carollo@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Costruzioni Harold Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

6 – P.M. Costruzioni Srl, con sede in Mussomeli, via Milano n. 3 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01700950858 Telefono 0934/993997 – Mail: [p.m.costruzioni1@virgilio.it](mailto:p.m.costruzioni1@virgilio.it) PEC: [p.m.costruzioni1@pec.it](mailto:p.m.costruzioni1@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico P.M. Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

S

M

7 – Tek Infrastrutture Srl, con sede in San Cipirello (PA), via Di Marco n. 4 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05436080823 Telefono 091/8576316 – Mail: [tekinfrastrutture@libero.it](mailto:tekinfrastrutture@libero.it) PEC: [tekinfrastrutturesrl@pec.it](mailto:tekinfrastrutturesrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Tek Infrastrutture Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

8 – Ferrante Salvatore, con sede in San Giuseppe Jato (PA), via Danimarca n. 11 – Codice fiscale FRRSVT53S25H933K e Partita IVA n. 02722720824 Telefono 091/8573227 – Mail: [ferrantecostruzioni@libero.it](mailto:ferrantecostruzioni@libero.it) PEC: [ferrantecostruzioni@pec.it](mailto:ferrantecostruzioni@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Ferrante Salvatore e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

Alle ore 12.10 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 25 marzo 2021 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.45 e inviato all'indirizzo mail: [info@iacp.pa.it](mailto:info@iacp.pa.it) come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 4605 del 18 marzo 2021. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei prossimi giorni, presso la sede dell'Iacp di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....