

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0006819-USC/2020 05-06-2020



BARCODE: -001.1088302-

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia nn. 2-4-6 – Importo di progetto €. 266.782,17 - Importo complessivo dei lavori €. 203.293,98 (di cui €. 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 63.488,19**

Cig: 81338812F1

Cup: B74B15000530005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 4 del mese di giugno alle ore 11,35 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5440 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 615-DET/2018 del 16/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali" .
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 250-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione

Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 25/03/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 25/03/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 28/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5440 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 94 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 SOC.COOP.SA.GE.SA.
- 2 EDILIZIA R&P SRL
- 3 Medil Costruzioni Srl
- 4 FERVI S.R.L.
- 5 IMPREFAR S.R.L.
- 6 Interedil srl
- 7 METALWOOD S.r.l.
- 8 intesa verde s.r.l.
- 9 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 10 Olimpia Costruzioni srl
- 11 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 12 IMPREGIDA S.r.l.
- 13 Tecno Group Srl
- 14 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 15 B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 16 SCAUNIPERSONALE
- 17 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
- 18 PELORITANA APPALTI SRL U
- 19 COEDIL SRL 2
- 20 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 21 C.G.C. S.R.L.

- 22 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 23 Co.Ge.M. S a.s. di La Greca Palmiro
- 24 ICM & engineering srl
- 25 CO.GI.PA. SRL
- 26 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 27 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 28 VENEZIA SRL
- 29 GUARNERI SRL
- 30 appalti e noleggi srl
- 31 Agostaro Rosario S.r.l.
- 32 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
- 33 OPERA APPALTI SRL
- 34 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 37 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 38 Camedil Costruzioni s.r.l.
- 39 CALI' ANTONIO SRL
- 40 SMAP SRL
- 41 D'ANNA GIUSEPPE
- 42 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U.
- 43 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
- 44 Re.Co.Im SRL
- 45 LAVORO SUD S.R.L.
- 46 MARTA COSTRUZIONISRL
- 47 ciselt group srl
- 48 NOCERA VINCENZO
- 49 Impresa Capobianco Giuseppe
- 50 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
- 51 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 52 DM COSTRUZIONI S.R.L.
- 53 MACOS Società Cooperativa
- 54 CO.ANT. S.R.L.
- 55 Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 56 Costruzioni Harold s.r.l
- 57 Itria Società Cooperaitva
- 58 C.G.F.C. SRL
- 59 ALTHEA S.R.L.
- 60 DAMAR COSTRUZIONI SRL
- 61 EUROSERVIZI S.R.L.
- 62 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
- 63 ARES COSTRUZIONI SRL
- 64 FALCO COSTRUZIONI SRL
- 65 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 66 MALTESE S.R.L.
- 67 MOBA SRL
- 68 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 69 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 70 INDEDIL SRL
- 71 PAMPALONE S.R.L.
- 72 DI MARIA GIUSEPPE
- 73 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA



- 74 BETON MIX SRL
- 75 LO SARDO GIUSEPPE
- 76 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 77 ITALIANO MARCO
- 78 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
- 79 SO.G.IM. S.R.L.
- 80 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
- 81 Castagna Edil Group S.r.l.
- 82 senatore carmelo
- 83 ig costruzioni s.r.l.
- 84 FG GROUP SRL
- 85 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
- 86 Pinto Vraca Srl
- 87 A.G.R. S.r.l.
- 88 Sole Società Cooperativa
- 89 ICAM S.R.L.
- 90 CANNINO SALVATORE SRL
- 91 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 92 C.G.SYSTEM S.R.L.
- 93 F.lli Micciulla snc
- 94 LANZA BERNARDINO

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, unitamente alla componente signora Eleonora Palmira Giordano, preso atto la sig.ra Saveria Rita Chimenti, Componente e Segretario Verbalizzante è collegata in remoto dal proprio domicilio, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020, alle ore 11,40 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente il Seggio di Gara procede al supplemento di istruttoria riguardante la Documentazione Amministrativa degli operatori di seguito elencati:

79 – So.G.Im Srl, con sede in Partinico (Pa), via Filippo Testa n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06307420825 Telefono 091/8901267 - Mail: [infosogimsrl@gmail.com](mailto:infosogimsrl@gmail.com) PEC: [sogim-srl@arubapec.it](mailto:sogim-srl@arubapec.it), avvalente e Consorzio Stabile Appaltitalia, con sede in Viale Europa 137 Caltagirone (CT) P.I. e C.F. 04908490875 Tel. 0933/31654 Pec: [consorziostabilescai@pec.impresecatania.it](mailto:consorziostabilescai@pec.impresecatania.it), ausiliaria. Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dagli operatori So.G.Im Srl, avvalente e Consorzio Stabile Appaltitalia, ausiliaria ha rilevato che non è presente il modello denominato allegato "A" da parte del Consorzio Stabile Appaltitalia. Inoltre nel passoe inviato risulta citata solo l'impresa avvalente So.G.Im Srl, mentre ai sensi dell'art. 2 comma 3 lettera B della delibera Anac n. 111/2012, devono essere citati entrambi gli operatori in avvalimento. Per quanto sopra, il Seggio di Gara **ammette con riserva** gli operatori avviando la procedura di soccorso istruttorio.

81 – Castagna Edil Group Srl, con sede in Palermo, via Palmerino n. 62 P.I. e C.F. 04325130823 Tel. 091/481572 Mail: [info@castagnaedilgroup.com](mailto:info@castagnaedilgroup.com) Pec: [castagnaedilgroup@pec.it](mailto:castagnaedilgroup@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Castagna Edil Group Srl e ha rilevato che dalla documentazione inoltrata, risulta che il sig. Sandro

Castagna, socio al 50%, rilascia le dichiarazioni di cui all'art. 80 limitatamente ai commi 1,2 e 5 lettera L, mentre, ai sensi del comma 3 dello stesso Art. 80, lo stesso deve renderle ai sensi dei commi 1,2,3,4 e 5. Pertanto, il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore avviando la procedura di soccorso istruttorio.

82 – Costruzioni Senatore Carmelo, con sede in Palermo, via Alla Falconara n. 3 – Codice fiscale SNTCML64L25G273D e Partita IVA n. 03603490826 Telefono 091/223728 - Mail: [ufficiogaresenatore@libero.it](mailto:ufficiogaresenatore@libero.it) PEC: [senatore.carmelo@pec.it](mailto:senatore.carmelo@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Costruzioni Senatore Carmelo ha rilevato che dalla stessa, non si rilevano le dichiarazioni di cui all'art. 80 commi nn. 1,2 e 5 lettera L, rilasciate dal direttore Tecnico dell'Impresa, D.ssa Panzeca Maria Concetta. Pertanto, il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore avviando la procedura di soccorso istruttorio.

83 – I.G. Costruzioni Srl, con sede in Cinisi (PA), via Renato Guttuso n. snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 06505970829 Telefono 328/6152387 - Mail: [igcostruzioni@outlook.it](mailto:igcostruzioni@outlook.it) PEC: [i.g.costruzioni@legalmail.it](mailto:i.g.costruzioni@legalmail.it), avvalente e Miredil Srl, con sede in Trappeto (PA), via trapani n. 60 P.I. E C.F. 06304340828 Tel. 327/1912991 Mail: [miredil@outlook.it](mailto:miredil@outlook.it) Pec: [miredilsrl@legalmail.it](mailto:miredilsrl@legalmail.it), ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dagli operatori economici I.G. Costruzioni Srl, avvalente e Miredil Srl, ausiliaria, ha rilevato che dalla stessa si evince che nel Passoe inviato dagli operatori, compare solo l'impresa avvalente, mentre, ai sensi dell'Art. 2 come 3 lettera B della Delibera Anac n. 111/2012, devono figurare sia l'avvalente che l'ausiliaria. Pertanto, il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore avviando la procedura di soccorso istruttorio.

85 – Aries Costruzioni Srl, con sede in Bagheria (Pa), via Bernardo Mattarella – Codice fiscale e Partita IVA n. 06816140823 Telefono 091/8438189 - Mail: [ariescostruzioni@gmail.com](mailto:ariescostruzioni@gmail.com) PEC: [ariescostruzioni@pec.it](mailto:ariescostruzioni@pec.it), avvalente e Consorzio Stabile Real Italy Scarl con sede in Roma via Uffici del Vicario 33 P.I. 03574760249 e C.F. 951037500246 tel. 06/62289932 Mail: [realitalyconsorzio@gmail.com](mailto:realitalyconsorzio@gmail.com) Pec: [realitalyconsorzio@pec.it](mailto:realitalyconsorzio@pec.it), ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dagli operatori economici Aries Costruzioni Srl, avvalente e Consorzio Stabile Real Italy Scarl, ausiliaria e rilevato che dalla documentazione inoltrata, i signori Mineo Giovanni e Pipia Giuseppe Mario, si dichiarano entrambi rappresentanti legali dell'impresa Aries Costruzioni Srl inoltrando due modelli di allegato A e due modelli di allegato F ed inoltre nel Passoe inviato dagli operatori, compare solo l'impresa avvalente, mentre, ai sensi dell'Art. 2 come 3 lettera B della Delibera Anac n. 111/2012, devono figurare sia l'avvalente che l'ausiliaria. Pertanto, il

Seggio di Gara **ammette con riserva** gli operatori avviando la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 13,30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 5 giugno 2020 alle ore 9,30.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 18,45 e inviato all'indirizzo mail: [info@iacp.pa.it](mailto:info@iacp.pa.it) come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:*

**F.to Arch. Salvatore Graffato** -- Presidente .....

**F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti** – Comp.te e segretario verbalizzante.....

**F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano** –Componente.....