

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di ripristino di opere edili, elettriche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nell'ambito urbano – appalto biennale anno 2021/2023

Importo complessivo dell'appalto € 1.418.197,01 di cui € 1.308.729,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 109.467,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Finanziamento: Fondi bilancio IACP

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Numero gara 8022624

Prot. 001-0002723-USC/2021 18-02-2021



CIG: 8601421527

Procedura negoziata per il combinato disposto ex art.63 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – art.1 comma 2 b testo coordinato del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

• L'anno duemilaventuno il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 10.00 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0002429-USC dell'11/02/2021, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- - Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- - Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

• **PREMESSO**

- che con Determina Dirigenziale n. 611 del 18 maggio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi

- Che con successiva Determina Dirigenziale n 1656-DET/2020 del 03/12/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica senza bando previa consultazione di almeno 15 operatori economici ai sensi del combinato disposto ex art. 63 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni – art. 1 comma 2 lettera b del Testo Coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, da aggiudicarsi col criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica III “Edifici Civili ed Industriali” e OG11 Classifica II “Impianti tecnologici”, oltre all'iscrizione nell'apposito registro C.C.I.A.A. Ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettere a, b, c, d, e, del D.M. 37/2018;
- che con verbale in data 21 gennaio 2021 sono stati individuati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti all'interno dell'Albo Imprese di Fiducia dell'Iacp di Palermo;
- che, quindi, con lettera invito in data 25 gennaio 2021 sono stati invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti sopra citati individuati all'interno dell'Albo Operatori di Fiducia di questo Ente, come di seguito:

1. **CO.E.PE. s.r.l., via S.S.118 km 1,000 c.da Roccabianca, Bolognetta (PA), coepe@pec.it P.IVA 04968320822;**
2. **CO.GEN.AP. s.r.l., viale dei Platani 118, San Cataldo (CL), cogenapsrl@legalmail.it P.IVA 01637330851;**
3. **DUE ESSE Costruzioni s.r.l., via Gigante 5 Bagheria (PA), duessecostruzioni@postacertificata.org P.IVA 04130610829;**
4. **Euroservizi s.r.l., via Pietro Mignosi snc Partinico (PA), euroservizisrl@pec.it P.IVA 05459470828;**
5. **I.G.C. S.p.a. via Pietro Nenni 10, Maletto (CT), igc_srl@pec.it P.IVA 04962480879;**
6. **Militello Costruzioni s.r.l. con socio unico, via dell'Oleandro 10 Sant'Elisabetta (AG) militellocostruzioni@pecimprese.it P. IVA 02301130841;**
7. **Nuova ESIR s.n.c. di Giacona Antonino & C. s.n.c. via Longarico 13 Alcamo (TP) nuovaesir@pec.it P.IVA 01371540814;**
8. **Oceania Restauri s.r.l. via XXV aprile 62 Partinico (PA) oceaniarestaurisrl@postacertificata-impresesrl.it P.IVA 04925840821;**
9. **Pisciotta Costruzioni s.r.l. via G.Pascoli 78/c Camporeale (PA) pisciottacostruzioni@pec.it P.IVA 00144390820;**
10. **Global Technology System s.r.l. via San Rocco Vecchio 34 Misterbianco (CT) globaltechnologysystemsrl@legalmail.it P.IVA 04158400871;**
11. **Spallina Lucio s.r.l. via Militare 8 Gangi (PA) spallinaluciosrl@pec.it P.IVA 06064050823;**

12. **Ingegneria costruzioni La Colombrita s.r.l. via Santissimo Crocifisso 19 San Giovanni La Punta (CT) info@pec.colombrita.it P.IVA 02043450879;**
13. **Edilizia R.&P. s.r.l. via A.D'Antoni 11 Palermo impresarerasrl@pec.it P.IVA 05784720822;**
14. **Geom.Mistretta Giuseppe via Villagrazia 16/f Palermo geom.mistretta@pec.it P.IVA 03425670829;**
15. **Giada Costruzioni s.r.l. via Portella 21 Ventimiglia di Sicilia (PA) giadacostruzioni@arubapec.it P.IVA 05874170821;**
16. **DUEMME s.r.l. c.da Roccabianca 44 Misilmeri (PA) duemmesrl2018@legalmail.it P.IVA 06692610829;**
17. **Consorzio stabile Ganosis società consortile a r.l. via Cardoni 2 San Leucio del Sannio (BN) ganosisconsorzio@arubapec.it P.IVA 01375260625;**
18. **Emmecci s.r.l. via A.Jerone 25 Gangi (PA) gare.emmecci@pec.it P.IVA 05648090826;**
19. **Profas costruzioni s.r.l. via A.Toscanini Brolo (ME) profascostruzionisrl@pec.it P.IVA 01874670837;**
20. **Flavia costruzioni s.r.l. c.da Pollastra Partinico (PA) flaviacostruzioni@mailcertificata.it;**
21. **Impregida s.r.l. via G. Di Pasquale 3 Palermo impregidasrl@pec.it P.IVA 05362590829;**

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 15/02/2021 ore 9,00 e la prima seduta di gara per il giorno 16 febbraio 2021 alle ore 9,30.
- Vista la nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 2429 dell'11 febbraio 2021, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Considerato che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 16 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 - Geom. Mistretta Giuseppe
- 2 - MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
- 3 - FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 4 - Giada Costruzioni srl
- 5 - IMPREGIDA S.r.l.
- 6 - CO.E.PE SRL
- 7 - Oceania Restauri srl
- 8 - DUEMME SRL
- 9 - Global Technology System S.r.l.
- 10 - EDILIZIA R&P SRL
- 11 - NUOVA ESIR S.N.C.
- 12 - PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL
- 13 - EMMECCI S.R.L.
- 14 - I.G.C. S.R.L. 1
- 15 - spallina lucio srl
- 16 - EUROSERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, sita in via Quintino Sella n. 18, come la signora Saveria Rita Chimenti, Componente e Segretario Verbalizzante e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, Componente, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 2429 dell'11 febbraio 2021, alle ore 10,05 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara esaurito l'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, procede all'apertura delle offerte economiche pervenute sulla piattaforma telematica in uso all'Ente, come di seguito:

1 - Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, Via Villagrazia n. 186/F – Codice fiscale e Partita IVA n. 0342567089 Telefono 091/430301 - Mail: gius.mistretta@libero.it - PEC: geom.mistretta@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **29,9520%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

2 – Militello Costruzioni Srl Unipersonale, con sede in Sant'Elisabetta (AG), Via Dell'Oleandro n. 10 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02301130841 Telefono 0922/081576 - Mail: militellocostruzioni@libero.it - PEC: militellocostruzioni@pecimprese.it

L'operatore offre il ribasso del **33,836%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

3 – Flavia Costruzioni Srl, con sede in Partinico (PA), C.da Pollastra sn – Codice fiscale e Partita IVA n. 06335520828 Telefono 091/8486077 - Mail: flaviacostruzioni@libero.it - PEC: flaviacostruzioni@mailcertificata.it

L'operatore offre il ribasso del **28,3971%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

4 – Giada Costruzioni Srl, con sede in Ventimiglia di Sicilia (Pa), Via Portella n. 5 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05874170821 Telefono 091/8209775 - Mail: giadacostruzioni@alice.it - PEC: giadacostruzioni@arubapec.it

L'operatore offre il ribasso del **33,2961%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

5 – Impregida Srl, con sede in Palermo, Via Gaetano Di Pasquale n. 3 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05362590829 Telefono 091/7791346 - Mail: impregida@libero.it - PEC: impregidasrl@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **27,2312%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

6 – Co.E.Pe. Srl, con sede in Bolognetta (Pa), C.da Roccabianca SS. 118 Km1+000 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04968320822 Telefono 091/8737120 - Mail: coepe@libero.it - PEC: coepe@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **31,8525%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

7 – Oceania Restauri Srl, con sede in Partinico (Pa), via XXV Aprile n. 62 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04925840821 Telefono 091/8919332 - Mail: oceaniarestaurisrl@tiscali.it - PEC: oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it

L'operatore offre il ribasso del **27,6028%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

8 - Duemme Srl, con sede in Misilmeri (Pa), C.da Roccabianca n. 44 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06692610824 Telefono 091/826714 - Mail: impresa.duemmesrl@libero.it - PEC: duemmesrl2018@legalmail.it

L'operatore offre il ribasso del **30,180%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

9 – Global Technology System Srl, con sede in Misterbianco (Ct), Via San Rocco Vecchio n. 34 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04158400871 Telefono 095/463377 – Mail: info@globaltechnologysystemsrl.it - PEC: globaltechnologysystemsrl@legfamail.it

L'operatore offre il ribasso del **20,0955%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

10 – Edilizia R&P Srl, con sede in Palermo, via D'Antoni n. 11 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05784720822 Telefono 091/7790231 - Mail: edilziarpsrl@gmail.com - PEC: impresarerasrl@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **28,1221%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

11 – Nuova Esir Snc, con sede in Alcamo (Tp), Via Longarico – Codice fiscale e Partita IVA n. 01371540814 Telefono 0924/514839 - Mail: nuovaesir@gmail.com - PEC: nuovaesir@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **34,8296%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

12 – Pisciotta Costruzioni Srl, con sede in Camporeale (Pa), Via Pascoli n. 78/C – Codice fiscale e Partita IVA n. 00144390820 Telefono 091/301117 – Mail: info@pisciottacostruzioni.it - PEC: pisciottacostruzioni@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **24,372%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

13 – Emmecci Srl, con sede in Gangi (Pa), via Cesare Mori – Codice fiscale e Partita IVA n. 05648089826 Telefono 091/644065 - Mail: gare@emmeccisrl.it - PEC: gare.emmecci@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **34,1976%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

14 – I.G.C. Srl, con sede in Maletto (Ct), via Pietro Nenni n. 10 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04962480879 Telefono 095/9894133 - Mail: igcsrl@hotmail.it ufficiogareigcsrl@gmail.com - PEC: igc_srl@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **28,3426%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

15 – Spallina Lucio Srl, con sede in Gangi (Pa), via Militare n. 8 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06064050823 Telefono 0921/458070 - Mail: info@spallinaluciosrl.it - PEC: spallinaluciosrl@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **32,869%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

16 – Euroservizi Srl, con sede in Partinico (Pa), via Pietro Mignosi snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 05459470828 Telefono 091/8905075 - Mail: euroservizi.dispano@virgilio.it - PEC: euroservizisrl@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **33,2708%** ed indica gli oneri aziendali e l'importo della manodopera.

Il Seggio di Gara, considerato che le offerte valide pervenute sono 16, procede col calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, come di seguito:

Global Technology System	20,0955
Pisciotta Costruzioni Srl	24,372
Impregida Srl	27,2312
Oceania Restauri	27,6028
Edilizia R&P Srl	28,1221
I.G.C. Srl	28,3426
Flavia Costruzioni Srl	28,3971
Geom. Mistretta Giuseppe	29,952
Duemme Srl	30,18
Co.E.Pe. Srl	31,8525
Spallina Lucio Srl	32,869
Euroservizi Srl	33,2708
Giada Costruzioni	33,2961
Militello Costruzioni	33,836
Emmecci	34,1976
Nuova Esir	34,8296

Si procede con l'accantonamento del 10% delle offerte più alte e più basse

Global Technology System	20,0955
Pisciotta Costruzioni Srl	24,372
Impregida Srl	27,2312
Oceania Restauri	27,6028
Edilizia R&P Srl	28,1221
I.G.C. Srl	28,3426
Flavia Costruzioni Srl	28,3971
Geom. Mistretta Giuseppe	29,952
Duemme Srl	30,18
Co.E.Pe. Srl	31,8525
Spallina Lucio Srl	32,869
Euroservizi Srl	33,2708
Giada Costruzioni	33,2961
Militello Costruzioni	33,836
Emmecci	34,1976
Nuova Esir	34,8296

Si sommano le offerte ammesse al netto del 10% di quelle più basse e più alte
364,9522:12, ottenendo come media dei ribassi validi **30,41268**

Si procede quindi al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media calcolata

Coepe	31,8525	1,43982	
Spallina	32,869	2,45632	
Euroser	33,2708	2,85812	
Giada	33,2961	2,88342	
Militello	33,836	3,42332	
Tot. Scarti		13,061	Media scarti 2,6122

Si procede quindi al calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi **30,41268+2,6122 = 33,02488**
la soglia così calcolata viene decrementata del un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi validi applicato allo scarto medio aritmetico

$$2,6122 \times 0,45 = 1,17549$$

Si ottiene così la soglia di anomalia finale: **33,02488-1,17549= 31,84939**

Soglia di anomalia: 31,84939

DUEMME SRL	30.18000%
Geom. Mistretta Giuseppe	29.95200%
FLAVIA COSTRUZIONI SRL	28.39710%

I.G.C. S.R.L.	28.34260%
EDILIZIA R&P SRL	28.12210%
Oceania Restauri srl	27.60280%
IMPREGIDA S.r.l.	27.23120%
PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	24.37200%
Global Technology System S.r.l.	20.09550%

L'offerta economica che si approssima per difetto alla soglia di anomalia è quella dell'operatore Duemme Srl, col ribasso offerto del **30,1800%**.

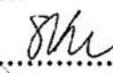
Al termine delle operazioni, il Seggio di Gara propone quindi quale aggiudicatario l'operatore economico 8 - Duemme Srl, con sede in Misilmeri (Pa), C.da Roccabianca n. 44 - Codice fiscale e Partita IVA n. 06692610824 Telefono 091/826714 - Mail: impresa.duemmesrl@libero.it - PEC: duemmesrl2018@legalmail.it, col ribasso offerto del **30,180%**.

Secondo aggiudicatario rimane l'operatore 1 - Geom. Mistretta Giuseppe, con sede in Palermo, Via Villagrazia n. 186/F - Codice fiscale e Partita IVA n. 0342567089 Telefono 091/430301 - Mail: gius.mistretta@libero.it - PEC: geom.mistretta@pec.it
L'operatore offre il ribasso del **29,9520%**

Alle ore 13.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.05 sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato -- Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segretario verbalizzante..... 

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente..... 