

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE A CARICO DEL PROPRIETARIO DEGLI IMPIANTI ASCENSORI A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' E/O IN GESTIONE DELLO IACP UBICATI A PALERMO E IN PROVINCIA
IMPORTO DEI LAVORI € 215.000,00 COMPRESIVO DI € 1.463,14 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

Numero gara 8323563 - CUP: B78G20000620005 - CIG: 8949050DAB

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

[PIATTAFORMA TELEMATICA: HTTPS://IACPPA.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://iacppa.acquistitelematici.it)



VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 12 del mese di novembre alle ore 09.50 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 14582 del 28 ottobre 2021, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1467-DET/2020 del 6 novembre 2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C del D.Lgs 50/2016, col criterio del minor prezzo ad operatori in possesso della qualificazione OS4 Classifica 4 "Impianti elettromeccanici trasportatori", previa consultazione di almeno 10 operatori, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che è stato quindi pubblicato un avviso di manifestazione di interesse e un verbale di individuazione ditte tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 12 novembre 2021.

- Che ai sensi del provvedimento di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 8 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	Tecno Ascensori Roma Srl		
2	Sansone Lift Srl		
3	Marrocco Elevators Srl		
4	Komè Srl		
5	E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl		
6	TK Elevator Italia Spa		
7	Grivan Group Spa		
8	Del Vecchio Srl		

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 14582 del 28 ottobre 2021, alle ore 09,55 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 – Tecno Ascensori Roma Srl, con sede in Roma via Petrioli n. 35 – Codice fiscale e Partita IVA n. 14185641009 Telefono 081/4611458 - Mail: francesco.izzo@tecnoascensoriroma.com - PEC: tecnoascensoriromasrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Tecno Ascensori Roma Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

2 – Sansone Lift Srl, con sede in Palermo (Pa), P.zza Sant'Oliva n. 37 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04701800825 Telefono 091/6124152 - Mail: info@sansonelift.it - PEC: sansonelift@ticertifica.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Sansone Lift Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

3 – Marrocco Elevators Srl, con sede in Roma, via Tiburtina n. 652/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 03986821001 Telefono 06/393968 - Mail: info@marrocco-elevators.com - PEC: marrocco-elevators@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico

Marrocco Elevators Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

4 – Komè Srl, con sede in Napoli, via Ferrante Imparato n. 190 ed. P4 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05391451217 Telefono 081/5060057 - Mail: info@komeascensori.it - PEC: kome@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Komè Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara

5 – E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, con sede in Bologna, via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03246871200 Telefono 051/4591300 - Mail: info@esamanutenzioni.it - PEC: esamanutenzioni@legalmail.it

Il Seggio di Gara, nell'ambito della documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, ha rilevato che, nell'allegato denominato A, si dichiara genericamente che il socio di maggioranza della E.S.A. è la Ceam Costruzioni Elettromeccaniche Ascensori Montacarichi Srl, la quale detiene il 100% delle quote, ma della quale non si rinvergono le dichiarazioni di cui all'art. 80 dei soggetti della Ceam tenuti a renderle. Alla luce di quanto sopra, Il Seggio di Gara, **ammette con riserva** l'operatore E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori Srl, attivando la procedura di soccorso istruttorio

6 – TK Elevator Italia Spa, con sede in Cologno Monzese (Mi), via Alessandro Volta n. 16 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03702760962 Telefono 02/89696300 - Mail: tkei.ufficiogare@tkelevator.com PEC: tkei.ufficiogare@pec.it

In ordine alla procedura di gara in oggetto, nella seduta del 12 novembre 2021, il Seggio di Gara, nell'ambito della documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore TK Elevator Italia Spa, ha rilevato che, nell'allegato denominato A, si dichiara genericamente che la stessa TK Elevator Italia Spa risulta controllata dalla TK ELEVATOR INTERNATIONAL HOLDING B.V. sede Taylorweg 7 5466AE Veghel Netherlands PAESI BASSI, socio al 100% e controllata e coordinata dalla TK ELEVATOR GMBH Codice fiscale: 97325320154 Data costituzione: 12/06/2001 Sede: GERMANIA ThyssenKrupp Allee 1 - 45143 Essen, ma delle quali non si rinvergono le dichiarazioni di cui all'art. 80 dei soggetti di queste due società, tenuti a rilasciarle. Alla luce di quanto sopra, Il Seggio di Gara, **ammette con riserva** l'operatore TK Elevator Italia Spa, attivando la procedura di soccorso istruttorio

7 – Grivan Group Spa, con sede in Roma, via Di Saponara n. 526 – Codice fiscale e Partita IVA n. 15835411008 Telefono 06/87165056 -Mail: info@grivangroupspa.com - PEC: grivangroupspa@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Grivan Group Spa e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

8 – Del Vecchio Srl, con sede in Napoli, via Nelson Mandela n. 25 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06661380631 Telefono 081/7265032 -Mail: ascensori@delvecchiosrl.it - PEC: delvecchio@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Del Vecchio Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 13.20 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 18 novembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.50 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segr. verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....



**SAVERIA
RITA
CHIMENTI
12.11.2021
12:58:17
UTC**

**Firmato
digitalmente da
SALVATORE
GRAFFATO**
CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

**Firmato
digitalmente da
ELEONORA PALMIRA
GIORDANO**
CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT