



Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia nn. 2-4-6 – Importo di progetto € 266.782,17 - Importo complessivo dei lavori € 203.293,98 (di cui € 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione € 63.488,19

Cig: 81338812F1

Cup: B74B15000530005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 21 del mese di maggio alle ore 9,30 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 5440 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 615-DET/2018 del 16/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali" .
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 250-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 25/03/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni

dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 25/03/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 28/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 5440 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 94 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 2 EDILIZIA R&P SRL
- 3 Medil Costruzioni Srl
- 4 FERVI S.R.L.
- 5 IMPREFAR S.R.L.
- 6 Interedil srl
- 7 METALWOOD S.r.l.
- 8 intesa verde s.r.l.
- 9 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 10 Olimpia Costruzioni srl
- 11 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 12 IMPREGIDA S.r.l.
- 13 Tecno Group Srl
- 14 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 15 B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 16 SCAUNIPERSONALE
- 17 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
- 18 PELORITANA APPALTI SRL U
- 19 COEDIL SRL 2
- 20 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 21 C.G.C. S.R.L.
- 22 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 23 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 24 ICM & engineering srl
- 25 CO.GI.PA. SRL
- 26 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 27 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 28 VENEZIA SRL

- 29 GUARNERI SRL
- 30 appalti e noleggi srl
- 31 Agostaro Rosario S.r.l.
- 32 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
- 33 OPERA APPALTI SRL
- 34 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 37 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 38 Camedil Costruzioni s.r.l.
- 39 CAL' ANTONIO SRL
- 40 SMAP SRL
- 41 D'ANNA GIUSEPPE
- 42 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
- 43 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
- 44 Re.Co.Im SRL
- 45 LAVORO SUD S.R.L.
- 46 MARTA COSTRUZIONISRL
- 47 ciselt group srl
- 48 NOCERA VINCENZO
- 49 Impresa Capobianco Giuseppe
- 50 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
- 51 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 52 DM COSTRUZIONI S.R.L.
- 53 MACOS Società Cooperativa
- 54 CO.ANT. S.R.L.
- 55 Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 56 Costruzioni Harold s.r.l
- 57 Itria Società Cooperaitva
- 58 C.G.F.C. SRL
- 59 ALTHEA S.R.L.
- 60 DAMAR COSTRUZIONI SRL
- 61 EUROSERVIZI S.R.L.
- 62 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
- 63 ARES COSTRUZIONI SRL
- 64 FALCO COSTRUZIONI SRL
- 65 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 66 MALTESE S.R.L.
- 67 MOBA SRL
- 68 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 69 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 70 INDEDIL SRL
- 71 PAMPALONE S.R.L.
- 72 DI MARIA GIUSEPPE
- 73 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 74 BETON MIX SRL
- 75 LO SARDO GIUSEPPE
- 76 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 77 ITALIANO MARCO
- 78 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
- 79 SO.G.IM. S.R.L.
- 80 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.

- 81 Castagna Edil Group S.r.l.
- 82 senatore carmelo
- 83 ig costruzioni s.r.l.
- 84 FG GROUP SRL
- 85 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
- 86 Pinto Vraca Srl
- 87 A.G.R. S.r.l.
- 88 Sole Società Cooperativa
- 89 ICAM S.R.L.
- 90 CANNINO SALVATORE SRL
- 91 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 92 C.G.SYSTEM S.R.L.
- 93 F.lli Micciulla snc
- 94 LANZA BERNARDINO



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in uso all'ente dal proprio domicilio così come gli altri componenti, la sig.ra Saveria Rita Chimenti, Componente e Segretario Verbalizzante e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020, alle ore 9,35 circa ha aperto la sessione odierna.



Il Seggio di Gara procede prioritariamente all'esame del contenuto della documentazione integrativa pervenuta a cura degli operatori economici a seguito delle richieste di soccorso istruttorio come di seguito indicato:

17 – Consorzio Simplex Scarl, con sede in Roma, via Savoia n. 78 – Codice fiscale e Partita IVA n. 1388971003 Telefono 06/94801168 - Mail: ufficiogare@consorziosimplex.it - PEC: consorzio.simplex@pec.it e G.L. Impianti Srl, con sede in Belmonte Mezzagno (PA), via Principe Umberto 120 Partita Iva e Codice Fiscale 05138420822 Mail: ufficiogare@gl-impianti.com Pec: info@pec.gl-impianti.com, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio, inoltrata nei tempi concessi, dall'operatore economico Consorzio Simplex Scarl e G.L. Impianti Srl, consorziata, e riscontrato che essa risulta esaustiva in ordine alla suddetta richiesta, **ammette** gli operatori, alle successive operazioni di gara.



19 – Coedil Srl, con sede in Ravanusa, via Bruno Buozzi n. 76 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02764920845 Telefono 0922/876986 339/3716673 - Mail: impresacoedil@libero.it - PEC: coedilsrl1@legalmail.it, avvalente e Mauro Costruzioni Generali con sede in Nola (NA), via Feudo III Traversa n. 16 Partita Iva e Codice Fiscale 04780471217 Tel. 081/8201344 Mail: maurocostruzioni_na@libero.it Pec: maurocostruzionigenerali@pec.it, ausiliaria.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio, inoltrata nei tempi concessi, dall'operatore economico Coedil Srl, avvalente e Mauro Costruzioni Generali, ausiliaria e riscontrato che essa risulta esaustiva in ordine alla suddetta richiesta, **ammette** gli operatori, alle successive operazioni di gara.

20 – Gruppo Aerre Società Cooperativa, con sede in Trapani, via Giovanni Verga n. 1B – Codice fiscale e Partita IVA n. 06456450821 Telefono 091/2730010 - Mail: commerciale@gruppoaerre.it - PEC: gruppoaerre.soc.coop@pec.it , avvalente e Consorzio Stabile EBG Group, con sede in Bologna, via Ferrarese n. 3 Partita Iva e Codice Fiscale n. 03648421208 Tel. 051/0980413 Mail: info@consorzioebggroup.eu Pec: consorzioebggroup@pec.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio, inoltrata nei tempi concessi, dall'operatore economico Gruppo Aerre Società Cooperativa e Consorzio Stabile EBG Group e riscontrato che essa risulta esaustiva in ordine alla suddetta richiesta, **ammette** gli operatori, alle successive operazioni di gara.



22 - Becam Costruzioni Srl, con sede in Sant'Agata di Militello (CT) ,Via Campidoglio n. 73 – Codice fiscale e P.I. 02943060836 Telefono 320/1480377 - Mail: becamcostruzioni@virgilio.it - PEC: becamcostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio inoltrata, nei tempi concessi, dall'operatore economico Becam Costruzioni Srl e riscontrato che essa risulta esaustiva in ordine alla suddetta richiesta, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.



28 – Venezia Srl, con sede in Villafranca Sicula (AG) ,Via Delle Rovine n. 51 – Codice fiscale e P.I. 02272620846 Telefono 0925/550525 - Mail: gareveneziasrl@libero.it - PEC: impresaveneziasrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione verificata la documentazione integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio inoltrata, nei tempi concessi, dall'operatore economico Venezia Srl e riscontrato che essa risulta esaustiva in ordine alla suddetta richiesta, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.



30 – Appalti e Noleggi Srl, con sede in Belmonte Mezzagno (PA), via Don Pino Puglisi n. 69 – Codice fiscale e P.I. 06298330827 Telefono 329/1695396 - Mail: appaltienoleggi@tiscali.it - PEC: appaltienoleggisrl@pec.it , avvalente e Intec Service Srl, con sede in Venticano (AV), C:da Ilici San Nicola Zona Pip snc P.I. E C.F. 02820290647 Tel. 0825/965771 Mail: intecservice_srl@libero.it Pec: intecservicesrl@legalmail.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione la documentazione integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio inoltrata, nei tempi concessi, dall'operatore economico Noleggi Srl, avvalente e Intec Service Srl, ausiliaria e riscontrato che essa risulta esaustiva in ordine alla suddetta richiesta, **ammette** gli operatori alle successive operazioni di gara.

36 – Flavia Costruzioni Srl, con sede in Partinico (PA), Contrada Pollastra – Codice fiscale e P.I. 06335520828 Telefono 091/8486077 - Mail: flaviacostruzioni@libero.it - PEC: flaviacostruzioni@mailcertificata.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione la documentazione integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio inoltrata, nei tempi concessi, dall'operatore economico Flavia Costruzioni Srl, e riscontrato che essa risulta esaustiva in ordine alla suddetta richiesta, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.



50 – G.O.M. EdilGeneral Srl, con sede in Favara (AG), via Caposanmichele@pec.buffetti.itrale Mazza n. 78 – Codice fiscale e P.I. 02717820845 Telefono 3207557835 - Mail: amministrazionegom@libero.it - PEC: gom-ag@pec.it, avvalente e San Michele Costruzioni Srl, con sede in Favara (AG), Cortile Bennardo n. 2 P.I. E C.F. 02461280840 tel. 0922/662982 Mail: san_michelearcangelo@libero.it Pec: , ausiliaria .

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione a documentazione integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio inoltrata, nei tempi concessi, dall'operatore economico G.O.M. EdilGeneral Srl, avvalente e San Michele Costruzioni Srl e riscontrato che essa risulta esaustiva in ordine alla suddetta richiesta, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.



61 Euroservizi srl, con sede in Partinico, via Pietro Mignosi snc – Codice fiscale e P.I. 05459470828 Telefono 091/8905075 - Mail: euroservizi.dispano@virgilio.it - PEC: euroservizisrl@pec.it.



Il Seggio di Gara, verificata la documentazione verificata la documentazione a documentazione integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio inoltrata, nei tempi concessi, dall'operatore economico Euroservizi srl e riscontrato che essa risulta esaustiva in ordine alla suddetta richiesta, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

62 – Cartilora Empedoclina Società Cooperativa Arl, con sede in Partinico, cortile Addotta n. 9 – Codice fiscale e P.I. 02199970845 Telefono 091/8907101 - Mail: cartiloraempedoclina@libero.it - PEC: cartiloraempedoclina@pec.it

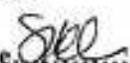
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione verificata la documentazione a documentazione integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio inoltrata, nei tempi concessi, dall'operatore economico Cartilora Empedoclina Società Cooperativa Arl e riscontrato che essa risulta esaustiva in ordine alla suddetta richiesta, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

In ordine alla documentazione integrativa inoltrata dagli operatori Co.Gi.Pa Srl, Ciselt Group Srl, Itria Società Cooperativa e Althea Srl, il Seggio di Gara si riserva di assumere determinazioni in altra seduta.

Alle ore 12.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 25 maggio 2020 alle ore 9,30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15,45 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'Iacp di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente 

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante 

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente..... 