

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE A CARICO DEL PROPRIETARIO DEGLI IMPIANTI ASCENSORI A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' E/O IN GESTIONE DELLO IACP UBICATI A PALERMO E IN PROVINCIA  
IMPORTO DEI LAVORI € 215.000,00 COMPRESIVO DI € 1.463,14 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

**Numero gara 8323563 - CUP: B78G20000620005 - CIG: 8949050DAB**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.**

**PIATTAFORMA TELEMATICA: [HTTPS://IACPPA.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://iacppa.acquistitelematici.it)**



## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 18 del mese di novembre alle ore 10.10 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 14582 del 28 ottobre 2021, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 1467-DET/2020 del 6 novembre 2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C del D.Lgs 50/2016, col criterio del minor prezzo ad operatori in possesso della qualificazione OS4 Classifica 4 "Impianti elettromeccanici trasportatori", previa consultazione di almeno 10 operatori, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che è stato quindi pubblicato un avviso di manifestazione di interesse e un verbale di individuazione ditte tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 12 novembre 2021.

- Che ai sensi del provvedimento di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 8 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	Tecno Ascensori Roma Srl		
2	Sansone Lift Srl		
3	Marrocco Elevators Srl		
4	Komè Srl		
5	E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl		
6	TK Elevator Italia Spa		
7	Grivan Group Spa		
8	Del Vecchio Srl		

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 14582 del 28 ottobre 2021, alle ore 10,15 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede prioritariamente all'esame della Documentazione Amministrativa integrativa in seguito a procedura di soccorso istruttorio inoltrata dagli operatori di seguito indicati:*

5 – E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200 Telefono 051/4591300 - Mail: [info@esamanutenzioni.it](mailto:info@esamanutenzioni.it) - PEC: [esamanutenzioni@legalmail.it](mailto:esamanutenzioni@legalmail.it)

L'operatore E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl ha ottemperato in maniera esaustiva e nei tempi concessi alla richiesta di integrazione documentale in seguito a soccorso istruttorio e pertanto il Seggio di Gara, lo **ammette** alle successive operazioni

6 – TK Elevator Italia Spa, con sede in Cologno Monzese (Mi), via Alessandro Volta n. 16 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03702760962 Telefono 02/89696300 - Mail: [tkei.ufficiogare@tkelevator.com](mailto:tkei.ufficiogare@tkelevator.com) PEC: [tkei.ufficiogare@pec.it](mailto:tkei.ufficiogare@pec.it)

L'operatore TK Elevator Italia Spa ha ottemperato in maniera esaustiva e nei tempi concessi alla richiesta di integrazione documentale in seguito a soccorso istruttorio e pertanto il Seggio di Gara, lo **ammette** alle successive operazioni

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede con l'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche:

1 – Tecno Ascensori Roma Srl, con sede in Roma via Petrioli n. 35 – Codice fiscale e Partita IVA n. 14185641009 Telefono 081/4611458 - Mail: [francesco.izzo@tecnoascensoriroma.com](mailto:francesco.izzo@tecnoascensoriroma.com) - PEC: [tecnoascensoriromasrl@pec.it](mailto:tecnoascensoriromasrl@pec.it)

L'operatore offre il ribasso del **41,33%** ed indica gli oneri d'azienda ed il costo della manodopera.

2 – Sansone Lift Srl, con sede in Palermo (Pa), P.zza Sant'Oliva n. 37 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04701800825 Telefono 091/6124152 - Mail: [info@sansonelift.it](mailto:info@sansonelift.it) - PEC: [sansonelift@ticertifica.it](mailto:sansonelift@ticertifica.it)

L'operatore offre il ribasso del **27,111%** ed indica gli oneri d'azienda ed il costo della manodopera.

3 – Marrocco Elevators Srl, con sede in Roma, via Tiburtina n. 652/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 03986821001 Telefono 06/393968 - Mail: [info@marrocco-elevators.com](mailto:info@marrocco-elevators.com) - PEC: [marrocco-elevators@legalmail.it](mailto:marrocco-elevators@legalmail.it)

L'operatore offre il ribasso del **36,15%** ed indica gli oneri d'azienda ed il costo della manodopera.

4 – Komè Srl, con sede in Napoli, via Ferrante Imparato n. 190 ed. P4 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05391451217 Telefono 081/5060057 - Mail: [info@komeascensori.it](mailto:info@komeascensori.it) - PEC: [kome@pec.it](mailto:kome@pec.it)

L'operatore offre il ribasso del **24,88%** ed indica gli oneri d'azienda ed il costo della manodopera.

5 – E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200 Telefono 051/4591300 - Mail: [info@esamanutenzioni.it](mailto:info@esamanutenzioni.it) - PEC: [esamanutenzioni@legalmail.it](mailto:esamanutenzioni@legalmail.it)

L'operatore offre il ribasso del **30,40%** ed indica gli oneri d'azienda ed il costo della manodopera.

6 – TK Elevator Italia Spa, con sede in Cologno Monzese (Mi), via Alessandro Volta n. 16 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03702760962 Telefono 02/89696300 - Mail: [tkei.ufficiogare@tkelevator.com](mailto:tkei.ufficiogare@tkelevator.com) PEC: [tkei.ufficiogare@pec.it](mailto:tkei.ufficiogare@pec.it)

L'operatore offre il ribasso del **21,92%** ed indica gli oneri d'azienda ed il costo della manodopera.

7 – Grivan Group Spa, con sede in Roma, via Di Saponara n. 526 – Codice fiscale e Partita IVA n. 15835411008 Telefono 06/87165056 -Mail: [info@grivangroupspa.com](mailto:info@grivangroupspa.com) - PEC: [grivangroupspa@pec.it](mailto:grivangroupspa@pec.it)

L'operatore offre il ribasso del **35,88%** ed indica gli oneri d'azienda ed il costo della manodopera.

8 – Del Vecchio Srl, con sede in Napoli, via Nelson Mandela n. 25 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06661380631 Telefono 081/7265032 -Mail: [ascensori@delvecchiosrl.it](mailto:ascensori@delvecchiosrl.it) - PEC: [delvecchio@legalmail.it](mailto:delvecchio@legalmail.it)

L'operatore offre il ribasso del **19,14%** ed indica gli oneri d'azienda ed il costo della manodopera.

Il Seggio di Gara procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'Art. 97 comma

2 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Offerte in ordine crescente:

8 - Del Vecchio Srl	19,14%
6 - Tk Elevator	21,92%
4 - Komè Srl	24,88%
2 - Sansone Lift	27,111%
5 - E.S.A. Elecomp	30,40%
7 - Grivan Group	35,88%
3 - Marrocco Elevators	36,15%
1 - Tecno Ascensori	41,33%

Vengono scartate le offerte più bassa e più alta e si procede al calcolo della media aritmetica delle offerte rimaste in gara:

$$21,92+24,88+27,111+30,40+35,88+36,15 = 176,341 \quad 176,341/6= \mathbf{29,39016}$$

**calcolo scarto medio delle offerte superiori alla media aritmetica**

$$5 - E.S.A. Elecomp \quad 30,40 - 29,39016 = 1,00984$$

$$7 - Grivan Group \quad 35,88 - 29,39016 = 6,48984$$

$$3 - Marrocco E. \quad 36,15 - 29,39016 = 6,75984$$

$$14,25952/3= \mathbf{4,75317}$$

Rapporto tra lo scarto medio e la media aritmetica:  $4,75317/29,39016 = \mathbf{0,16172}$

Posto che il valore del rapporto è superiore a 0,15, la media si ottiene dalla somma della media aritmetica e dello scarto medio:  $29,39016+4,75317= \mathbf{34,14333}$

**La soglia di anomalia è quindi pari a 34,14333**

L'offerta economica che si approssima per difetto alla soglia di anomalia è quella dell'operatore economico E.S.A. Elecomp, col ribasso offerto del **30,40%**

Al termine delle operazioni di gara, il Seggio propone quale aggiudicatario l'operatore economico E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200 Telefono 051/4591300 - Mail: [info@esamanutenzioni.it](mailto:info@esamanutenzioni.it) - PEC: [esamanutenzioni@legalmail.it](mailto:esamanutenzioni@legalmail.it) col ribasso offerto del **30,40%**. **Secondo in graduatoria risulta l'operatore Sansone Lift Srl, con sede in Palermo (Pa), P.zza Sant'Oliva n. 37 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04701800825 Telefono 091/6124152 - Mail: [info@sansonelift.it](mailto:info@sansonelift.it) - PEC: [sansonelift@ticertifica.it](mailto:sansonelift@ticertifica.it) che ha offerto il ribasso del 27,111%**

Alle ore 12.20 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare*

*presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.00 e sottoscritto dai componenti il  
Seggio di Gara:*

**F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....**

**F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segr. verbalizzante.....**

**F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....**