

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CAS I.A.C.P. - PROTOCOLLO
DELLA PROVINCIA DI PALE

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F.
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: j

Prot. 001-0006126-USC/2020 19-05-2020



BARCODE: -001.1076033-

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia nn. 2-4-6 – Importo di progetto €. 266.782,17 - Importo complessivo dei lavori €. 203.293,98 (di cui €. 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 63.488,19

Cig: 81338812F1

Cup: B74B15000530005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 18 del mese di maggio alle ore 9,30 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 5440 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 615-DET/2018 del 16/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 250-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 25/03/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni

dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 25/03/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 28/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 5440 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone



- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 94 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 2 EDILIZIA R&P SRL
- 3 Medil Costruzioni Srl
- 4 FERVI S.R.L.
- 5 IMPREFAR S.R.L.
- 6 Interedil srl
- 7 METALWOOD S.r.l.
- 8 intesa verde s.r.l.
- 9 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 10 Olimpia Costruzioni srl
- 11 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 12 IMPREGIDA S.r.l.
- 13 Tecno Group Srl
- 14 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 15 B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 16 SCAUNIPERSONALE
- 17 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
- 18 PELORITANA APPALTI SRL U
- 19 COEDIL SRL 2
- 20 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 21 C.G.C. S.R.L.
- 22 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 23 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 24 ICM & engineering srl
- 25 CO.GLPA. SRL
- 26 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 27 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 28 VENEZIA SRL



- 29 GUARNERI SRL
- 30 appalti e noleggi srl
- 31 Agostaro Rosario S.r.l.
- 32 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
- 33 OPERA APPALTI SRL
- 34 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 37 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 38 Camedil Costruzioni s.r.l.
- 39 CAL' ANTONIO SRL
- 40 SMAP SRL
- 41 D'ANNA GIUSEPPE
- 42 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
- 43 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
- 44 Re.Co.Im SRL
- 45 LAVORO SUD S.R.L.
- 46 MARTA COSTRUZIONISRL
- 47 ciselt group srl
- 48 NOCERA VINCENZO
- 49 Impresa Capobianco Giuseppe
- 50 G.O.MEDILGENERAL S.R.L.
- 51 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 52 DM COSTRUZIONI S.R.L.
- 53 MACOS Società Cooperativa
- 54 CO.ANT. S.R.L.,
- 55 Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 56 Costruzioni Harold s.r.l
- 57 Itria Società Cooperaitva
- 58 C.G.F.C. SRL
- 59 ALTHEA S.R.L.
- 60 DAMAR COSTRUZIONI SRL
- 61 EUROSERVIZI S.R.L.
- 62 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
- 63 ARES COSTRUZIONI SRL
- 64 FALCO COSTRUZIONI SRL
- 65 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 66 MALTESE S.R.L.
- 67 MOBA SRL
- 68 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 69 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 70 INDEDIL SRL
- 71 PAMPALONE S.R.L.
- 72 DI MARIA GIUSEPPE
- 73 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 74 BETON MIX SRL
- 75 LO SARDO GIUSEPPE
- 76 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 77 ITALIANO MARCO
- 78 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
- 79 SO.G.IM. S.R.L.
- 80 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.

- 81 Castagna Edil Group S.r.l.
- 82 senatore carmelo
- 83 ig costruzioni s.r.l.
- 84 FG GROUP SRL
- 85 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
- 86 Pinto Vraca Srl
- 87 A.G.R. S.r.l.
- 88 Sole Società Cooperativa
- 89 ICAM S.R.L.
- 90 CANNINO SALVATORE SRL
- 91 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 92 C.G.SYSTEM S.R.L.
- 93 Flli Micciulla snc
- 94 LANZA BERNARDINO



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso l'Iacp di Palermo Sezione 7 così come gli altri componenti, la sig.ra Saveria Rita Chimenti, Componente e Segretario Verbalizzante e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020, alle ore 9,35 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente, il Seggio di Gara procede al supplemento di istruttoria ritenuto necessario in ordine alla Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma da parte dei seguenti operatori economici:

50 – G.O.M. EdilGeneral Srl, con sede in Favara (AG), via Caporale Mazza n. 78 – Codice fiscale e P.I. 02717820845 Telefono 3207557835 - Mail: amministrazionegom@libero.it - PEC: gom-ag@pec.it, avvalente e San Michele Costruzioni Srl, con sede in Favara (AG), Cortile Bennardo n. 2 P.I. E C.F. 02461280840 tel. 0922/662982 Mail: san_michelearcangelo@libero.it Pec: sanmichele@pec.buffetti.it, ausiliaria.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore G.O.M. EdilGeneral Srl, avvalente e San Michele Costruzioni Srl, ausiliaria e riscontrato che non si rinviene in essa il contratto di avvalimento, **ammette con riserva** gli stessi avviando al contempo la procedura di soccorso istruttorio

57 – Itria Società Cooperativa, con sede in Favara (AG), via Aldo Moro n. 212 – Codice fiscale VTILSN65D15D514V e P.I. 01672660840 Telefono 0922/419096 - Mail: itriacoop@libero.it - PEC: itriacoop@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Itria Società Cooperativa e riscontrato che che i modelli allegati denominati Dgue, A, B, C, Cpt, D, F, si riferiscono ad altra stazione appaltante ed altra procedura di gara, **ammette con riserva** l'operatore attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.



59 – Althea Srl, con sede in Favara (AG), Via Aldo Moro n. 184 – Codice fiscale e P.I. 02879940845 Telefono 329/7620070 - Mail: althea-srl@libero.it - PEC: althea-srl@arubapec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Althea srl e rilevato che il Sig. Milioti Giovanni, cessato dalla carica di Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa Mosedil Srl, nonché socio di maggioranza dell'operatore economico Althea Srl, rende in seno all'allegato F le dichiarazioni di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente agli artt. 1,2 e 5 lettera L, mentre deve renderle integralmente. Pertanto il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore avviando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

61 Euroservizi srl, con sede in Partinico, via Pietro Mignosi snc – Codice fiscale e P.I. 05459470828 Telefono 091/8905075 - Mail: euroservizi.dispano@virgilio.it - PEC: euroservizisrl@pec.it.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Euroservizi Srl e riscontrato che nell'ambito della documentazione inoltrata, gli allegati denominati A, B, C, Cpt, D, F e "Documentazione integrativa", si riferiscono ad altra Stazione Appaltante ed altra procedura di gara. Pertanto il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore avviando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

62 – Cartilora Empedoclina Società Cooperativa Arl, con sede in Partinico, cortile Addotta n. 9 – Codice fiscale e P.I. 02199970845 Telefono 091/8907101 - Mail: cartiloraempedoclina@libero.it - PEC: cartiloraempedoclina@pec.it

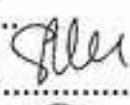
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Cartilora Empedoclina Società Cooperativa Arl e riscontrato che nella dichiarazione inoltrata dal Direttore Tecnico dell'Impresa, Paolo Polizzi, non risultano indicate la procedura di gara e la Stazione Appaltante ed inoltre non risulta esaustiva, non essendo in essa compresi tutti gli Artt. 1, 2 e 5 lettera L del Dlgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Pertanto, il Seggio di Gara, **ammette con riserva** l'impresa avviando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.



Alle ore 11.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 20 maggio 2020 alle ore 9,30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 16,15 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:



Arch. Salvatore Graffato – Presidente 
Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante 
Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente 