

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8036273E42

CUP: B77I17000010006

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di gennaio alle ore 09.40 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0019233-USC del 03/12/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1533-DET/2019 del 25/09/2019 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica III "Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" e della qualificazione OS18A Classifica I "Componenti strutturali in acciaio e metallo", oltre alla iscrizione all'apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c., d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 1538-DET del 26 settembre 2019 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati sulla Gurs, sul quotidiano a tiratura nazionale "Il Giornale" e sul quotidiano a diffusione regionale "Quotidiano di Sicilia", sul Mit e sull'albo pretorio del Comune di Palermo, sull'albo pretorio e "Amministrazione Trasparente dell'IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 5/11/2019 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9.30.

- 47) R.T.I. COSTITUENDO CO.SAN. S.R.L (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.(IMPRESA MANDANTE) - Capofila: CO.SAN. S.R.L.
- 48) RTI SPAMPINATO-RECOIM-2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO
- 49) RTI Jonica 2001 soc.coop - Melita Giovanni - Capofila: JONICA 2001 SOC.COOP.
- 50) EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.-BOARA COSTRUZIONI S.R.L.- CIANCIOLO GROUP S.R.L. - Capofila: EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 09.45 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

48 – Ati mista Spampinato Sas di Spampinato Felice Alessandro, via Costantino n. 22 Partinico (PA), tel. 335/7308605 P.I. e C.F. 04107310825 Mail: spampinato.sas@svirgilio.it Pec: spampinato.restauri@pec.it Capogruppo e Re.Co.Im. Srl, via Corsitti snc Borgetto (PA), Tel. 091/9865920 P.I. e C.F. 03223310834 Mail: re.co.im.srl@live.it Pec. recoim@gigapec.it, e 2P Costruzioni Generali Srl, via S. Francesco n. 115 Montemarano (AV), Tel. 082/763089 C.F. e P.I. 02674880649 Mail: info@gruppo2p.it Pec: 2pcostruzionigeneralisrl@pec.it, Mandanti.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Mista Spampinato Sas di Spampinato Felice Alessandro, Capogruppo e Re.Co.Im. Srl e 2P Costruzioni Generali Srl, mandanti e riscontrato che essa è conforme rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

49 – ATI verticale Jonica 2001 Società Cooperativa, via G. Prati n. 8 Giarre (CT), tel. 095/9704003 P.I. e C.F. 037006500877 Mail: info@jonica2001.it Pec. info@pec.jonica2001.it, Capogruppo e Melita Giovanni, Strada 8 Malpassoti Zona Artigianale Snc Riposto (CT), Tel. 095/964297 C.F. MLTGNN71B08H325S P.I. 03502510872 Mail: melitagiovanni@live.it Pec: melitagiovanni@scriviamoci.it, Mandante.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Jonica 2001 Società Cooperativa, Capogruppo e Melita Giovanni, Mandante e riscontrato che essa è conforme rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

50 – ATI mista Edil Ma.Re. di Renato Caruso, via Dante n. 69 Palermo Tel. 091/320645 P.I. e C.F. 03035280829, Mail: edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it Capogruppo, Boara Costruzioni Srl, via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), tel. 091/6406413 C.F. e P.I. 00560730822 Mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it Cianciolo Group Srl, via Perpignano n. 360/362 Palermo Tel.

091/405273 C.F. e P.I. 06137490824 Mail: info@cianciologroup.com Pec:
cianciologroupsrl@legalmail.it Mandanti

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati mista Edil Ma.Re. di Renato Caruso, Capogruppo e Boara Costruzioni Srl e Cianciolo Group Srl, mandanti, ha rilevato l'assenza della seguente documentazione: Allegato C "Patto di integrità" per entrambi le imprese mandanti Boara Costruzioni e Cianciolo Group Srl.

Per quanto sopra, il Seggio di Gara, **ammette con riserva** l'Ati mista, attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio .

Alle ore 12.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara

Si fissa la prossima sessione per il giorno 5 febbraio 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14.15 e sottoscritto come segue:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....