

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' IACP UBICATI A PALERMO E PROVINCIA – FONDI BILANCIO ISTITUTO - IMPORTO LAVORI € 159.447,68 COMPENSIVI DI € 2.175,38 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

**Finanziamento: Fondi bilancio IACP**

**Numero gara 8294637**

**CUP: B79H19000400005**

**CIG: 8914797336**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.**

**PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**



## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 11 del mese di novembre alle ore 10.15 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 14387 del 26 ottobre 2021, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 683-DET/2019 del 9 aprile 2020 e 1655-DET/2020 del 3 dicembre 2020, si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lettera B del D.L. 76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs 20/2016 e successive modifiche ed integrazioni, col criterio del minor prezzo ad operatori in possesso della qualificazione OS3 “impianto idrico, sanitario, cucine, lavanderie”, Classifica I o superiore, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure

selettive, di sorteggio e delle lettere invito.

- Che sono stati quindi pubblicati un avviso di manifestazione di interesse ed un verbale di sorteggio tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito, scadeva alle ore 9,30 del giorno 5 novembre 2021.

- Che ai sensi del provvedimento di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 2 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	Impregida Srl	
2	Ing. Due Srl	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 14387 del 26 ottobre 2021, alle ore 10,20 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede prioritariamente all'esame del contenuto della Documentazione integrativa pervenuta sulla piattaforma, in seguito a procedura di soccorso istruttorio dell'operatore Ing. Due Srl:*

2 – Ing. Due Srl, con sede in Agrigento, via Elicone n. 7 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02618160846 Telefono 0922/606760 - Mail: [ingduesrl@libero.it](mailto:ingduesrl@libero.it) - PEC: [ingduesrl@pec.it](mailto:ingduesrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, ritenendo esaustiva e rispettosa dei termini concessi la documentazione integrativa inoltrata dall'operatore Ing. Due Srl, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara

Esaurito quindi l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei due operatori:

1 – Impregida Srl, con sede in Palermo via Gaetano Di Pasquale n.3 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05362590829 Telefono 091/7791346 - Mail: [impregida@libero.it](mailto:impregida@libero.it) - PEC: [impregidasrl@pec.it](mailto:impregidasrl@pec.it)

L'operatore offre il ribasso del **23,818%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

2 – Ing. Due Srl, con sede in Agrigento, via Elicone n. 7 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02618160846 Telefono 0922/606760 - Mail: [ingduesrl@libero.it](mailto:ingduesrl@libero.it) - PEC: [ingduesrl@pec.it](mailto:ingduesrl@pec.it)

L'operatore offre il ribasso del **22,539%** ed indica gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera.

Al termine delle operazioni di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del Dlgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Seggio di Gara propone quale aggiudicatario l'operatore economico Impregida Srl, con sede in Palermo via Gaetano Di Pasquale n.3 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05362590829 Telefono 091/7791346 - Mail: [impregida@libero.it](mailto:impregida@libero.it) - PEC: [impregidasrl@pec.it](mailto:impregidasrl@pec.it), col ribasso offero del **23,818%**. Secondo aggiudicatario rimane l'operatore Ing. Due Srl, con sede in Agrigento, via Elicone n. 7 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02618160846 Telefono 0922/606760 - Mail: [ingduesrl@libero.it](mailto:ingduesrl@libero.it) - PEC: [ingduesrl@pec.it](mailto:ingduesrl@pec.it), col ribasso offerto del **22,539%** .

Alle ore 11.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 11.15 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:*

**F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....**

**F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segr. verbalizzante.....**

**F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....**