

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**  
Tel. 6011111 –Via Quintino Sella, 18 90139 Palermo  
PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

Servizio Tecnico  
Sezione 7 – Programmi e Contratti  
Il Responsabile P.O. :Ing. R. D. Giammanco



**OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI**

**Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”**

**1) Comune di Chiusa Sclafani - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B17H21004600001 -  
Affidamento diretto. SMART CIG: ZC434BFDDC**

**3) Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,1 piano secondo int.3 – U.I. 139720 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004430001 -  
Affidamento diretto. SMART CIG: ZB834C0278**

**5) Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano primo int.1 – U.I. 139760 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004450001 -  
Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0588**

**6) Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.4 – U.I. 139790 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004470001 -  
Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0879**

**8) Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.3 – U.I. 139780 – Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004460001 -  
Affidamento diretto. SMART CIG: ZBE34C10D5**

9) Comune di San Cipirello - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via D'Anna 29/A U.I. 109560 piano secondo Lotto 153.  
Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B87H21006410005 -  
Affidamento diretto. SMART CIG: ZD334C1583

## Verbale di individuazione operatori economici e sorteggio ditte del 01 Settembre 2022

In data 01 Settembre 2022 alle ore 15,10 io sottoscritto Ing. Raimondo Daniele Giammanco Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti, in presenza di due idonei testimoni S.ra Saveria Rita Chimenti e Sig.ra Eleonora Palmira Giordano,

**Premesso che:**

- in esecuzione delle determine a contrarre rispettivamente:
  - ✓ 1 - n. 15 dell'11/01/2022
  - ✓ 2 - n. 18 dell'11/01/2022
  - ✓ 3 - n. 20 dell'11/01/2022
  - ✓ 4 - n. 21 dell'11/01/2022
  - ✓ 5 - n.23 dell'11/01/2022
  - ✓ 6 - n. 26 del 12/01/2022

e viste le norme del DL 76/2020 convertito in L.120/2020, L.55/2019, D. Lgs. 50/2016, dovevano individuarsi operatori economici idonei tra cui sorteggiarne in numero di 1 (uno) per ogni procedura da consultare per successivo affidamento diretto col criterio del minor prezzo;

- le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici sono state inviate, come da avviso, a mezzo pec all'indirizzo [programmi.contratti@pec.iacp.pa.it](mailto:programmi.contratti@pec.iacp.pa.it) a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del 29/08/2022.
- Considerato quanto sopra per la procedura in oggetto, in data 01/09/2022 il sottoscritto Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti, in presenza di due idonei testimoni, S.ra Saveria Rita Chimenti e Sig.ra Eleonora Palmira Giordano, individua tutti gli operatori economici che hanno presentato apposita e regolare istanza e sono in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:
  - ✓ possesso dell'attestazione nella categoria OG 1 classifica I o superiore ovvero dei requisiti previsti dall'art.90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, tra cui avere eseguito nel quinquennio precedente lavori analoghi per importo pari a quello posto a base di gara per come indicato nel Capitolato speciale d'appalto
  - ✓ possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008.

I suddetti Operatori Economici devono anche aver risposto entro i termini di cui al suddetto avviso di manifestazione d'interesse allegando tutta la documentazione richiesta.

Si prende atto che sono pervenute istanze da parte di operatori economici aventi i requisiti richiesti nell'avviso:

1. Gaia Costruzioni srl– C.F. / P.I. 03388190831 – pec: [gaiacostruzioni1.srl@pec.it](mailto:gaiacostruzioni1.srl@pec.it) – l'impresa partecipa esclusivamente per l'intervento di cui al punto 1);

2. Luican Group srl– C.F./P.I. 01908540857 – pec: [luicangroupsrl@pec.it](mailto:luicangroupsrl@pec.it);
3. Catena S.R.L.– C.F. / P.I. 01963010853 – pec: [catena2016srl@pec.it](mailto:catena2016srl@pec.it);
4. Eledil srl- C.F./P.I. 02514150842 – pec: [eledilsrl@pecimpresesrl.it](mailto:eledilsrl@pecimpresesrl.it);
5. G.M.P. Costruzioni S.R.L.– C.F./P.I. 05848900824 – pec: [gmpsas@arubapec.it](mailto:gmpsas@arubapec.it);
6. Impresa Salvaggio Saverio di Rosa Maria Salvaggio– C.F. SLVRMR67B46C654B P.I. 05375200820 – pec: [impresasalvaggirosamaria@pec.it](mailto:impresasalvaggirosamaria@pec.it);
7. Capobianco Giuseppe– C.F. CPBGPP79H02A089S P.I. 02081980845 – pec: [capobiancocostruzioni@pec.it](mailto:capobiancocostruzioni@pec.it);

Si dà inoltre atto che sono pervenute le documentazioni delle seguenti ditte non ammissibili a sorteggio:

- I. Appalti e noleggi srl – C.F./P.I. 06298330827 – pec: [appaltienoleggisrl@pec.it](mailto:appaltienoleggisrl@pec.it) - non rinvenuto D.M. 37/08 in camerale;
- II. MT Multiworks srl – C.F./P.I. 06911940820 – pec: [mtmultiworks@pec.it](mailto:mtmultiworks@pec.it) – non attesta SOA o art 90 - dichiara avalimento in caso di sorteggio ma non indica la ditta ausiliaria;
- III. Preve Antonino – C.F. PRVNN60C10I420O P.I. 01391250832 – pec: [trattoter@pec.it](mailto:trattoter@pec.it) - non rinvenuto D.M. 37/08 in camerale;
- IV. Loreto Rao – C.F. RAOLRT64P07C496B P.I. non indicata – pec: [loretorao@pecsoluzioni.it](mailto:loretorao@pecsoluzioni.it) - Mancano SOA e camerale;
- V. Taibi Giuseppe – C.F. TBAGPP84H14A089Q P.I. 02565970841 – pec: [taibigiuseppe@pec.buffetti.it](mailto:taibigiuseppe@pec.buffetti.it) - non rinvenuto D.M. 37/08 in camerale;
- VI. Tecno Edil Project srl – C.F./P.I. 01921050850 – pec: [tecnoedilproject@cg.legalmail.it](mailto:tecnoedilproject@cg.legalmail.it) - non rinvenuto D.M. 37/08 in camerale;
- VII. Suriano Michelangelo – C.F./P.I. 05585300824 – pec: [surianomichelangelo@pec.it](mailto:surianomichelangelo@pec.it) - D.M. 37/08 non in possesso delle lettere A/B;
- VIII. Aries Costruzioni srl – C.F./P.I. 06816140823 – pec: [ariescostruzioni@pec.it](mailto:ariescostruzioni@pec.it) in avalimento con Consorzio Stabile Rel Italy scarl, C.F./P.I. 03574760249 - DM 37/08 non rinvenuto in camerale;
- IX. Edil Fare di Rosario Fallea – C.F. FLLRSR84S24L21C P.I. 02949110841 – pec: [edilfarefavara@arubapec.it](mailto:edilfarefavara@arubapec.it) - non rinvenuto D.M. 37 in camerale - manca dichiarazione art. 90;
- X. CRS COSTRUZIONI s.r.l. – C.F./P.I. 05516960829 – pec: [crscostruzioni@pec.it](mailto:crscostruzioni@pec.it) - Istanza incompleta - non riscontrata SOA o Art. 90

Preso atto della presenza di operatori in possesso dei requisiti idonei richiesti nell'avviso per le sei procedure in oggetto, si procede al sorteggio di 6 (sei) operatori economici, in ragione di 1 (uno) per ogni intervento che hanno risposto alla manifestazione d'interesse nei tempi stabiliti dall'avviso pubblico ed idoneamente in possesso dei requisiti richiesti:

1) Comune di Chiusa Sclafani - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276.  
 Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B17H21004600001 -  
 Affidamento diretto. SMART CIG: ZC434BFDDC

1. Gaia Costruzioni srl– C.F. / P.I. 03388190831 – pec: [gaiacostruzioni1.srl@pec.it](mailto:gaiacostruzioni1.srl@pec.it) – l'impresa partecipa esclusivamente per l'intervento di cui al punto 1);
2. Luican Group srl– C.F./P.I. 01908540857 – pec: [luicangroupsrl@pec.it](mailto:luicangroupsrl@pec.it);
3. Catena S.R.L.– C.F. / P.I. 01963010853 – pec: [catena2016srl@pec.it](mailto:catena2016srl@pec.it);
4. Eledil srl- C.F./P.I. 02514150842 – pec: [eledilsrl@pecimpresesrl.it](mailto:eledilsrl@pecimpresesrl.it);
5. G.M.P. Costruzioni S.R.L.– C.F./P.I. 05848900824 – pec: [gmpsas@arubapec.it](mailto:gmpsas@arubapec.it);

6. **Impresa Salvaggio Saverio di Rosa Maria Salvaggio– C.F. SLVRMR67B46C654B P.I. 05375200820 – pec: impresasalvaggiorosamaria@pec.it;**
7. **Capobianco Giuseppe– C.F. CPBGPP79H02A089S P.I. 02081980845 – pec: capobiancocostruzioni@pec.it;**

**Pertanto si procede alle ore 15,38 al sorteggio di una ditta corrispondente al numero 7 che risulta essere Capobianco Giuseppe e verrà quindi consultata.**

**Avendo l'impresa Gaia Costruzioni srl partecipato solo per l'intervento di cui al punto 1) viene esclusa dalle altre operazioni di sorteggio.**

**3) Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,1 piano secondo int.3 – U.I. 139720 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004430001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZB834C0278**

**Si procede all'estrazione dai rimanenti operatori economici non sorteggiati nella precedente procedura:**

1. **Luican Group srl– C.F./P.I. 01908540857 – pec: luicangroupsrl@pec.it;**
2. **Catena S.R.L.– C.F. / P.I. 01963010853 – pec: catena2016srl@pec.it;**
3. **Eledil srl- C.F./P.I. 02514150842 – pec: eledilsrl@pecimprese.it;**
4. **G.M.P. Costruzioni S.R.L.– C.F./P.I. 05848900824 – pec: gmpsas@arubapec.it;**
5. **Impresa Salvaggio Saverio di Rosa Maria Salvaggio– C.F. SLVRMR67B46C654B P.I. 05375200820 – pec: impresasalvaggiorosamaria@pec.it;**

**Essendo gli operatori economici in possesso di tutti i requisiti richiesti si procede alle ore 15,40 al sorteggio di una ditta in ulteriore seduta pubblica col principio di rotazione con l'estrazione relativa all'affidamento effettuato in giornata corrispondente al numero 1 Che risulta essere Luican Group srl e verrà quindi consultata.**

**5) Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano primo int.1 – U.I. 139760 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004450001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0588**

1. **Catena S.R.L.– C.F. / P.I. 01963010853 – pec: catena2016srl@pec.it;**
2. **Eledil srl- C.F./P.I. 02514150842 – pec: eledilsrl@pecimprese.it;**
3. **G.M.P. Costruzioni S.R.L.– C.F./P.I. 05848900824 – pec: gmpsas@arubapec.it;**
4. **Impresa Salvaggio Saverio di Rosa Maria Salvaggio– C.F. SLVRMR67B46C654B P.I. 05375200820 – pec: impresasalvaggiorosamaria@pec.it;**

**Essendo gli operatori economici in possesso di tutti i requisiti richiesti si procede alle ore 15,45 al sorteggio di una ditta in ulteriore seduta pubblica col principio di rotazione con l'estrazione relativa all'affidamento effettuato in giornata corrispondente al numero 2 Che risulta essere Eledil srl e verrà quindi consultata.**

**6) Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.4 – U.I. 139790 - Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004470001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZC734C0879**

- 1. Catena S.R.L.– C.F. / P.I. 01963010853 – pec: catena2016srl@pec.it;**
- 2. G.M.P. Costruzioni S.R.L.– C.F./P.I. 05848900824 – pec: gmpsas@arubapec.it;**
- 3. Impresa Salvaggio Saverio di Rosa Maria Salvaggio– C.F. SLVRMR67B46C654B P.I. 05375200820 – pec: impresasalvaggiorosamaria@pec.it;**

**Essendo gli operatori economici in possesso di tutti i requisiti richiesti si procede alle ore 15,47 al sorteggio di una ditta in ulteriore seduta pubblica col principio di rotazione con l'estrazione relativa all'affidamento effettuato in giornata corrispondente al numero 2 Che risulta essere G.M.P. Costruzioni S.R.L. e verrà quindi consultata.**

**8) Comune di Contessa Entellina - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,2 piano secondo int.3 – U.I. 139780 – Lotto 212.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B57H21004460001 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZBE34C10D5**

- 1. Catena S.R.L.– C.F. / P.I. 01963010853 – pec: catena2016srl@pec.it;**
- 2. Impresa Salvaggio Saverio di Rosa Maria Salvaggio– C.F. SLVRMR67B46C654B P.I. 05375200820 – pec: impresasalvaggiorosamaria@pec.it;**

**Essendo gli operatori economici in possesso di tutti i requisiti richiesti si procede alle ore 15,50 al sorteggio di una ditta in ulteriore seduta pubblica col principio di rotazione con l'estrazione relativa all'affidamento effettuato in giornata corrispondente al numero 2 Che risulta essere Impresa Salvaggio Saverio di Rosa Maria Salvaggio e verrà quindi consultata.**

**9) Comune di San Cipirello - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via D'Anna 29/A U.I. 109560 piano secondo Lotto 153.**

**Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B87H21006410005 -**

**Affidamento diretto. SMART CIG: ZD334C1583**

**Essendo rimasta l'unica ditta non sorteggiata l'impresa Catena S.R.L. verrà quindi consultata.**

**Palermo addì 01/09/2022**

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**Il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

**S.ra Saveria Rita Chimenti n.q. di testimone**

**S.ra Eleonora Palmira Giordano n.q. di testimone**

# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9UU5X del 01/09/2022 - 15:38:50

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 7

**Numero estratto**

**7**

# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9UU7K del 01/09/2022 - 15:40:57

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 5

**Numero estratto**

**1**

# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9UU97 del 01/09/2022 - 15:45:06

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 4

### Numero estratto

# 2

# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9UUAA del 01/09/2022 - 15:47:46

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 3

### Numero estratto

# 2

# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9UUAY del 01/09/2022 - 15:50:19

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 2

### Numero estratto

# 2