

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0005825-USC/2020 11-05-2020



BARCODE: -001.1073373-

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia nn. 2-4-6 – Importo di progetto €. 266.782,17 - Importo complessivo dei lavori €. 203.293,98 (di cui €. 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 63.488,19

Cig: 81338812F1

Cup: B74B15000530005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 06 del mese di maggio alle ore 09.30 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5440 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

### PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 615-DET/2018 del 16/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali" .
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 250-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Palermo, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione

Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 25/03/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 25/03/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 28/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5440 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 94 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 2 EDILIZIA R&P SRL
- 3 Medil Costruzioni Srl
- 4 FERVI S.R.L.
- 5 IMPREFAR S.R.L.
- 6 Interedil srl
- 7 METALWOOD S.r.L.
- 8 intesa verde s.r.l.
- 9 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 10 Olimpia Costruzioni srl
- 11 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 12 IMPREGIDA S.r.l.
- 13 Tecno Group Srl
- 14 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 15 B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 16 SCAUNIPERSONALE
- 17 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
- 18 PELORITANA APPALTI SRL U
- 19 COEDIL SRL 2
- 20 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 21 C.G.C. S.R.L.

- 22 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 23 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 24 ICM & engineering srl
- 25 CO.GI.PA. SRL
- 26 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 27 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 28 VENEZIA SRL
- 29 GUARNERI SRL
- 30 appalti e noleggi srl
- 31 Agostaro Rosario S.r.l.
- 32 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
- 33 OPERA APPALTI SRL
- 34 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 37 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 38 Camedil Costruzioni s.r.l.
- 39 CALI ANTONIO SRL
- 40 SMAP SRL
- 41 D'ANNA GIUSEPPE
- 42 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
- 43 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
- 44 Re.Co.Im SRL
- 45 LAVORO SUD S.R.L.
- 46 MARTA COSTRUZIONISRL
- 47 ciselt group srl
- 48 NOCERA VINCENZO
- 49 Impresa Capobianco Giuseppe
- 50 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
- 51 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 52 DM COSTRUZIONI S.R.L.
- 53 MACOS Società Cooperativa
- 54 CO.ANT. S.R.L.
- 55 Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 56 Costruzioni Harold s.r.l
- 57 Itria Società Cooperaitva
- 58 C.G.F.C. SRL
- 59 ALTHEA S.R.L.
- 60 DAMAR COSTRUZIONI SRL
- 61 EUROSERVIZI S.R.L.
- 62 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
- 63 ARES COSTRUZIONI SRL
- 64 FALCO COSTRUZIONI SRL
- 65 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 66 MALTESE S.R.L.
- 67 MOBA SRL
- 68 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 69 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 70 INDEDIL SRL
- 71 PAMPALONE S.R.L.
- 72 DI MARIA GIUSEPPE
- 73 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA

*SH*

*SH*

*SH*

- 74 BETON MIX SRL  
75 LO SARDO GIUSEPPE  
76 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS  
77 ITALIANO MARCO  
78 DLBI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI  
79 SO.G.IM. S.R.L.  
80 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.  
81 Castagna Edil Group S.r.l.  
82 senatore carmelo  
83 ig costruzioni s.r.l.  
84 FG GROUP SRL  
85 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.  
86 Pinto Vraca Srl  
87 A.G.R. S.r.l.  
88 Sole Società Cooperativa  
89 ICAM S.R.L.  
90 CANNINO SALVATORE SRL  
91 TEK INFRASTRUTTURE SRL  
92 C.G.SYSTEM S.R.L.  
93 F.lli Micciulla snc  
94 LANZA BERNARDINO

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, preso atto che la sig.ra Saveria Rita Chimenti, Componente e Segretario Verbalizzante e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano risultano collegata alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020, alle ore 09.35 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

22 – Becam Costruzioni Srl, con sede in Sant'Agata di Militello (CT), Via Campidoglio n. 73 – Codice fiscale e P.I. 02943060836 Telefono 320/1480377 - Mail: [becamcostruzioni@virgilio.it](mailto:becamcostruzioni@virgilio.it) - PEC: [becamcostruzioni@pec.it](mailto:becamcostruzioni@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Becam Costruzioni Srl e ritenendo necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e le determinazioni circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

23 – Co. Ge. M. Sas di La Greca Palmiro, con sede in San Giovanni Gemini (AG), Via San Agostino n. 9 – Codice fiscale e P.I. 5302390827 Telefono 320/0250807 - Mail: [cogem@cogem.biz](mailto:cogem@cogem.biz) - PEC: [cogem@gigapec.it](mailto:cogem@gigapec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Co. Ge. M. Sas di La Greca Palmiro, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

24 – Icm & Engineering, con sede in Agrigento, Via Lucrezio – Codice fiscale e P.I. 02899770842 Telefono 0922/606711 - Mail: [gare@icmeng.it](mailto:gare@icmeng.it) - PEC: [icm@pecaruba.it](mailto:icm@pecaruba.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Icm & Engineering, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

25 – Co.Gi.Pa. Srl, con sede in Camporeale (PA), Via Saladino n. 5 – Codice fiscale e P.I. 05632310876 Telefono 0924/37465 - Mail: [cogepasrl@alice.it](mailto:cogepasrl@alice.it) - PEC: [cogipasrl@pec.it](mailto:cogipasrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Co.Gi.Pa. Srl e ritenendo necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e le determinazioni circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

26 – Essequattro Costruzioni Srl, con sede in Favara (AG), Via Olanda n. 54/B – Codice fiscale e P.I. 02325280846 Telefono 0922/33205 - Mail: [info@s4costruzioni.it](mailto:info@s4costruzioni.it) - PEC: [essequattro.srl@pec.it](mailto:essequattro.srl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Essequattro Costruzioni Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

27 – Generali Costruzioni Srl, con sede in Favara (AG), Viale Stefano Candura n. 20/B – Codice fiscale e P.I. 01807690852 Telefono 0922/1870344 - Mail: [generalisrl@yahoo.it](mailto:generalisrl@yahoo.it) - PEC: [generali.costruzioni@pec.it](mailto:generali.costruzioni@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Generali Costruzioni Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

28 – Venezia Srl, con sede in Villafranca Sicula (AG), Via Delle Rovine n. 51 – Codice fiscale e P.I. 02272620846 Telefono 0925/550525 - Mail: [gareveneziasrl@libero.it](mailto:gareveneziasrl@libero.it) - PEC: [impresaveneziasrl@pec.it](mailto:impresaveneziasrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Venezia Srl e ritenendo necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e le determinazioni circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

29 – Guarneri Srl, con sede in San Cataldo (CL), Corso Vittorio Emanuele n. 228 – Codice fiscale e P.I. 01930510852 Telefono 0934/572831 - Mail: [guarnerisrl@gmail.com](mailto:guarnerisrl@gmail.com) - PEC: [guarnerisrl@legalmail.it](mailto:guarnerisrl@legalmail.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Guarneri Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

30 – Appalti e Noleggi Srl, con sede in Belmonte Mezzagno (PA), via Don Pino Puglisi n. 69 – Codice fiscale e P.I. 06298330827 Telefono 329/1695396 - Mail: [appaltienoleggi@tiscali.it](mailto:appaltienoleggi@tiscali.it) - PEC: [appaltienoleggisrl@pec.it](mailto:appaltienoleggisrl@pec.it), avvalente e Intec Service Srl, con sede in Venticano (AV), C.da Ilici San Nicola Zona Pip snc P.I. E C.F. 02820290647 Tel. 0825/965771 Mail: [intecservice\\_srl@libero.it](mailto:intecservice_srl@libero.it) Pec: [intecservicesrl@legalmail.it](mailto:intecservicesrl@legalmail.it), ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Appalti e Noleggi Srl, avvalente e Intec Service Srl, ausiliaria e ritenendo necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e le determinazioni circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

Alle ore 13 circa il Presidente dispone la sospensione dei lavori, che riprendono alle ore 15,30 circa

31 – Agostaro Rosario Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Milano n. 23 – Codice fiscale e P.I. 06558380827 Telefono 091/8576388 - Mail: [impagostarorosariosrl@gmail.com](mailto:impagostarorosariosrl@gmail.com) - PEC: [impagostarorosariosrl@pec.it](mailto:impagostarorosariosrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Guarneri Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

32 – Riggi Group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & C. Sas, con sede in San Cataldo, via Leoncavallo n. 15 – Codice fiscale e P.I. 02047710356 Telefono 0934/572608 389/1304525 Mail: [riggigroupsas@gmail.com](mailto:riggigroupsas@gmail.com) - PEC: [riggigroupsas@pec.it](mailto:riggigroupsas@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Riggi Group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & C. Sas e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

33 – Opera Appalti Srl, con sede in Torregrotta (ME), via Ettore Maiorana snc – Codice fiscale e P.I. 03016990834 Telefono 090/9910304 Mail: [operaappaltisrl@virgilio.it](mailto:operaappaltisrl@virgilio.it) - PEC: [operaappaltisrl@pec.it](mailto:operaappaltisrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Opera Appalti Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 17.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 7 maggio 2020 alle ore 9.30.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 21,00 e inviato all'indirizzo mail: [info@iacp.pa.it](mailto:info@iacp.pa.it) come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5440 del 24 aprile 2020. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'Iacp di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:*

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.  .....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente..... 