

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.na.protocollo@pec.it

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0006810-USC/2020 05-06-2020



BARCODE: 001.1088286

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia nn. 2-4-6 – Importo di progetto €. 266.782,17 - Importo complessivo dei lavori €. 203.293,98 (di cui €. 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 63.488,19

Cig: 81338812F1

Cup: B74B15000530005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelestatici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemila venti il giorno 1 del mese di giugno 2020 alle ore 10,55 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 5440 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 615-DET/2018 del 16/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 250-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 25/03/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 25/03/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 28/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 5440 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 94 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 SOC.COOP.SA.GE.SA.
- 2 EDILIZIA R&P SRL
- 3 Medil Costruzioni Srl
- 4 FERVI S.R.L
- 5 IMPREFAR S.R.L.
- 6 Interedil srl
- 7 METALWOOD S.R.L.
- 8 intesa verde s.r.l.
- 9 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 10 Olimpia Costruzioni srl
- 11 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 12 IMPREGIDA S.r.l.
- 13 Tecno Group Srl
- 14 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 15 B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 16 SCAUNIPERSONALE
- 17 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
- 18 PELORITANA APPALTI SRL U
- 19 COEDIL SRL 2
- 20 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 21 C.G.C. S.R.L.
- 22 BECAM COSTRUZIONI S.R.L..

- 23 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
24 ICM & engineering srl
25 CO.GIPA. SRL
26 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
27 GENERALI COSTRUZIONI Srl
28 VENEZIA SRL
29 GUARNERI SRL
30 appalti e noleggi srl
31 Agostaro Rosario S.r.l.
32 Raggi group di Raggi Vincenzo e Raggi Roberto Tommaso & c. sas
33 OPERA APPALTI SRL
34 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
35 NEW COMPANY SRL
36 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
37 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
38 Camedil Costruzioni s.r.l.
39 CALI' ANTONIO SRL
40 SMAP SRL
41 D'ANNA GIUSEPPE
42 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
43 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
44 Re Co.Im SRL
45 LAVORO SUD S.R.L.
46 MARTA COSTRUZIONISRL
47 ciselt group srl
48 NOCERA VINCENZO
49 Impresa Capobianco Giuseppe
50 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
51 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
52 DM COSTRUZIONI S.R.L.
53 MACOS Società Cooperativa
54 CO.ANT. S.R.L.,
55 Fenix Consorzio Stabile Scarl
56 Costruzioni Harold s.r.l
57 Itria Società Cooperativa
58 C.G.F.C. SRL
59 ALTHEA S.R.L.
60 DAMAR COSTRUZIONI SRL
61 EUROSERVIZI S.R.L.
62 cartilora empedocлина soc.coop. a r.l.
63 ARES COSTRUZIONI SRL
64 FALCO COSTRUZIONI SRL
65 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
66 MALTESE S.R.L.
67 MOBA SRL
68 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
69 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
70 INDEDIL SRL
71 PAMPALONE S.R.L.
72 DI MARIA GIUSEPPE
73 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
74 BETON MIX SRL

- 75 LO SARDO GIUSEPPE
76 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
77 ITALIANO MARCO
78 DL.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARA DI GIORGI
79 S.O.G.IMP. S.R.L.
80 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
81 Castagna Edil Group S.r.l.
82 senatore carmelo
83 ig costruzioni s.r.l.
84 FG GROUP SRL
85 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
86 Pinto Vraca Srl
87 A.G.R. S.r.l.
88 Sole Società Cooperativa
89 ICAM S.R.L.
90 CANNINO SALVATORE SRL
91 TEK INFRASTRUTTURE SRL
92 C.G.SYSTEM S.R.L.
93 F.lli Micciulla snc
94 LANZA BERNARDINO

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato inn remoto dal proprio domicilio in Palermo, preso atto che gli altri componenti, la sig.ra Saveria Rita Chimenti, Componente e Segretario Verbalizzante e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, sono presenti in ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020, alle ore 11,00 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

77 – Italiano Marco, con sede in San Giuseppe Jato (PA), via Porta Palermo 65 – Codice fiscale TLNMRC53M07H933A e Partita IVA n. 00501240824 Telefono 091/8931936 - Mail: impresaitaliano@gmail.com PEC: impresaitaliano@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Italiano Marco e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

78 – Di.Bi.Ga. Costruzioni sas di Gaspare Di Giorgi con sede in Alcamo (TP), via Pinna Bernardo n. 35 P.I. e C.F. 02510310812 Tel. 0924/508207 dibigacostruzioni@libero.it Pec: dibiga.costruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Di.Bi.Ga. Costruzioni sas di Gaspare Di Giorgi e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

79 – So.G.Im Srl, con sede in Partinico (Pa), via Filippo Testa n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06307420825 Telefono 091/8901267 - Mail: infosogimsrl@gmail.com PEC: sogim-srl@arubapec.it, avvalente e Consorzio Stabile Appaltitalia, con sede in Viale

Europa 137 Caltagirone (CT) P.I. e C.F. 04908490875 Tel. 0933/31654 Pec: consorziostabilescai@pec.impresecatania.it, ausiliaria,

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico So.G.Im Srl, avvalente e Consorzio Stabile Appaltitalia, ausiliaria e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e le determinazioni circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta

80 – Constructa Plus Srl, con sede in Bagheria (Pa), via Domenico Sciortino 13 P.I. e C.F. 04484660826 Tel. 091/964727 Mail: info@constructaplus.com Pec: constructaplus@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Constructa Plus Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, ammette lo stesso alle successive operazioni di gara.

81 – Castagna Edil Group Srl, con sede in Palermo, via Palmerino n. 62 P.I. e C.F. 04325130823 Tel. 091/481572 Mail: info@castagnaedilgroup.com Pec: castagnaedilgroup@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Castagna Edil Group Srl e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e le determinazioni circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

Alle ore 13.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 3 giugno 2020 alle ore 15,30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15,00 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....