



ISTITUTO CONSORTILE PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.**

**CIG: 8036273E42**

**CUP: B77I17000010006**

**Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso**

**Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

### VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventini, il giorno 05 del mese di febbraio alle ore 09.40 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0019233-USC del 03/12/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

#### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 1533-DET/2019 del 25/09/2019 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica III "Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" e della qualificazione OS18A Classifica I "Componenti strutturali in acciaio e metallo", oltre alla iscrizione all'apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c., d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 1538-DET del 26 settembre 2019 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati sulla Gurs, sul quotidiano a tiratura nazionale "Il Giornale" e sul quotidiano a diffusione regionale "Quotidiano di Sicilia", sul Mit e sull'albo pretorio del Comune di Palermo, sull'albo pretorio e "Amministrazione Trasparente dell'IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 5/11/2019 ore 9.00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9.30.

- Che i nuovi termini di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/12/2019 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 5/12/2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 50 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1) R.T.I. VERTICALE - ALP CONSORZIO STABILE - CO.GE.CI.S. Srl - Capofila: ALP CONSORZIO STABILE
- 2) ATI: Isa restauri e costruzioni S.r.l. - La gardenia costruzioni società cooperativa - Capofila: Isa Restauri e Costruzioni S.r.l.
- 3) COSTITUENDA ATI VERTICALE EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - SAICO S.R.L. MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 4) Spada Costruzioni srl
- 5) S.I.C.EF. SRL
- 6) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
- 7) SCANCARELLO GAETANO / MAIMONE SRL - Capofila: SCANCARELLO GAETANO
- 8) A.T.I. EMMECCI SRL - IMPRESA SIGNORELLO S.R.L. - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 9) ATI Gangi Impianti s.r.l. - Locci Ignazio - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL
- 10) CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S.R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKEO RESTAURI SRL
- 11) CONSORZIO CIRO MENOTTI
- 12) De Lisio Costruzioni S.r.l. / D. TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l.
- 13) ReseArch Consorzio Stabile Scarl
- 14) TECNO EDIL SRL
- 15) CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.
- 16) IT.DUEEFFE.SRL\_ATI\_Officina Terranova S.r.l. - Capofila: I.T. DUEEFFE S.R.L.
- 17) CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI
- 18) Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 19) Edilgamma srl
- 20) RENOVA RESTAURI SRL
- 21) ELCAL SRL- LA PORTA COSTRUZIONI SRL - Capofila: ELCAL SRL
- 22) Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.

*gde*

*21*

*g*

- 23) SENATORE CARMELO / MINNELLA MICHELANGELO - Capofila: senatore carmelo
- 24) B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL & CONSORZIO STABILE GANOSIS -SOC,  
CONSORTILE ARL - Capofila: B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 25) CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 26) ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C.  
SAS (mandante) - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 27) Cosiam s.r.l.
- 28) OCEANIA RESTAURI SRL - ICM & Engineering S.r.l - Capofila: Oceania Restauri srl
- 29) CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 30) CONPAT SCARL
- 31) RTI DA COSTITUIRSI EDIL - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL
- 32) ATI FG GROUP SRL- CONSORZIO STABILE ENERGOS - Capofila: FG GROUP SRL
- 33) CONSORZIO ARTEK
- 34) EUROSERVIZI S.R.L. - I.C.M. S.R.L. - Capofila: EUROSERVIZI S.R.L.
- 35) CONSORZIO JONICO SCARL
- 36) Scutieri Costruzioni Srl/Rogu Costruzioni Srl - Capofila: Scutieri Costruzioni S.r.l.
- 37) OPERAZIONE SRL
- 38) R.T.I. EDILZETA SPA - CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL - Capofila:  
EDILZETA SPA
- 39) ATI DAMIGA SRL - L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL - Capofila: Damigasrl
- 40) CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL ( Capogruppo Mandataria) - Capofila:  
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
- 41) COSPIN SRL UNIPERSONALE CAPOGRUPPO -CO.CER. SOCIETA' COOPERATIVA  
MANDANTE - Capofila: COSPIN SRL UNIPERSONALE
- 42) CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
- 43) A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
- 44) R.T.I. M.E.G.A.RES. - MEDIL - Capofila: M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 45) Valori Scari Consorzio Stabile
- 46) A.T.I. Costituenda I.CO.SER. S.R.L. - D.P.V. MONTAGGI S.R.L. - Capofila: I.Co.Ser.  
S.r.l.

gdl

gdl  
R

- 47) R.T.I. COSTITUENDO CO.SAN. S.R.L (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA). - EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.(IMPRESA MANDANTE) - Capofila: CO.SAN. S.R.L.
- 48) RTI SPAMPINATO-RECOIM-2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO
- 49) RTI Jonica 2001 soc.coop - Melita Giovanni - Capofila: JONICA 2001 SOC.COOP.
- 50) EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.-BOARA COSTRUZIONI S.R.L.- CIANCIOLO GROUP S.R.L. - Capofila: EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 09.45 circa ha aperto la sessione odierna. Prioritariamente il Seggio di Gara analizza i riscontri alle richieste di soccorso istruttorio inoltrate ai seguenti operatori economici:

45 – Consorzio Stabile Valori Scarl, via degli Scipioni n. 153 Roma, Tel. 06/3233608 P.I. e C.F. 08066851008 Mail: [gare@valoriscarl.it](mailto:gare@valoriscarl.it) Pec. [valoriscarl@gigapec.it](mailto:valoriscarl@gigapec.it), e R. & P. Srl, via Andrea D'Antoni n. 11 Palermo, Tel. 091/7790231 C.F. e P.I. 05784720822 Mail: [edilziarpsrl@gmail.com](mailto:edilziarpsrl@gmail.com) Pec: [impresarerasrl@pec.it](mailto:impresarerasrl@pec.it), consorziata designata per l'esecuzione dei lavori.

Il Seggio di Gara, nell'ambito dell'esame della documentazione amministrativa inoltrata, dal Consorzio Valori Scarl, non aveva rilevato la seguente documentazione: dichiarazione di cui all'Art. 80 dei cessati dalla carica, Sig.ra Iaculli Ughetta, Direttore Tecnico e Gambino Francesca Romana, Direttore Tecnico e Procuratore Speciale.

Nell'ambito della documentazione inoltrata dalla Impresa designata dal Consorzio per l'esecuzione dei lavori, la R.&P. Srl, il Seggio di gara non aveva invece riscontrato il modello DGUE, il Modello C "Patto di Integrità", la copia della Soa e dell'attestazione Iso, e pertanto aveva avviato la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'operatore economico Valori Scarl ha riscontrato nei tempi richiesti il suddetto soccorso istruttorio inoltrando, a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente, quanto richiesto. Pertanto, il seggio di gara, assume la determinazione di **ammettere** lo stesso alle successive operazioni di gara.

50 – ATI mista Edil Ma.Re. di Renato Caruso, via Dante n. 69 Palermo Tel. 091/320645 P.I. e C.F. 03035280829, Mail: [edilma\\_re@libero.it](mailto:edilma_re@libero.it) Pec: [edilmare@postecert.it](mailto:edilmare@postecert.it) Capogruppo, Boara Costruzioni Srl, via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), tel. 091/6406413 C.F. e P.I. 00560730822 Mail: [boaracostruzioni@hotmail.com](mailto:boaracostruzioni@hotmail.com) Pec: [boaracostruzioni@pec.it](mailto:boaracostruzioni@pec.it) Cianciolo Group Srl, via Perpignano n. 360/362 Palermo Tel. 091/405273 C.F. e P.I. 06137490824 Mail: [info@cianciologroup.com](mailto:info@cianciologroup.com) Pec: [cianciologroupsrl@legalmail.it](mailto:cianciologroupsrl@legalmail.it) Mandanti

Il Seggio di Gara, nell'ambito della documentazione amministrativa inoltrata dall'Ati Edil Ma.Re. di Renato Caruso, Capogruppo, Boara Costruzioni Srl e Cianciolo Group Srl, Mandanti, non ha rilevato la seguente documentazione: Allegato C "Patto di integrità" delle due imprese mandanti, Boara Costruzioni Srl e Cianciolo Group Srl.

L'operatore economico Edil Ma.Re. ha riscontrato entro i tempi richiesti il suddetto soccorso istruttorio inoltrando, a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente e con pec in data 31 gennaio 2020 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 973, quanto richiesto. Pertanto, il seggio di gara, assume la determinazione di **ammettere** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa relativa a tutte le offerte pervenute, il seggio di gara passa all'esame delle offerte economiche valide in ordine cronologico come di seguito:

1 - Il Seggio di Gara procede quindi all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa R.T.I. VERTICALE - ALP CONSORZIO STABILE - CO.GE.C.I.S. Srl - Capofila: ALP CONSORZIO STABILE che offre il ribasso del **17,2178%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'Offerta manca dell'imposta di bollo

2 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa ATI: Isa Restauri e Costruzioni S.r.l. - La Gardenia Costruzioni Società Cooperativa - Capofila: Isa Restauri e Costruzioni S.r.l. che offre il ribasso del **25,0204%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

3 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa COSTITUENDA ATI VERTICALE EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - SAICO S.R.L. MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L. che offre il ribasso del **17,4919%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

4 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa Spada Costruzioni srl che offre il ribasso del **30,3337%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

6 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa CONSORZIO STABILE ARTEMIDE che offre il ribasso del **23,433%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

7 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa SCANCARELLO GAETANO / MAIMONE SRL - Capofila: SCANCARELLO GAETANO che offre il ribasso del **18,7500%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

8 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa A.T.I. EMMECCI SRL - IMPRESA SIGNORELLO S.R.L. - Capofila: EMMECCI S.R.L. che offre il ribasso del **26,0101%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

9 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa ATI Gangi Impianti s.r.l. - Locci Ignazio - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL che offre il ribasso del **25,6227%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

10 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S.R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKEO RESTAURI SRL che offre il ribasso del **25,7778%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

11 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica del CONSORZIO CIRO MENOTTI che offre il ribasso del **20,025%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

12 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa De Lisio Costruzioni S.r.l. / D. TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l. che offre il ribasso del **33,483%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

13 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa ReseArch Consorzio Stabile Scarl che offre il ribasso del **17,352%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

14 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa TECNO EDIL SRL che offre il ribasso del **25,1263%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

15 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa CEPIE ENERGY PROJECT SOCIETA' COOPERATIVA che offre il ribasso del **17,0812%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

16 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa IT.DUEEFFE.SRL\_ATI\_Officina Terranova S.r.l. - Capofila: I.T. DUEEFFE S.R.L. che offre il ribasso del **17,7801%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

17 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI che offre il ribasso del **18,1342%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

18 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa Fenix Consorzio Stabile Scarl che offre il ribasso del **18,4128%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

19 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa Edilgamma srl che offre il ribasso del **25,456%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

20 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa RENOVA RESTAURI SRL che offre il ribasso del **19,3100%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

21 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa ELCAL ELCAL SRL- LA PORTA COSTRUZIONI SRL - Capofila: ELCAL SRL che offre il ribasso del **17,6361%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

22 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. che offre il ribasso del **18,1275%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

Sll

23

R

23 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'Impresa SENATORE CARMELO / MINNELLA MICHELANGELO - Capofila: Senatore Carmelo che offre il ribasso del **24,2121%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

24 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL & CONSORZIO STABILE GANOSIS -SOC. CONSORTILE ARL - Capofila: B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL che offre il ribasso del **18,2748%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

25 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore CONSORZIO STABILE EBG GROUP che offre il ribasso del **18,4550%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

26 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore economico ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C. SAS (mandante) - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL che offre il ribasso del **20,1980%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

27 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore Cosiam s.r.l. che offre il ribasso del **25,1901%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

28 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore OCEANIA RESTAURI SRL - ICM & Engineering S.r.l - Capofila: Oceania Restauri srl che offre il ribasso del **17,4530%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

29 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore CONSORZIO STABILE GECO SCARL srl che offre il ribasso del **17,218%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

30 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore CONPAT SCARL che offre il ribasso del **20,4886%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

31 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore RTI DA COSTITUIRSI EDIL Vincenti - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL che offre il ribasso del **19,9120%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

32 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore ATI FG GROUP SRL- CONSORZIO STABILE ENERGOS - Capofila: FG GROUP SRL che offre il ribasso del **17,1979%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

33 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore CONSORZIO ARTEK che offre il ribasso del **25,5741%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

34 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore EUROSERVIZI S.R.L. - I.C.M. S.R.L. - Capofila: EUROSERVIZI S.R.L. che offre il ribasso del **17,073%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

35 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore CONSORZIO JONICO SCARL che offre il ribasso del **16,8988%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

36 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore Scutieri Costruzioni Srl/Rogu Costruzioni Srl - Capofila: Scutieri Costruzioni S.r.l. che offre il ribasso del **22,745%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

37 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore OPERAZIONE SRL che offre il ribasso del **24,377%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

38 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore R.T.I. EDILZETA SPA - CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL - Capofila: EDILZETA SPA che offre il ribasso del **24,8967%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

39 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore ATI DAMIGA SRL - L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL - Capofila: Damiga srl che offre il ribasso del **24,7804%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

40 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL ( Capogruppo Mandataria) - Capofila: CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. che offre il ribasso del **17,8069%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

41 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore COSPIN SRL UNIPERSONALE CAPOGRUPPO -CO.CER. SOCIETA' COOPERATIVA MANDANTE - Capofila: COSPIN SRL UNIPERSONALE che offre il ribasso del **18,1812%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

42 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL che offre il ribasso del **16,986%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

43 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. che offre il ribasso del **16,1498%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

44 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore R.T.I. M.E.G.A.RES. - MEDIL - Capofila: M.E.G.A.RES. S.R.L. che offre il ribasso del **24,917%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

45 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore Valori Scarl Consorzio Stabile che offre il ribasso del **19,415%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

46 - Il Seggio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore A.T.I. Costituenda I.CO.SER. S.R.L. - D.P.V. MONTAGGI S.R.L. - Capofila: I.Co.Ser. S.r.l.

Sll

g  
R

che offre il ribasso del **17,8723%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

47 - Il Sedgio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore **R.T.I. COSTITUENDO CO.SAN. S.R.L (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA). - EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.(IMPRESA MANDANTE) - Capofila: CO.SAN. S.R.L.** che offre il ribasso del **16,5117%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

48 - Il Sedgio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore **RTI SPAMPINATO-RECOIM-2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO** che offre il ribasso del **20,7314%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza. L'offerta manca dell'imposta di bollo.

49 - Il Sedgio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore **RTI Jonica 2001 soc.coop - Melita Giovanni - Capofila: JONICA 2001 SOC.COOP.** che offre il ribasso del **18,1306%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

50 - Il Sedgio di Gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore **EDIL M.ARE. DI RENATO CARUSO S.A.S.-BOARA COSTRUZIONI S.R.L.-CIANCIOLO GROUP S.R.L. - Capofila: EDIL M.ARE. DI RENATO CARUSO S.A.S.** che offre il ribasso del **23,6952%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

A questo punto, il Sedgio di Gara procede al calcolo della soglia di anomalia e all'individuazione dell'impresa aggiudicataria provvisoria dei lavori, come di seguito.

*Sgle*

SOGGETTO		Storico aggiudicatari		Genitorialita	
Tipologia	Procedura aperta	Determinazione d'asta	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala
Data di scadenza	09 dicembre 2017	Visualizza nella Cronologia delle Commissioni d'asta			
Soglia di anomalia	14,8428 %				
Formula adottata per calcolo soglia di anomalia	Formula art. 97, comma 2, D.lgs. 39/2008				
Coefficiente calcolo soglia di anomalia					
Stato graduatoria	Non pubblicata				
N° partecipanti ammessi	49				
N° partecipanti esclusi	1				
<b>Storico aggiudicatari</b>					
<b>Genitorialita</b>					
Determinazione d'asta		Percentuale Ribasso (%)		Stato Offerta anomala	
Visualizza nella Cronologia delle Commissioni d'asta					
Determinazione d'asta		Percentuale Ribasso (%)		Stato Offerta anomala	
De Lillo Contratti S.r.l. / D. TECH S.r.l. Capofila: De Lillo Contratti S.r.l.		15,4920 %		Bollo in corso di gara	
Spada Contratti srl		16,1137 %		Bollo in corso di gara	
A.T.I. EMMECCI SRL - IMPRESA MONORELLO S.R.L. Capofila: EMMECCI S.R.L.		16,0410 %		Bollo in corso di gara	
CAPOGRUPPO ARKED RESTAURI S.R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. Capofila: ARKED RESTAURI SRL		15,7780 %		Bollo in corso di gara	
ATI Gangi Impianti s.r.l. - Leoni Impianti Capofila: GANGI IMPIANTI SRL		15,6270 %		Bollo in corso di gara	
CONSORZIO ARTEL		15,3710 %		Bollo in corso di gara	
Edilpanna srl		15,4600 %		Bollo in corso di gara	
Caimi s.r.l.		15,1800 %		Bollo in corso di gara	
TECNO EDIL SRL		15,1200 %		Bollo in corso di gara	
ATE - In materiali e costruzioni S.r.l. - La genitorialita' contrattuale esiste' su: Impresa e Capofila: In Materiali e Costruzioni S.r.l.		15,0200 %		Bollo in corso di gara	
R.T.I. M.E.C.A.R.E.S. - HEDU Capofila: M.E.C.A.R.E.S. S.R.L.		14,9700 %		Bollo in corso di gara	
R.T.I. EDILETTA SPA - CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL Capofila: EDILETTA SPA		14,8670 %		Bollo in corso di gara	
ATI BAMBICA SRL - I.A.C. SAVORI E COSTRUZIONI SRL Capofila: Bambiart		14,7600 %		Bollo in corso di gara	
OPERAZIONE SRL		14,5700 %		Bollo in corso di gara	
SENATORE CARTELO / MISSNELLA MICHELANELO Capofila: senatore cartello		14,2100 %		Bollo in corso di gara	
EDIL MARE DI RENATO CARUSO S.A.S.-BOARA COSTRUZIONI S.R.L.-CIANCIOLO GROUP S.R.L. Capofila: EDIL MARE DI RENATO CARUSO S.A.S.		23,6952 %		Bollo in corso di gara	
CROONER (S.A.) s.r.l. s.r.l.		21,4100 %		Bollo in corso di gara	
Riuniti Edil - Impresa Edil - Impresa Edil Capofila: Riuniti Edil - Impresa Edil		22,7600 %		Bollo in corso di gara	
EDIL MARE DI RENATO CARUSO S.A.S.-BOARA COSTRUZIONI S.R.L.-CIANCIOLO GROUP S.R.L. Capofila: EDIL MARE DI RENATO CARUSO S.A.S.		23,6952 %		Bollo in corso di gara	
CROONER (S.A.) s.r.l. s.r.l.		21,4100 %		Bollo in corso di gara	

*R*

Denominazione d'ente	Percentuale Ribasso (%)	Rango	Offerta anomala
ATI ZAG COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) - CEFTE DI CAMILLO FRANCESCO & C. SAS (mandante) Capofila: ZAG COSTRUZIONI SRL	20,0900%		
CONSORZIO CINO MEMOTTI	20,0200%		
ATI DA COSTITUIRE EDIL - (ARC Capofila) EDIL VINCENT SRL	19,8120%		
Valeri Snc/Consorzio Snc/	19,4100%		300
EDNOVA RESTAURI SRL	19,3000%		300
SCANCARELLO GAETANO/MADDORE SRL Capofila: SCANCARELLO GAETANO	19,2500%		
CONSORZIO STABILE ESG GROUP	19,1000%		
Fazio Consorzio Snc/ Snc/	19,0300%		
B.G.M.O. COSTRUZIONI SRL A CONSORZIO STABILE GANOUS -SOC. CONSORTILE ARE Capofila: B.G.M.O. COSTRUZIONI SRL	18,2700%		
COSFIN SRL UNIPERSONALE CAPOGRUPPO -CO.CES. SOCIETA' COOPERATIVA MANDANTE Capofila: COSFIN SRL UNIPERSONALE	18,1020%		
CONSORZIO STABILE PROGETTI/CO/STRUTTORI	18,0400%		
ATI Javia 2001 sas assp - M&S Giovanni Capofila: VORICA 2001 SOC COOP	18,0000%		
Impres Edile e Restauri Consorzio Rizzo Antonino & C. S.r.l. - Palermo Contrasti S.r.l. Capofila: Impres Edile e Stralco Consorzio Rizzo Antonino & C. S.r.l.	18,0000%		
A.T.I. Costruzioni 100 SRL - D.P.V. MONTAGGI S.R.L. Capofila: 1Ex3m S.r.l.	17,8720%		
CONSORZIO STABILE VETRIVVO SCARL ( Capogruppo Mandante) Capofila: CONSORZIO STABILE VETRIVVO S.C.A.R.L.	17,8600%		
IT DISEGNE SRL -ATI Officina Tommaso S.r.l. Capofila: IT DISEGNE SRL	17,8000%		
ELCAL SRL- LA FORTE COSTRUZIONI SRL Capofila: ELCAL SRL	17,6300%		
CONTRISTEDDA ATI VERTICALE EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - SAICO S.R.L. MANDANTE Capofila: EDILCAP S.R.L.	17,4900%		
OCCANA RESTAURI SRL - ICM & Engineering S.r.l. Capofila: Occana Restauri srl	17,4300%		
ReaArch Consorzio Snc/ Snc/	17,3300%		
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	17,2800%		
R.T.I. VERTICALE -ALP CONSORZIO STABILE - CO.GE.CUS. 34 Capofila: ALP CONSORZIO STABILE	17,2100%		
ATI PG GROUP SRL - CONSORZIO STABILE EMERGOH Capofila: PG GROUP SRL	17,1000%		
CIPE ENERGY PROJECT SOC. COOP	17,0020%		
EUROSERVIZI S.R.L. - C.C.M. S.R.L. Capofila: EUROSERVIZI S.R.L.	17,0000%		
CONSORZIO STABILE ADOBAA SCARL	16,9000%		
CONSORZIO XINCO SCARL	16,8000%		
R.T.I. COSTITUIENDO CO.SAN S.R.L. (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDANTE) - EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L. (IMPRESA MANDANTE) Capofila: CO.SAN S.R.L.	16,1170%		
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.r.l. s.r.l.	16,1000%		

Per quanto sopra, individuata la soglia di anomalia, ai sensi dell' Art. 97 Comma 2 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, pari al **24,04289%**, il seggio di gara procede all'esclusione automatica dei seguenti operatori, le cui offerte sono risultate anomale:

De Lillo Contrasti S.r.l./ D. TECH S.r.l. Capofila: De Lillo Contrasti S.r.l.	22,4000%
Spada Contrasti srl	20,3370%
A.T.I. ENNECCI SRL - IMPRESA SIGNORELLO S.R.L. Capofila: ENNECCI S.R.L.	20,0000%
CAPOGRUPPO ARKCO RESTAURI S.R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. Capofila: ARKCO RESTAURI SRL	20,7700%
ATI Group Impres s.r.l. - Locci Impres Capofila: GANGI IMPRESI SRL	20,0270%
CONSORZIO ARTEK	20,3740%
Edilgenova srl	20,4500%
Enikom s.r.l.	20,1000%
TECNO EDIL SRL	20,1200%
ATI: Sa restauri e contratti S.r.l. - La gardola contratti onlita cooperativa Capofila: Sa Restauri e Contratti S.r.l.	20,0200%
R.T.I. M.E.G.A.R.E.S - MERIL Capofila: M.E.G.A.R.E.S S.R.L.	20,1700%
R.T.I. ERILZETA SPA - CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL Capofila: ERILZETA SPA	20,0970%
ATI DANIGA SRL - L.A.C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL Capofila: Romigard	20,7000%
OPERAZIONE SRL	20,2700%
SENATORE CARNELO / MINNELLA MICHELANGELO Capofila: senatore carnelo	20,1010%

A questo punto il Seggio di Gara propone quale aggiudicatario provvisorio dei lavori l'operatore economico – ATI mista Edil Ma.Re. di Renato Caruso, via Dante n. 69 Palermo Tel. 091/320645 P.I. e C.F. 03035280829, Mail: edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it Capogruppo, Boara Costruzioni Srl, via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), tel. 091/6406413 C.F. e P.I. 00560730822 Mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it Cianciolo Group Srl, via Perpignano n. 360/362 Palermo Tel. 091/405273 C.F. e P.I. 06137490824 Mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it Mandanti, col ribasso offerto del **23,6952%**, valore più vicino per difetto alla suddetta soglia di anomalia.

Secondo aggiudicatario rimane l'operatore Consorzio Stabile Artemide, via dei Gracchi n. 320/A Roma C.F. e P.I. 14883781008 Tel. 081/5063153 Mail:

[info@consorzioartemide.com](mailto:info@consorzioartemide.com) Pec: [artemide@tpec.it](mailto:artemide@tpec.it) - D.I.S.M.A. srl via Elvia Recina n. 6  
Roma C.F. e P.I. 09250581007 Pec: [dismasrl@pec.it](mailto:dismasrl@pec.it) impresa esecutrice dei lavori, col  
ribasso offerto del 23,433%

Alle ore 12.45 circa, esaurite tutte le operazioni, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 16.45 e sottoscritto come segue:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....

