

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori € 157.418,21 (di cui € 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione € 48.725,46

Cig: 81339972AB

Cup: B65J17000020005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0011426-USC/2020 06-10-2020



BARCODE - 001.19761575-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di settembre alle ore 15.45 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

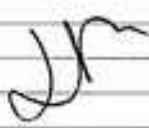
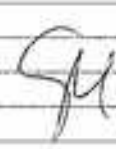
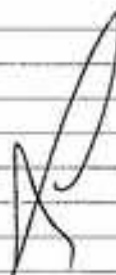
PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n. 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:
 - Arch. Salvatore Graffato Presidente
 - Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante
 - Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	<u>METALWOOD S.r.l.</u>	
2	<u>NUOVI LAVORI S.R.L.</u>	
3	<u>Agostaro Rosario S.r.l.</u>	
4	<u>ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL</u>	
5	<u>Olimpia Costruzioni srl</u>	
6	<u>intesa verde s.r.l.</u>	
7	<u>C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO</u>	
8	<u>MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
9	<u>CO.GLPA. SRL</u>	
10	<u>ICM &engineering srl</u>	

11	COGEMAT SRL	
12	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE &C.	
13	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	
14	Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro	
15	OPERA APPALTI SRL	
16	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	
17	VENEZIA SRL	
18	MOBA SRL	
19	edil houses s.r.l. a socio unico	
20	IMPREGIDA S.r.l.	
21	G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	
22	TITEK SRL A SOCIO UNICO	
23	FG GROUP SRL	
24	IMPREFAR S.R.L.	
25	GENERALI COSTRUZIONI Srl	
26	PELORITANA APPALTI SRL U	
27	ICAM S.R.L.	
28	PARRINELLO ANTONIO LINO	
29	Interedil srl	
30	LAVORO SUD S.R.L.	
31	Impresa Capobianco Giuseppe	
32	VASSALLO CALOGERO	
33	GRUPPO AERRE SOC. COOP.	
34	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	
35	NEW COMPANY SRL	
36	Raicost srl	
37	PRO.A.CO S.R.L.	
38	COEDIL SRL	
39	ARIES COSTRUZIONI S.R.L.	
40	MUNEGLIA SALVATORE	
41	BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL	
42	GURRIERI VITO	
43	C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	
44	EUROSERVIZI S.R.L.	
45	Costruzioni edili di Puleo Vincenzo &c snc	
46	Re.Co.Im SRL	
47	Costruzioni Harold s.r.l	
48	FALCO COSTRUZIONI SRL	
49	BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	
50	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	
51	D'ANNA GIUSEPPE	
52	senatore carmelo	
53	DI PIAZZA FRANCESCO	
54	Fratelli Matranga Srl	
55	Due Esse Costruzioni s.r.l.	
56	IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO	
57	GUARNERI SRL	
58	LT. DUEEFFE S.R.L.	
59	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	

60	<u>ZEUS COSTRUZIONI SRL</u>	
61	<u>Progetti SAS di Roberto Nigrelli &C.</u>	
62	<u>LO SARDO GIUSEPPE</u>	
63	<u>ITACA SOC. COOP.</u>	
64	<u>DM COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
65	<u>CONSTRUCTA PLUS s.r.l.</u>	
66	<u>ALBANI GAETANO</u>	
67	<u>FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL</u>	
68	<u>CO.ANT. S.R.L.</u>	
69	<u>giudice costruzioni e servizi srl</u>	
70	<u>NOCERA VINCENZO</u>	
71	<u>Fenix Consorzio Stabile Scarl</u>	
72	<u>C.S. COSTRUZIONI SRL</u>	
73	<u>F.lli Micciulla snc</u>	
74	<u>SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE</u>	
75	<u>C.G.F.C. SRL</u>	
76	<u>ARES COSTRUZIONI SRL</u>	
77	<u>ITALIANO MARCO</u>	
78	<u>FLAVIA COSTRUZIONI SRL</u>	
79	<u>G.O.MEDILGENERAL S.R.L.</u>	
80	<u>MARTA COSTRUZIONISRL</u>	
81	<u>MACOS Società Cooperativa</u>	
82	<u>AMATO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
83	<u>NUOVA ESIR S.N.C.</u>	
84	<u>CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO</u>	
85	<u>Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe</u>	
86	<u>LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA</u>	
87	<u>cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.</u>	
88	<u>IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO</u>	
89	<u>S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO</u>	
90	<u>saro costruzioni s.r.l.</u>	
91	<u>IMPRESA NOTARO LORETO</u>	
92	<u>Castagna Edil Group S.r.l.</u>	
93	<u>CAL'ANTONIO SRL</u>	
94	<u>I.C.E.S. S.r.l.</u>	
95	<u>CARAMANNO MARCO</u>	
96	<u>ALTHEA S.R.L.</u>	
97	<u>ig costruzioni s.r.l.</u>	
98	<u>PAMPALONE S.R.L.</u>	
99	<u>GEN COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
100	<u>LG CSOTRUZIONI S.R.L.</u>	
101	<u>Pinto Vraca Srl</u>	
102	<u>impresa Raia Salvatore</u>	
103	<u>ICPA SRL</u>	
104	<u>CRS COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
105	<u>AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA &C. S.A.S.</u>	
106	<u>SAGEDIL s.r.l.</u>	
107	<u>INDEDIL SRL</u>	
108	<u>QUADRIFOGLIO GROUP SRL</u>	

109	<u>oliveri&disalvo s.r.l.</u>	
110	<u>Sole Società Cooperativa</u>	
111	<u>GRIMAUDD GIUSEPPE</u>	
112	<u>A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U</u>	
113	<u>SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO &C. SAS</u>	
114	<u>A.G.R. S.r.l.</u>	
115	<u>TEK INFRASTRUTTURE SRL</u>	
116	<u>Blessed Group S.r.l.</u>	
117	<u>Pugliesi Costruzioni srl</u>	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato da remoto dal proprio domicilio, come le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 14,50 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente il Seggio di Gara conclude l'istruttoria sull'operatore di seguito:

87 - Cartilora Empedocline Società Cooperativa Arl, con sede in Partinico (Pa), cortile Addotta n. 9 - Codice fiscale Partita IVA n. 02199970845 Telefono 091/8907101 - Mail: cartiloraempedocline@libero.it - PEC: cartiloraempedocline@pec.it

Il Seggio di Gara, conclusa l'istruttoria e verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Cartilora Empedocline Società Cooperativa Arl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

96 - Althea Srl, con sede in Favara (Ag) via Aldo Moro 184 - Codice fiscale e Partita IVA n. 0287994085 Telefono 3297620070 - Mail: althea-srl@libero.it - PEC: althea-srl@arubapec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Althea Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

97 - IG Costruzioni Srl, con sede in Cinisi (Pa), via Renato Guttuso snc - Codice fiscale e Partita IVA n. 06505970829 Telefono 328/6152387 - Mail: igcostruzioni@outlook.it - PEC: ig.costruzioni@legalmail.it, avvalente e Miredil Srl, con sede in Trappeto (PA), via Trapani n. 60 C.F. E P.I. 06304340828 Tel. 327/1912991 Mail: miredil@outlook.it Pec: miredilsrl@legalmail.it, ausiliaria

gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

97 – IG Costruzioni Srl, con sede in Cinisi (Pa), via Renato Guttuso snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 06505970829 Telefono 328/6152387 - Mail: igcostruzioni@outlook.it - PEC: ig.costruzioni@legalmail.it, avvalente e Miredil Srl, con sede in Trappeto (PA), via Trapani n. 60 C.F. E P.I. 06304340828 Tel. 327/1912991 Mail: miredil@outlook.it Pec: miredilsrl@legalmail.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico IG Costruzioni Srl, avvalente e Miredil Srl, ausiliaria e riscontrato che nel Passoe risulta un solo operatore economico, I.G. Costruzioni, **ammette con riserva** gli stessi attivando la procedura di soccorso istruttorio

98 – Pampalone Srl, con sede in Alcamo (Tp), via Filippi n. 96 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02173710811 Telefono 366/7013729 - Mail: pampalone@inwind.it - PEC: pampalonesrl@cg.legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Pampalone Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

99 – Gen Costruzioni Srl, con sede in Maletto (Ct), via A. Diaz n. 18 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01702160852 Telefono 059/9894069- Mail: impresa.gencostruzionisrl@gmail.com - PEC: gencostruzionisrl@spimail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Gen Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

100 – LG Costruzioni Srl, con sede in Serradifalco (Cl), Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01999070851 Telefono 333/1631759 - Mail: lgcostruzionisrl@gmail.com - PEC: lgcostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico LG Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 17.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 1 ottobre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 18.45 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente
F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....
F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....