

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it



OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI II.AA.CC.PP. COMUNQUE DENOMINATI

Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”

**Comune di Contessa Entellina - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile sito in via S.Allende,1 piano secondo int.3 – U.I. 139720 - Lotto 212. Importo complessivo € 15.000,00
CUP B57H21004430001
SMART CIG: ZB834C0278**

[PIATTAFORMA TELEMATICA: https://iacppa.acquistitelematici.it](https://iacppa.acquistitelematici.it)

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese di novembre alle ore 10,20 circa, in Palermo, previa nota di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 4973 del 14 aprile 2022 e nota di rimodulazione n. 9676 del 5 agosto 2022, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti –Componente;

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n 18-DET/2022 dell'11 gennaio 2022 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera A del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatore economico in possesso della qualificazione OG1 Classifica I “Edifici Civili ed Industriali”, ovvero in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del DPR 207/2010, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di sorteggio pubblico prot. 526 del 14 gennaio 2022 e in data 20 gennaio 2022 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione dell'operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, per l'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, facente parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- Che con il suddetto verbale era stato in prima istanza sorteggiato l'operatore n. 23, Geo.Ras Srl con sede in Catania, via V.E. Orlando, ma riscontrato che lo stesso non risulta in possesso della richiesta qualificazione, si procedeva ad una seconda estrazione nella quale veniva

sorteggiato il numero 94 corrispondente all'operatore C.G.F.C. Srl, con sede in S. Piero Patti (Me), Piazza Duomo n. 6, invitato con nota in data 6 aprile 2022 n. 4524.

- che il termine ultimo per l'offerta scadeva alle ore 9,30 del 20 aprile 2022
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Sedile di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince dallo screenshot allegato al verbale di gara in data 20 aprile 2022 n. 5154.
- che nell'ambito del suddetto verbale di gara, si procedeva col sorteggio di un altro numero associato ad un operatore dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente, risultando estratto il n. 72 associato all'operatore Effebe Srl, il quale è stato quindi invitato con lettera n. 5642 del 4 maggio 2022;
- che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva alle ore 9,30 del giorno 27 maggio 2022

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Sedile di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato l'assenza di offerta da parte dell'operatore consultato, come si evince dallo screenshot allegato al verbale di gara in data 27 maggio 2022.

- che con nota n. 7138 del 1 giugno 2022, il Rup, Arch. Monica D'Agostino, disponeva di consultare l'operatore economico Condor Srl, con sede in Borgetto, Corso Roma n. 218, che veniva invitato con lettera invito in data 05/08/2022 n. 9684

- che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta scadeva alle ore 9,30 del giorno 11 agosto 2022
- -che il Sedile di gara, non riscontrava sulla piattaforma telematica, alcuna offerta e pertanto la gara veniva dichiarata deserta.
- che successivamente, veniva pubblicata una seconda manifestazione di interesse nell'ambito della quale veniva sorteggiato il numero 1, corrispondente all'operatore Luican Group Srl, invitato con nota in data 15 settembre 2022 n. 10842
- che con nota n. 11271 in data 28 settembre 2022 il Rup, Arch. Monica D'Agostino, considerato l'alto numero di gare andate deserte, suggeriva di proporre operatori che avevano presentato offerte nelle gare del 27 settembre, di estendere la loro offerta anche sugli interventi le cui gare erano andate deserte.
- Che quindi, con verbale in data 6 ottobre 2022 si procedeva ad individuare gli operatori che avevano presentato offerta su altre procedure, in possesso dei requisiti richiesti, ovvero attestazione OG1 classifica I o superiore o, in subordine, I requisiti di cui all'art. 9 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., oltre all'iscrizione nell'apposito registro della C.C.I.A.A ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e, del D.M. 37/2008.
- che per la procedura in oggetto veniva quindi individuato l'operatore Capobianco Giuseppe, con sede in Palma di Montechiaro (Ag), via Carlo Carrà 85 C.F. CPBGPP79H02A089S P.I. 02081980845
- che il suddetto operatore veniva invitato con nota prot. 11842 in data 7 ottobre 2022, nella quale veniva indicato il termine ultimo per la presentazione dell'offerta, che scadeva alla ore 15,30 del giorno 12 ottobre 2022.
- che in data 12 ottobre 2022 era stato effettuato soccorso istruttorio all'unico operatore economico partecipante Capobianco Giuseppe richiedendogli documentazione comprovante la richiesta alla competente CCIAA delle abilitazioni impiantistiche ex art.2 comma 1 lett.B-E del D.M.37/2008.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco e i componenti, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Saveria Rita Chimenti, gapre l'odierna seduta e prende atto del soccorso istruttorio a cura dell'operatore Capobianco Giuseppe giunto entro I termini assegnati.

Esaminata la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore Capobianco Giuseppe, il seggio di Gara ha riscontrato che nel camerale inoltrato, l'operatore non ha prodotto quanto richiesto, ma un certificato camerale dal quale non si evince il possesso delle abilitazioni impiantistiche richieste, pertanto non potendo lo stesso comunque eseguire le lavorazioni richieste ed essendo lo stesso rinunciatario di altra procedura analoga finanziata con la stessa legge, relativa a Comune di Chiusa Sclafani - Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276 - Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B17H21004600001 - Affidamento diretto. SMART CIG: ZC434BFDDC per cui sebbene in quel caso aggiudicatario, non ha potuto eseguire il contratto per la stessa fattispecie, ovvero mancanza delle abilitazioni impiantistiche ex art.2 comma 1 lett.B-E del D.M.37/2008, lo stesso viene escluso dalla presente procedura di gara.

Alle ore 10,40 circa, il Presidente dispone la conclusione delle operazioni di gara dichiarando la stessa deserta per assenza di operatori economici che possono eseguire il lavoro.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente



RAIMONDO DANIELE
GIAMMANCO
23.11.2023 11:14:08
GMT+01:00

Arch. Salvatore Graffato - Comp.te e segr. Verbalizzante.....



SALVATORE
GRAFFATO
23.11.2023
10:14:48
GMT+00:00

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente.....



SAVERIA RITA
CHIMENTI
23.11.2023
10:16:03
GMT+00:00