

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111

e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0005829-USC/2020 11-05-2020



BARCODE: -001.1073590-

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia nn. 2-4-6 - Importo di progetto €. 266.782,17 - Importo complessivo dei lavori €. 203.293,98 (di cui €. 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed €. 33.137,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 63.488,19

Cig: 81338812F1

Cup: B74B15000530005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 08 del mese di maggio alle ore 09.30 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 5440 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n. 615-DET/2018 del 16/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 250-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre

stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 25/03/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 25/03/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 28/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5440 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 94 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 2 EDILIZIA R&P SRL
- 3 Medil Costruzioni Srl
- 4 FERVI S.R.L.
- 5 IMPREFAR S.R.L.
- 6 Interedil srl
- 7 METALWOOD S.r.l.
- 8 intesa verde s.r.l.
- 9 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 10 Olimpia Costruzioni srl
- 11 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 12 IMPREGIDA S.r.l.
- 13 Tecno Group Srl
- 14 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 15 B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 16 SCAUNIPERSONALE
- 17 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
- 18 PELORITANA APPALTI SRL U
- 19 COEDIL SRL 2
- 20 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 21 C.G.C. S.R.L.
- 22 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 23 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro

- 24 ICM & engineering srl
25 CO.GI.PA. SRL
26 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
27 GENERALI COSTRUZIONI Srl
28 VENEZIA SRL
29 GUARNERI SRL
30 appalti e noleggi srl
31 Agostaro Rosario S.r.l.
32 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
33 OPERA APPALTI SRL
34 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
35 NEW COMPANY SRL
36 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
37 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
38 Camedil Costruzioni s.r.l.
39 CALI' ANTONIO SRL
40 SMAF SRL
41 D'ANNA GIUSEPPE
42 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
43 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
44 Re.Co.Im SRL
45 LAVORO SUD S.R.L.
46 MARTA COSTRUZIONISRL
47 ciselt group srl
48 NOCERA VINCENZO
49 Impresa Capobianco Giuseppe
50 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
51 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
52 DM COSTRUZIONI S.R.L.
53 MACOS Società Cooperativa
54 CO.ANT. S.R.L.
55 Fenix Consorzio Stabile Scarl
56 Costruzioni Harold s.r.l
57 Itria Società Cooperaitva
58 C.G.F.C. SRL
59 ALTHEA S.R.L.
60 DAMAR COSTRUZIONI SRL
61 EUROSERVIZI S.R.L.
62 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
63 ARES COSTRUZIONI SRL
64 FALCO COSTRUZIONI SRL
65 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
66 MALTESE S.R.L.
67 MOBA SRL
68 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
69 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
70 INDEDIL SRL
71 PAMPALONE S.R.L.
72 DI MARIA GIUSEPPE
73 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
74 BETON MIX SRL
75 LO SARDO GIUSEPPE

SM

JS

AM

- 76 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
77 ITALIANO MARCO
78 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
79 SO.G.IM. S.R.L.
80 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
81 Castagna Edil Group S.r.l.
82 senatore carmelo
83 ig costruzioni s.r.l.
84 FG GROUP SRL
85 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
86 Pinto Vraca Srl
87 A.G.R. S.r.l.
88 Sole Società Cooperativa
89 ICAM S.R.L.
90 CANNINO SALVATORE SRL
91 TEK INFRASTRUTTURE SRL
92 C.G.SYSTEM S.R.L.
93 Elli Micciulla snc
94 LANZA BERNARDINO
- 
- 

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, preso atto che la sig.ra Saveria Rita Chimenti, Componente e Segretario Verbalizzante e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano risultano collegata alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020, alle ore 09.35 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

41 – D'Anna Giuseppe, con sede in Palermo, Via Tommaso Maria Napoli n. 12 – Codice fiscale DNNGPP70H24A882L e P.I. 04522920828 Telefono 091/5080206 - Mail: impresadannagiuseppe@libero.it - PEC: impresadannagiuseppe@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico D'Anna Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.



42 – A.N. Costruzioni Srl a Socio Unico, con sede in Alcamo (TP), Contrada Faranda snc – Codice fiscale e P.I. 0175843084 Telefono 0924/509180 - Mail: ancostruzionisrl@libero.it - PEC: ancostruzionisrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore A.N. Costruzioni Srl a Socio Unico, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

43 – Co. Edi. Di Oliveri Fabrizio, con sede in Partinico (PA), Contrada Garofalo – Codice fiscale LVRFRZ77A15A176C e P.I. 0545284829 Telefono 393/9898781 - Mail: coedioliveri@gmail.com - PEC: fabrizio.oliveri@geopec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Co. Edi. Di Oliveri Fabrizio, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.



44 – Re. Co. Im. Srl, con sede in Borgetto (PA), via Corsitti snc – Codice fiscale e P.I. 03223310834 Telefono 091/9865920 - Mail: re.co.im.srl@live.it - PEC: recoim@gigapec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Re.Co.Im Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

45 – Lavoro Sud Srl, con sede in Favara (AG), Via A. Saetta n. 27 – Codice fiscale e P.I. 01652610849 Telefono 0922/33071 - Mail: lavorosud@libero.it - PEC: lavorosud@pec.buffetti.it



Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Lavoro Sud Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

46 – Marta Costruzioni Srl, con sede in San Cipirello (PA), Contrada Piano Ciulla snc – Codice fiscale e P.I. 06468910820 Telefono 091/8576786 338/025108 - Mail: martacostruzionisrl@tim.it - PEC: martacostruzionisrl@arubapec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Marta Costruzioni, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

47 – Cislit Group Srl, con sede in Mascalucia (CT), Via Etnea n. 18 – Codice fiscale e P.I. 05426330873 Telefono 095/8367310 - Mail: contabilita@cislitgroup.com - PEC: cislitgroup@pec.it



Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Cislit Group Srl e ritenendo necessario un supplemento di istruttoria ne rinvia la trattazione e le determinazioni circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

48 – Nocera Vincenzo, con sede in Cammarata (AG), Contrada Lupo snc – Codice fiscale NCRVCN65D04B486I e P.I. 02269270845 Telefono 0922/904445 - Mail: noceravincenzo83@gmail.com - PEC: nocera.vincenzo@cgn.legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Nocera Vincenzo e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 13.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 11 maggio 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15,00 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato-- Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....