



BARCODE: 001.0997645

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Oggetto: Lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti ascensori a servizio degli alloggi di proprietà e/o in gestione dello IACP di Palermo ubicati a Palermo e in provincia - periodo annuale 2018-2019

Importo lavori a base di gara € 80.671,54 (di cui € 79.939,97 importo soggetto a ribasso d'asta ed € 731,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 19.328,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione

CIG: 8024596A19

CUP: B56C18004900005

Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove, il giorno 4 del mese di ottobre alle ore 10.00 in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0014951-USC/del 27/09/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente e Segretario Verbalizzante
- Sig.ra Sabrina Di Blasi - Componente

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n. 1000-DET/2018 del 05/09/2018 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e con successiva Determina Dirigenziale n. 1026-Det/2018 del 07/09/2018 si è espressa la volontà da parte di questa Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., invitando gli operatori economici in possesso della qualificazione OS 24 Classifica I o superiore "Impianti elettromeccanici trasportatori" estraendoli a sorte tra quelli presenti nell'albo operatori di fiducia dell'Ente.
- Posto che in seno all'Albo Operatori di fiducia dell'Ente non vi sono imprese in possesso di tali requisiti, con verbale di individuazione in data 12 settembre 2019, sono stati selezionati nell'ambito della piattaforma Anac, gli operatori economici con sede in Sicilia, in possesso delle qualificazioni OS4 classifica I o superiore anzidetta, come di seguito:

- 1 A.L.B.A. Srl, via Matteotti n. 3 Casteldaccia (PA), C.F. e P.I. 03912060823 Pec: alba@pec.partners.ceam.it
- 2 Amato Costruzioni Srl, C.da Mulinello Battiata, Alcamo (TP), C.F. e P.I. 02236990814 Pec: amatocostruzioni@legalmail.it

- 3 Angelo Russello Spa, via Enrico Romagnoli 128 Gela (CL), C.F. e P.I. 01179080856 Pec: angelorussellospa@pec.it
- 4 Consorzio Stabile Agoraa Searl, Corso Sicilia 24 Acireale (CT), C.F. e P.I. 04870080878 Pec: agoraa@pec.imprevecatania.it
- 5 Eurovega Costruzioni via Mancini n. 33 Capo D'Orlando (Me), C.F. e P.I. 01515630836 Pec: eurovegacostruzioni@pec.it
- 6 Icogen Srl C.da Serra Rovereto sn Vittoria (RG) C.F. e P.I. 01319680888 Pec: icogensrl@arubapec.it
- 7 I.CO.RE.D. Srl, Francesco Tempra fraz. Aspra, Bagheria (PA), C.F. e P.I. 04352930822 Pec: icored@pec.it
- 8 Infrastrutture Srl, via Lancia di Brolo 151 Palermo C.F. e P.I. 03191620826 Pec: infrastrutture srl@pec.infrastrutture srl.com
- 9 Italica Srl via Antonino Caruso n. 52 Catania C.F. e P. IVA: 05211870877 Pec: italika@legalmail.it
- 10 Progresso Group, viale Progresso 17 Favara (Ag), C.F. e P.I. 02677140846 Pec: progressogroupsrl@pec.it
- 11 RGV Srl, via Torino 63 Catania C.F. e P.I. 02410200873 Pec: rgvascensori@pec.it
- 12 Sansone Lift Srl, Piazza S.Oliva 37 Palermo C.F. e P.I. 04701800825 Pec: sansonelift@ticertifica.it
- 13 Vesmar di Vitti Claudio via Adolfo Holm 3-B/C Palermo C.F. VTTCLD57R01G273B P.I. 04730560820 Pec: vitticlaudio@pec.it

- Che con lettera invito in data 12 settembre c.a., i suddetti operatori sono stati quindi invitati a formulare una offerta economica per la procedura di cui in oggetto.
Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 4 ottobre 2019 alle ore 9.30, mentre l'apertura delle operazioni di gara rimaneva fissata in pari data in orario successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 3 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - Sansone Lift Srl, Piazza S.Oliva 37 Palermo C.F. e P.I. 04701800825
Pec: sansonelift@ticertifica.it

2 - Amato Costruzioni Srl, C.da Mulinello Battiata, Alcamo (TP), C.F. e P.I. 02236990814 Pec: amatocostruzioni@legalmail.it

3 - Italica Srl via Antonino Caruso n. 52 Catania C.F. e P. IVA: 05211870877
Pec: italika@legalmail.it

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone della Sig.ra Eleonora Palmira Giordano e della Sig.ra Sabrina Di Blasi, alle ore 10,00 ha aperto la sessione odierna. Il Seggio di Gara ha quindi proceduto all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1- Sansone Lift Srl, Piazza S.Oliva 37 Palermo C.F. e P.I. 04701800825
Pec: sansonelift@ticertifica.it

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa Sansone Lift Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

2- Amato Costruzioni Srl, C.da Mulinello Battiatà, Alcamo (TP), C.F. e P.I. 02236990814 Pec: amatocostruzioni@legalmail.it

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa Amato Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, ammette la stessa alle successive operazioni di gara.

3- Italica Srl via Antonino Caruso n. 52 Catania C. F. e P. IVA: 05211870877

Pec: italika@legalmail.it

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'impresa Italica Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

Il seggio di Gara passa quindi all'esame delle offerte economiche formulate dagli operatori ammessi:

1 - Sansone Lift Srl, Piazza S.Oliva 37 Palermo C.F. e P.I. 04701800825

Pec: sansonelift@ticertifica.it

L'operatore economico offre il ribasso del **25,1111%** ed indica gli oneri aziendali e la manodopera.

2 - Amato Costruzioni Srl, C.da Mulinello Battiatà, Alcamo (TP), C.F. e P.I. 02236990814 Pec: amatocostruzioni@legalmail.it

L'operatore economico offre il ribasso del **15,2000%** ed indica gli oneri aziendali e la manodopera.

3 - Italica Srl via Antonino Caruso n. 52 Catania C. F. e P. IVA: 05211870877

Pec: italika@legalmail.it

L'operatore economico offre il ribasso del **22,0000%** ed indica gli oneri aziendali e la manodopera. L'offerta non risulta in regola con l'imposta di bollo

Quindi, al termine delle operazioni di gara, considerato che non ricorre la fattispecie prevista dall'art. 97 commi 2 e 2 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Seggio di Gara propone quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico Sansone Lift Srl, Piazza S.Oliva 37 Palermo C.F. e P.I. 04701800825 - Pec: sansonelift@ticertifica.it che ha offerto il ribasso del **25,1111%** e secondo in graduatoria l'operatore economico Italica Srl, via Antonino Caruso n. 52 Catania C. F. e P. IVA: 05211870877 - Pec: italika@legalmail.it col ribasso offerto del **22,0000%**

Alle ore 11.35 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12.45. e sottoscritto come segue:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Eleonora Giordano – Comp. e Segr. Verbalizzante

Sig. ra Sabrina Di Blasi - Componente