

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 -- C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0007003-USC/2020 09-06-2020



BARCODE: -001.1000747-

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia nn. 2-4-6 – Importo di progetto €. 266.782,17 - Importo complessivo dei lavori €. 203.293,98 (di cui €. 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 63.488,19**

Cig: 81338812F1

Cup: B74B15000530005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 8 del mese di giugno alle ore 10,00 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5440 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 615-DET/2018 del 16/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali" .
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 250-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione

Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 25/03/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 25/03/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 28/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5440 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 94 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 2 EDILIZIA R&P SRL
- 3 Medil Costruzioni Srl
- 4 FERVI S.R.L.
- 5 IMPREFAR S.R.L.
- 6 Interedil srl
- 7 METALWOOD S.r.L.
- 8 intesa verde s.r.l.
- 9 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 10 Olimpia Costruzioni srl
- 11 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 12 IMPREGIDA S.r.l.
- 13 Tecno Group Srl
- 14 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c. snc
- 15 B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 16 SCAUNIPERSONALE
- 17 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
- 18 PELORITANA APPALTI SRL U
- 19 COEDIL SRL 2
- 20 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 21 C.G.C. S.R.L.
- 22 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.

- 23 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 24 ICM & engineering srl
- 25 CO.GI.PA. SRL
- 26 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 27 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 28 VENEZIA SRL
- 29 GUARNERI SRL
- 30 appalti e noleggi srl
- 31 Agostaro Rosario S.r.l.
- 32 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
- 33 OPERA APPALTI SRL
- 34 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 37 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 38 Camedil Costruzioni s.r.l.
- 39 CALI' ANTONIO SRL
- 40 SMAP SRL
- 41 D'ANNA GIUSEPPE
- 42 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
- 43 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
- 44 Re.Co.Im SRL
- 45 LAVORO SUD S.R.L.
- 46 MARTA COSTRUZIONISRL
- 47 ciselt group srl
- 48 NOCERA VINCENZO
- 49 Impresa Capobianco Giuseppe
- 50 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
- 51 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 52 DM COSTRUZIONI S.R.L.
- 53 MACOS Società Cooperativa
- 54 CO.ANT. S.R.L.
- 55 Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 56 Costruzioni Harold s.r.l
- 57 Itria Società Cooperaitva
- 58 C.G.F.C. SRL
- 59 ALTHEA S.R.L.
- 60 DAMAR COSTRUZIONI SRL
- 61 EUROSERVIZI S.R.L.
- 62 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
- 63 ARES COSTRUZIONI SRL
- 64 FALCO COSTRUZIONI SRL
- 65 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 66 MALTESE S.R.L.
- 67 MOBA SRL
- 68 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 69 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 70 INDEDIL SRL
- 71 PAMPALONE S.R.L.
- 72 DI MARIA GIUSEPPE
- 73 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 74 BETON MIX SRL

S

R

h

- 75 LO SARDO GIUSEPPE
- 76 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 77 ITALIANO MARCO
- 78 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
- 79 SO.G.IM. S.R.L.
- 80 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
- 81 Castagna Edil Group S.r.l.
- 82 senatore carmelo
- 83 ig costruzioni s.r.l.
- 84 FG GROUP SRL
- 85 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
- 86 Pinto Vraça Srl
- 87 A.G.R. S.r.l.
- 88 Sole Società Cooperativa
- 89 ICAM S.R.L.
- 90 CANNINO SALVATORE SRL
- 91 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 92 C.G.SYSTEM S.R.L.
- 93 F.lli Micciulla snc
- 94 LANZA BERNARDINO

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, come l'altra componente, signora Eleonora Palmira Giordano e preso atto che la signora Saveria Rita Chimenti, Componente e Segretario Verbalizzante, è collegata da remoto dal proprio domicilio, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020, alle ore 11,35 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

89 – Icam Srl, con sede in Favara (Ag), via Avv. G. Bruccoleri – Codice fiscale e Partita IVA n. 02333150841 Telefono 0922/072505 - Mail: [impresaicamsrl@alice.it](mailto:impresaicamsrl@alice.it) PEC: [impresaicamsrl@pec.it](mailto:impresaicamsrl@pec.it) Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Icam Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

90 – Cannino Salvatore Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Dello Stadio n. 73 P.I. e C.F. 06777530822 Tel. 091/8917848 Mail: [canninocostruzioni@gmail.com](mailto:canninocostruzioni@gmail.com) Pec: [canninocostruzioni@winpec.it](mailto:canninocostruzioni@winpec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Cannino Salvatore Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

91 – Tek Infrastrutture Srl, con sede in San Cipirello (Pa), via Di Marco 4 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05436080823 Telefono 091/8576316 - Mail: [tekinfrastrutture@libero.it](mailto:tekinfrastrutture@libero.it) PEC: [tekinfrastrutture@pec.it](mailto:tekinfrastrutture@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Tek Infrastrutture Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

92 – C.G. System Srl, con sede in Montelepre (Pa), via Soldato di Misa snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 05566180823 Telefono 091/8784256 - Mail: [cgsystem@hotmail.it](mailto:cgsystem@hotmail.it) PEC: [cgsystem@pec.it](mailto:cgsystem@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico C.G. System Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

93 – Micciulla Snc di Micciulla Vincenzo, Salvatore e Giuseppe, con sede in Sant'Agata di Militello (Me), C.da Cavarretta 92 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01219260831 Telefono 0941/726493 - Mail: [fratellimicciulla@virgilio.it](mailto:fratellimicciulla@virgilio.it) PEC: [fratellimicciullasnc@pec.it](mailto:fratellimicciullasnc@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Micciulla Snc di Micciulla Vincenzo, Salvatore e Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

94 – Lanza Bernardino, con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (Me), via Stretto Crisafulli 8 – Codice fiscale LNZBNR85D26A638H e Partita IVA n. 03132990833 Telefono 338/9968177 - Mail: [lanzabernardino85@gmail.com](mailto:lanzabernardino85@gmail.com) PEC: [bernardinolanza@pec.it](mailto:bernardinolanza@pec.it), avvalente e El.Da Costruzioni srl con sede in Pace del Mela (ME), piazza Municipio snc C.F. e P.I. 029732808Pw33 Tel. 0941/426018 Mail: [info@eldacostruzioni.it](mailto:info@eldacostruzioni.it) Pec: [eldacostruzioni@pec.it](mailto:eldacostruzioni@pec.it), ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Lanza Bernardino, avvalente e El.Da Costruzioni srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** gli operatori alle successive operazioni di gara.

Alle ore 13,30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 10 giugno 2020 alle ore 9,30.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 21,45 e inviato all'indirizzo mail: [info@iacp.pa.it](mailto:info@iacp.pa.it) come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:*

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....