

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

**OGGETTO: Procedura negoziata di gara telematica per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE ESTERNE DEI LOTTI 164-671 E 193-194-210 RISPETTIVAMENTE IN VIA PIO LA TORRE ED IN VIA PASQUALINO, APPARTENENTI AD EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - MONREALE – D.D.G. 2449 DEL 05/08/2020 - IMPORTO LAVORI € 173.118,96 COMPRESIVI DI € 34.864,13 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
NUMERO GARA : 8298301 - CUP: B34B20001360001 - CIG: 8924917280**

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>



VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 3 del mese di novembre alle ore 10.30 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 14426 del 27 ottobre 2021, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1076-DET/2020 dell'11 agosto 2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C del D.Lgs 50/2016, col criterio del minor prezzo ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali", delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che è stato quindi pubblicato un avviso di manifestazione di interesse, un verbale di individuazione ditte ed un verbale di sorteggio tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 3 novembre 2021.
-
- Che ai sensi del provvedimento di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 7 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	Castronovo Gaspare		
2	Bennardo Jessica		
3	Savior Srl in avvalimento con Progresso Group		
4	Calcestruzzi dello Stretto		
5	Ing. Due Srl		
6	Miredil Srl		
7	Capizzello Antonio		

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 14426 del 27 ottobre 2021, alle ore 10,30 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 – Castronovo Gaspare, con sede in Favara (Ag) via A. Segni 18 – Codice fiscale CSTGPR75R31Z112X e Partita IVA n. 02006430843 Telefono 0922/438153 - Mail: castronovogaspare@libero.it - PEC: gasparecastronovo@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Castronovo Gaspare e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

2 – Bennardo Jessica, con sede in Favara (Ag), via Porta di Mare n. 27 – Codice fiscale BNDJSC76L48A089G e Partita IVA n. 02496530847 Telefono 0922/660124 3202716715 - Mail: jessicabennardo@libero.it - PEC: jessicabennardo@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Bennardo Jessica e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

3 – Savior Srl, con sede in Favara (Ag), via Giappone n. 16 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02800900843 Telefono 0922/1805487 - Mail: saviorsrl@libero.it - PEC: saviorsrl@pec.it, avvalente e Progresso Group Srl, con sede in Favara (Ag), viale Progresso Q. 17 n. 12 P.I. E C.F. 02677140846 tel. 0922/661386 mail: progressogroupsrl@pec.it pec: gare@progressogroupsrl.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Savior Srl, avvalente e di Progresso Group Srl, ausiliaria e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

4 – Calcestruzzi dello Stretto, con sede in Messina, via Salandra 50 – Codice fiscale e Partita

IVA n. 03046290833 Telefono 351/9872110 - Mail: calcestruzzidellostrettosrl@gmail.com -
PEC: calcestruzzidellostrettosrl@pec.it, avvalente e S.V. Costruzioni Srl, con sede in Messina
via A. Salandra 6 C.F. e P.I. 02706890833 tel. 090/2922315 mail:
amministrazione@svcostruzionisrl.it pec: svcostruzionisrl@pec.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Calcestruzzi dello Stretto, avvalente e di S.V. Costruzioni Srl, ausiliaria e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

5 – Ing. Due Srl, con sede in Agrigento, via Elicone 7 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02618160846 Telefono 0922/606760 3280117664 - Mail: ingduesrl@libero.it - PEC: ingduesrl@pec.libero.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Ing. Due Srl ha rilevato che, nell'allegato denominato A, si dichiara genericamente che il socio di maggioranza è l'impresa San Michele Costruzioni Srl, la quale detiene il 55% delle quote. Nel modello Dgue, viene confermato quale socio di maggioranza l'operatore San Michele Costruzioni, senza specificare le quote detenute. Nel documento delle dichiarazioni di cui all'art. 80, viene indicata invece quale socio di maggioranza la signora Giuseppa De Francisci, indicata come socio di minoranza nei documenti precedentemente citati. Alla luce di quanto sopra, il Seggio di Gara, non potendo desumere chi sia il socio di maggioranza dell'Impresa Ing. Due, **ammette con riserva** l'operatore stesso, attivando la procedura di soccorso istruttorio.

6 – Miredil Srl, con sede in Montelepre, C.da Acqua Alvani snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 06304340828 Telefono 327/1912991 - Mail: miredil@outlook.it PEC: miredilsrl@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa inoltrata dall'operatore Miredil Srl, ha rilevato che il Dgue allegato, non fa riferimento alla gara in oggetto. Alla luce di quanto sopra, Il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore stesso attivando la procedura di soccorso istruttorio

7 – Capizzello Antonio Srl Unipersonale, con sede in Gela (Cl), via Plinio 39 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01909810853 Telefono 0933/922660 -Mail: capizzellosntoniosrl@libero.it - PEC: capizzelloantoniosrl@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Capizzello Antonio Srl Unipersonale e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 14.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 8 novembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15.30 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Firmato digitalmente da
ELEONORA PALMIRA GIORDANO

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segr. verbalizzante.....

CN = ELEONORA PALMIRA GIORDANO
C = IT

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....



SAVERIA RITA
CHIMENTI
03.11.2021
15:51:36
GMT+00:00

Firmato digitalmente da

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT