

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per la eliminazione del pericolo nell'immobile sito nel comune di Camporeale, Piazza del Papiro – Edificio D, facente parte del lotto 163. Diffida del comune di Camporeale prot. 575 del 25/01/2012 - progetto esecutivo di € 299.981,88 di cui € 232.296,84 per lavori (€ 203.432,00 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 28.864,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 67.685,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**CIG:** 7841749FF9

**CUP:** B94B12000140005

## VERBALE DI GARA DEL 8 LUGLIO 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 8 luglio alle ore 9.45 circa, in Palermo presso la Sezione 8, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0008299-USC/del 14/05/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente;
- Arch. Salvatore Graffato – Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente;

### PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000308-DET/2017 del 20/04/2017 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2014 e ss.mm.ii.
- Che il suddetto bando, unitamente al disciplinare di gara ed ai modelli di domanda, è stato approvato con determina dirigenziale n. 001-0000627-DET/2019 del 28/03/2019 e pubblicato all'albo pretorio del Comune di Camporeale, sulla bacheca e sul sito internet dell'IACP, e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 03/04/2019; Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 14 maggio 2019 e quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 15 maggio 2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 95 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 DOTTORE FRANCESCO
- 2 PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 3 CANGERI SANTO

I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
U005-PROTOCOLLO

Prot. 001-0011540-USC/2019 09-07-2019



BARCODE: 001.0680424

- 4 MURATORE GIUSEPPE
- 5 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 6 Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & c. s.a.s.
- 7 Sicil Tecno Impianti srl
- 8 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 9 Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 10 LABRUNA DOMENICO
- 11 giudice costruzioni e servizi srl
- 12 EMMOLO MAURO
- 13 Edilizia Ferrara Costruzioni srl
- 14 BARONE GIUSEPPE S.R.L.
- 15 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 16 DUEMME SRL
- 17 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
- 18 Marino Immobiliare di Marino Lorenza Loredana & C. sas
- 19 Impresa Capobianco Giuseppe
- 20 EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C. S.A.S.
- 21 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 22 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 23 NEW ENERGY GROUP S.R.L.
- 24 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 25 CO.E.PE SRL
- 26 PELORITANA APPALTI SRL U
- 27 SICILIANA COSTRUZIONI SRL
- 28 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
- 29 I.T. DUEFFE S.R.L.
- 30 ITACA SOC. COOP.
- 31 PEGASO COSTRUZIONI SRL
- 32 Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.
- 33 FG GROUP SRL
- 34 C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO
- 35 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
- 36 Sitek Srls
- 37 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 38 FICARRA ORAZIO ANTONIO
- 39 intesa verde s.r.l.
- 40 GUARNERI SRL
- 41 COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE



MARIO  
42 GR Costruzioni Società Cooperativa  
43 PATRIARCA GROUP SRL  
44 ALTHEA S.R.L.  
45 S.M. s.r.l.  
46 FI.MI. S.R.L.  
47 CINQUEMANO COSTRUZIONI SRL  
48 METALWOOD S.r.L.  
49 FERVI S.R.L  
50 CATENA SRL  
51 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.  
52 FLAVIA COSTRUZIONI SRL  
53 TECNO COSTRUZIONI DI FERRANTE  
PIETRO  
54 Gadir Costruzioni s.r.l.  
55 Impresa Tonnino Giovanni Battista  
56 Biondo s.r.l.  
57 CAPIZZELLO ANTONIO SRL  
UNIPERSONALE  
58 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.  
59 ciselt group srl  
60 AN.CO s.r.l.  
61 CO.ANT. S.R.L.,  
62 AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.  
63 Pro & Co s.r.l.s  
64 TECNALIBERA S.R.L.  
65 SCONZO MARIO COSTRUZIONI  
66 ORLANDO ANTONIO ALESSIO  
67 MARTA COSTRUZIONISRL  
68 Sole Società Cooperativa  
69 LFN COSTRUZIONI SRL  
70 GEODESIA SRL  
71 EUROSERVIZI S.R.L.  
72 TEK INFRASTRUTTURE SRL  
73 B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO  
GIORGIO & C. S.A.S.  
74 CO.GE.ZAF. S.R.L.  
75 SAMMARTANO ANTONIO  
76 PULLARA CALOGERO  
77 C.G.F.C. SRL  
78 c&l costruzioni srl  
79 PELLERITO ANTONIO  
80 GLOBALGEO S.R.L.  
81 C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.  
82 MONDELLO COSTRUZIONI SRL



- |   |
|---|
| 83 COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L.                    |
| 84 CRS COSTRUZIONI S.R.L.                                 |
| 85 EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO" |
| 86 GRIMAUDDO GIUSEPPE                                     |
| 87 <u>GL COSTRUZIONI SRL</u>                              |
| 88 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE                 |
| 89 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA               |
| 90 edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop             |
| 91 SP GROUP S.R.L.  |
| 92 TITEK SRL A SOCIO UNICO                                |
| 93 le.il costruzioni srl                                  |
| 94 CANNAROZZOSRLS   |
| 95 Mar.Edil S.r.l.  |



Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 09.50 ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente, il Seggio di Gara procede all'esame del riscontro al soccorso istruttorio inviato dall'operatore economico Pro. & Co. In avvalimento con l'Impresa Idro Termica Siciliana Srl. Allo stesso era stato richiesto di produrre il contratto di avvalimento, considerato che lo stesso non si rinveniva nella documentazione amministrativa inoltrata a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente. Considerato che quanto inviato dall'Impresa Pro. & Co soddisfa la richiesta del Seggio di Gara e che la documentazione è pervenuta nei termini concessi, il Seggio di gara **ammette** l'impresa Pro. & Co. in avvalimento con l'Impresa Idro Termica Siciliana Srl alle successive operazioni di gara

Il Seggio di Gara ha quindi proceduto all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

69 LFN COSTRUZIONI SRL VIA HONDURAS N. 28, MAZARA DEL VALLO (TP), - C.F. E P.I. 02666810813 MAIL: [LFN.COSTRUZIONI@LIBERO.IT](mailto:LFN.COSTRUZIONI@LIBERO.IT) PEC: [LFNCOSTRUZIONISRL@PEC.IT](mailto:LFNCOSTRUZIONISRL@PEC.IT) TEL. 348/6629616

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa LFN COSTRUZIONI SRL e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

70 GEODESIA SRL., VIA NAZIONALE N. 85 VALLELUNGA PRATAMENO (CL), C.F. E P.I. 01654040854 TEL. 0934/1991773 MAIL: [INFO@GEODESIASRL.COM](mailto:INFO@GEODESIASRL.COM) PEC: [GEODESIASRL@PEC.IT](mailto:GEODESIASRL@PEC.IT) - Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa GEODESIA SRL e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

71 EUROSERVIZI S.R.L. VIA PIETRO MIGNOSI SNC PARTINICO (PA), C.F. E P.I.

05459470828 TEL. 091/8905075 MAIL: [EUROSERVIZI.DISPANO@VIRGILIO.IT](mailto:EUROSERVIZI.DISPANO@VIRGILIO.IT) PEC: [EUROSERVIZI@PEC.IT](mailto:EUROSERVIZI@PEC.IT) - Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa EUROSERVIZI S.R.L. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

71 ORLANDO ANTONIO ALESSIO, VIA ERNESTO BASILE SNC SAN CATALDO (CL), C.F. RLNNNL82P11H792Q E P.I. 01750990853 TEL. 380/4594820 MAIL: [IMPRESAORLANDO@GMAIL.COM](mailto:IMPRESAORLANDO@GMAIL.COM) PEC: [ANTONIOALESSIOORLANDO@PEC.IT](mailto:ANTONIOALESSIOORLANDO@PEC.IT) - Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa ORLANDO ANTONIO ALESSIO, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

72 TEK INFRASTRUTTURE SRL, VIA DI MARCO N. 4 SAN CIPIRELLO (PA), P.I. E C.F. 05436080813 TEL. 091/8576316 MAIL: [TEKINFRASTRUTTURESRL@LIBERO.IT](mailto:TEKINFRASTRUTTURESRL@LIBERO.IT) PEC: [TEKINFRASTRUTTURESRL@PEC.IT](mailto:TEKINFRASTRUTTURESRL@PEC.IT)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa TEK INFRASTRUTTURE SRL e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

73 B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S VIA MELI N. 19 PARTINICO (PA), P.I. E C.F. 04420130827 TEL. 091/8908053 MAIL: [BFL.TECH@TISCALI.IT](mailto:BFL.TECH@TISCALI.IT) PEC: [BFL.TECH@PEC.IT](mailto:BFL.TECH@PEC.IT)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.



74 CO.GE.ZAF. S.R.L. VIA SS. TRINITÀ N. 12 PETRALIA SOPRANA (PA), P.I. 04393290822 E C.F. 00955210588 TEL. 0921/686181 PEC: [COGEZAF.SRL@PEC.IT](mailto:COGEZAF.SRL@PEC.IT)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa CO.GE.ZAF. S.R.L. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

75 SAMMARTANO ANTONIO C.DA CONCA N. 58 MARSALA (TP), P.I. 01779340817 E C.F. SMMNTN60B12E9740 TEL. 320/6582108 MAIL: [IMPRESA.SAMMARTANO@LIBERO.IT](mailto:IMPRESA.SAMMARTANO@LIBERO.IT) PEC: [SAMMARTANOANTONIO@PEC.IT](mailto:SAMMARTANOANTONIO@PEC.IT)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa SAMMARTANO ANTONIO e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

76 PULLARA CALOGERO VIA P. MANCINI N. 5 FAVARA (AG), P.I. 02279550842 E C.F. PLLCGR79A12A089L TEL. 922/437207 MAIL: [CALOGEROPULLARA79@GMAIL.COM](mailto:CALOGEROPULLARA79@GMAIL.COM) PEC: [CALOGERO.PULLARA@PEC.IT](mailto:CALOGERO.PULLARA@PEC.IT)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa PULLARA CALOGERO e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

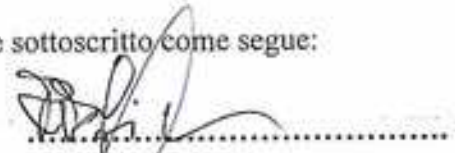
Alle ore 12.55 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 10 luglio 2019 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare



presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13,00 e sottoscritto come segue:

**Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente**



**Arch. Salvatore Graffato – Segr. Verbalizzante**



**Sig.ra Eleonora Giordano – Componente**

