



BARCODE: 001.0000000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111

Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale –isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all’Albergheria nel centro storico del comune di Palermo– progetto esecutivo di € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori (€ 3.332.696,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

CIG: 8162398FE6

CUP: B75G170000000006

Gara di appalto del 24/02/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventi, il giorno 9 del mese di marzo dell’anno 2020, alle ore 09.30 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell’IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0003447-USC del 21/02/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente
- Arch. Salvatore Graffato– Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000002-DET/2020 dell’8/01/2020 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica IV “Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali”, della qualificazione OG11 Classifica II “Impianti tecnologici” e OS18 A Classifica I “Componenti strutturali in acciaio o metallo”, oltre alla iscrizione all’apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c, d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 28-DET del 14 gennaio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:
all’Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 16/01/2020 (nota di invio n. 655 del 15/01/2020), all’Albo on line dello IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n.657 del 15/01/2020), su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo dal 16/01/2020

(invio nota n. 656 del 15/01/2020) e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 16/01/2020;

- Che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 05 del 31/01/2020, sull'edizione del 25/01/2020 del "La Repubblica Palermo" edizione regionale del 24/01/2020 de "La Stampa" quotidiano a diffusione nazionale.
- Che inoltre Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 24/02/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 53 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL

2 - C.A.E.C. SOC COOP CAPOGRUPPO MANDATARIO - DE ROSA OFFICINE S.R.L. MANDANTE - Capofila: C.A.E.C. SOC.C

3 - GIELLE ESSE S.R.L.

4 - ATI: I.T. DUEFFE S.R.L. - COMITEL SRL - BLUE SHARK SRL - Capofila: I.T. DUEFFE S.R.L.

5 - CONSORZIO GIRO MENOTTI

6 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

7 - Fenix Consorzio Stabile Scarl

8 - ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - LOCCI IGNAZIO - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL

9 - ATI EDIL SACIF srl unipersonale - CO.G.I.T. s.r.l. - I.C.M. Carpenterie metalliche srl - Capofila: Edil Sacif srl unipersonale

10 - Costituendo RTI Cooperativa Archeologia - società cooperativa, capogruppo e B.P. Benassi s.r.l., mandante - Capofila: Coop cooperativa

11 - De Lisio Costruzioni S.r.l./D.TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l.

12 - CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI

13 - TECNO EDIL SRL - AMATO COSTRUZIONI SRL - IMPRETECH SRL - Capofila: TECNO EDIL SRL

14 - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Strac & C. S.a.s.

15 - DELTA LAVORI SPA (impresa mandante) - Capofila: RTI: PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL (Capogruppo) DELTA L/ mandante)

16 - ATI ELCAL SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE E C.SAS

17 - ATI DAMIGA Srl - L. & C. LAVORI E COSTRUZIONI Srl - Capofila: Damigasrl

18 - ATI ConsoRes srl - Carpentecnica Group srl - Gianfelici srl - Capofila: consores srl

19 - RTI EDIL - LSV - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL

20 - ATI RENOVA RESTAURI SRL - I.C.M. SRL - Capofila: RENOVA RESTAURI SRL

21 - RTI SPAMPINATO - RE.CO.IM. - 2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE A

22 - CONSORZIO JONICO SCARL

23 - RTI COSTITUENDO: CO.SAN. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL (IMPRI CO.SAN. S.R.L.

- 24 - CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 25 - ATI Edilzio Srl - Elettrica Sud Srl - "Car.Met." Carpenterie Metalliche Srl - Capofila: Edilzio Srl
- 26 - IMPRESALV SRL - CONSORZIO STABILE EGECO SOCIETA CONSORTILE A R.L. - Capofila: IMPRESALV SRL
- 27 - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. (Capogruppo Mandatario) - MA.T.I. SUD S.P.A.(Impresa Mandante) - Capofila VITRUVIO S.C.AR.L.
- 28 - CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 29 - Costituendo RTI Consorzio Integra Soc: Coop - Cospin Srl unipersonale - Capofila: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOP
- 30 - RTI costituendo OPERES S.r.l. (Capogruppo) - COSEDIL S.p.A. (Mandante) - Capofila: Operes srl
- 31 - Valori Scarl Consorzio Stabile
- 32 - ATI EMMECCI SRL - PROGETTO CONTRACT SRL - SIGNORELLO SRL - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 34 - CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S..R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKE
- 34 - Cosiam - Cieffe - Capofila: Cosiam s.r.l.
- 35 - COSTITUENDA ATI DI TIPO MISTO - EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - FOX S.R.L. MANDANTE - I.G.C. S.R.L. MANDANTE MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 36 - ReseArch Consorzio Stabile Scarl
- 37 - Costituendo RTI_Ledear Costruzioni Srl/Cali Antonio Srl/Ingegneria Costruzioni Colombrita Srl (Cooptata) - Capofila: Ledear
- 38 - Ati Zab Costruzioni Srl (Capogruppo) - CO.GE.FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA &C - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 39 - R.T.I. EDILZETA SPA - TEC.AM SRL - Capofila: EDILZETA SPA
- 40 - A.T.I. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASAPRE DI GIORGI - CONSORZIO ENERGOS - Capofila: DI.BI.GA. COSTRUZIONI GIORGI
- 41 - costituendo R.T.I. edil ma.re. di renato caruso s.a.s.-boara costruzioni s.r.l.-cianciole group s.r.l.-arcobaleno s.r.l. - Capofila: E CARUSO S.A.S.
- 42 - ATI: I.Co.Ser. S.r.l. - D.P.V. montaggi S.r.l. - Capofila: I.Co.Ser. S.r.l.
- 43 - ATI CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - GENERAL PUBLIC TENDER CONSORTIZIO CONSORTILE A R. L. - Capofila: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 44 - A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - Capofila: CA.TI.FRA. S.r.l.
- 45 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
- 46 - ATI CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L. - RIAM SRL - Capofila: CONSORZIO STABILE CONCORDIA
- 47 - DG SERVICE REAL ITALY - Capofila: DG SERVICE SRL
- 48 - A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY S.R.L.(MANDANTE) COEST Capofila: F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
- 49 - CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 50 - CONSORZIO ARTEK
- 51 - S.I.C.EF. SRL
- 52 - M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 53 - Edil Med Costruzioni - Jonica 2001 - Melita Giovanni - Capofila: Edil Med Costruzioni società cooperativa

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 09.35 circa, ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente. Il Seggio di Gara esamina il riscontro alla richiesta di integrazione atti inoltrata dall'Ati ConsoRes in seguito a procedura di soccorso istruttorio:

25 - Ati Edilzito Srl, via Boncompagni n. 93 Roma, Codice fiscale e Partita IVA n° 012828601000 Telefono 0962/905126 - 345/4000854 - Mail: edilzitosrl@libero.it - PEC edilzitosrl@pec.it, Capogruppo e Impresa Car. Met. Carpenterie Metalliche Srl, via L. Da Vinci Crotone, C.F. e P.I. 00093680791 Tel. 0962/930101 Mail: info@car-metsrl.it Pec: carmet@pec.it e Elettrica Sud Srl, Località Passovecchio Filippo Corridoni n. 34 Crotone P.I. e C.F. 00495730798 Tel. 0962/930096 Mail: elettrिकासudslr@libero.it Pec: elettrिकासudslr@pec.it Mandanti

Il Seggio di Gara aveva richiesto col soccorso istruttorio la trasmissione della seguente documentazione: allegato E compilato conformemente per quanto riguarda la quota di partecipazione sulle categorie prevalente e scorporabili. L'operatore economico ha fatto pervenire in data 6 marzo 2020, nei tempi concessi a mezzo della piattaforma telematica la documentazione richiesta, pertanto il Seggio **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

26 - Ati Impresalv Srl, via Simone Corleo 7 Favara (AG), Codice fiscale e Partita IVA n° 02706000847 Telefono 0922/437566 - Mail: impresalv@libero.it - PEC impresalv@pec.it, Capogruppo, Consorzio Stabile Egeco Società Consortile Arl, via Settembrini n. 43 Afragola (NA), C.F. e P.I. 05565071213 Tel. 081/8527487 Pec: consorzioegeco@pec.it, Mandante e Triade Srl via Domenico Mocerino n. 23 Afragola (NA) P.I. e C.F. 07757880633 Tel. 081/8692631 Pec: triade@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Impresalv Srl, capogruppo Consorzio Stabile Egeco Società Consortile Arl e Triade Srl, mandanti, ha riscontrato che l'operatore Impresalv possiede la Categoria OG2 Classifica V ed OG11 Classifica III. Il Consorzio Stabile Egeco è in possesso della categoria OG 2 Classifica VII ed OG11 Classifica, oltre alla OS18A Classifica VI. L'impresa designata dal consorzio per l'esecuzione dei lavori, Triade, possiede la OG2 Classifica III Bis.

Per quanto sopra, il Seggio di Gara, avendo verificato la documentazione rimanente e avendo riscontrato la conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara, puntualizzando che i lavori ricadenti nell'ambito della Qualificazione OS18A Classifica II, in caso di aggiudicazione, dovranno essere eseguiti direttamente dal Consorzio Egeco Società Consortile, stante che la consorziata designata per l'esecuzione dei lavori, non risulta qualificata adeguatamente per eseguire le suddette lavorazioni.

27 - Ati Consorzio Stabile Vitruvio Scarl, Località Licari n. 37 Gioiosa Marea (ME), Codice fiscale e Partita IVA n° 10149111006 Telefono 0941/302017 - Mail:



ufficiogare@consorziovitruvio.it - PEC vitruvioscarl@pec.it, capogruppo e Ditta Ares Srl, via Iside n. 12 Roma C.F. e P.I. 0847991002 Tel. 06/7003684 Mail: ares.srl78@gmail.com Pec: ares.srl@gigapec.it, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori e MA.T.I. Sud Spa Corso garibaldi n. 8 Salerno P.I. e C.F. 02229530734 Tel. 081/6171825 Mail: gare@matissud.it Pec: matissud@pec.it, mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Consorzio Stabile Vitruvio Scarl, Ditta Ares Srl, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori e MA.T.I. Sud Spa, mandante e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

28 – Consorzio Stabile Geco Scarl, via Aurora n. 22 Anzio (Rm), Codice fiscale e Partita IVA n° 03946600248 Telefono 0823/846998 - Mail: ufficiogare@consorziogecoscarl.it - PEC: consorzioabilegecoscarl@legalmail.it, e Impresa I.M.E. Srl, via L.A. Muratori n. 201 Modena, C.F. e P.I. 02483170367 Tel. 059/7877840 Mail: appalti@imesisrl.it Pec: i.m.e.srl@legalmail.it, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa del Consorzio Stabile Geco Scarl e Impresa I.M.E. Srl, mandanti, ha riscontrato che l'operatore il Consorzio è in possesso delle Categoria OG2 Classifica V ed OG11 Classifica V ed Categoria OS18 A Classifica II, mentre la consorziata I.M.E. Srl possiede la categoria OG 2 Classifica IV ed OG11 Classifica I.

Per quanto sopra, il Seggio di Gara, avendo verificato la documentazione rimanente e avendo riscontrato la conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara, puntualizzando che i lavori ricadenti nell'ambito della Qualificazione OS18A Classifica II, in caso di aggiudicazione, dovranno essere eseguiti direttamente dal Consorzio Stabile Geco Scarl, stante che la consorziata designata per l'esecuzione dei lavori, non risulta qualificata adeguatamente per eseguire le suddette lavorazioni.

29 – Ati Consorzio Integra Società Cooperativa, via Marco Emilio Lepido n. 182/2 Bologna (BO), Codice fiscale e Partita IVA n° 0530851207 Telefono 051/3161300 - Mail: gare@consorziointegra.it - PEC: gare.integra@pec.it, capogruppo, Cospin Srl Unipersonale, Corso Sicilia n. 40 Catania P.I. e C.F. 04712420878 Tel. 095/7153679 Mail: cospinsrl@gmail.com Pec: cospin@pec.it, mandante ed Edilap Società Cooperativa, via Ronchi n. 12 Catania, C.F. e P.I. 04263480875 Tel. 095/7991425 Mail: edilap@gmail.com Pec: edilap@pec.it consorziata designata per l'esecuzione dei lavori

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa del Consorzio Integra Società Cooperativa, Capogruppo, Cospin Srl, Mandante e Edilap Società Cooperativa, designata dal Consorzio per l'esecuzione dei lavori ha riscontrato che l'operatore il Consorzio Integra è in possesso delle Categoria OG2 Classifica VIII ed OG11 Classifica VIII ed Categoria OS18 A Classifica VIII, mentre la mandante Cospin Srl è in possesso della Categoria OG11 Classifica I. La consorziata Edilap Srl possiede la categoria OG 2 Classifica III Bis.

Per quanto sopra, il Seggio di Gara, avendo verificato la documentazione rimanente e avendo riscontrato la conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara, puntualizzando che i lavori ricadenti nell'ambito della Qualificazione OS18A Classifica II, in caso di aggiudicazione, dovranno essere eseguiti direttamente dal Consorzio Integra Società Cooperativa, stante che la consorziata designata per l'esecuzione dei lavori, non risulta qualificata adeguatamente per eseguire le suddette lavorazioni.



30 – Ati Operes Srl, via Principessa n. 22/A Santa Venerina (CT), Codice fiscale e Partita IVA n° 03728590872 Telefono 095/954388 - Mail: segreteria@operes.com – PEC: operessrl@pec.it, capogruppo, Cosedil Spa, Piazza della Marina n. 1 Roma P.I. e C.F. 00512340878 Tel. 095/954388 Mail: segreteria@cosedilspa.com Pec: cosedilspa@pec.cosedil.com, mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Operes Srl e Cosedil Spa e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

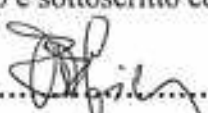
31 – Consorzio Stabile Valori Scarl, via Degli Scipioni n. 153 Roma, Codice fiscale e Partita IVA n° 08066951008 Telefono 06/3233608 - Mail: gare@valoriscarl.it – PEC: valoriscarl@gigapec.it, capogruppo ed Edilizia R&P Srl, via Andrea D'Antoni n. 11 Palermo P.I. e C.F. 05784720822 Tel. 091/7790231 Mail: ediliziarp srl@gmail.com Pec: impresarerasrl@pec.it, designata dal consorzio per l'esecuzione di lavori

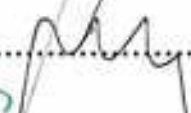
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa del Consorzio Stabile Valori Scarl, capogruppo ed Edilizia R&P, mandante, ha riscontrato che il consorzio Valori Scarl possiede tutte le categorie richieste nel bando di gara, l'operatore Edilizia R&P è in possesso della Categoria OG2 Classifica IV Bis ed OG11 Classifica II, per cui la stessa può eseguire i lavori ricadenti nelle suddette categorie

Per quanto sopra, il Seggio di Gara, avendo verificato la documentazione rimanente e avendo riscontrato la conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara, puntualizzando che i lavori ricadenti nell'ambito della Qualificazione OS18A Classifica II, in caso di aggiudicazione, dovranno essere eseguiti direttamente dal Consorzio Stabile Valori Scarl, stante che la consorziata designata per l'esecuzione dei lavori, non è qualificata adeguatamente per eseguire le suddette lavorazioni..

Alle ore 16.20 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 10 marzo 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 17.00 e sottoscritto come segue.

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente 

Arch. Salvatore Graffato – Comp.te e segretario verbalizzante..... 

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente..... 