



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F.  
80016510820 - tel 0916011111

Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec:  
[iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**Oggetto: : Lavori di manutenzione del plesso di via Quintino Sella 18  
Palermo – Importo lavori € 94.000,00 (di cui € 6.500,00 per lavori in  
economia non soggetti a ribasso ed € 5.868,80 per oneri della sicurezza  
non soggetti a ribasso,) oltre € 25.680,00 per somme a disposizione  
dell'Amministrazione**

**CIG: 8022777D02**

**CUP: B78G18000260005**

**Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione**

**Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

**VERBALE DI GARA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di settembre 2019 alle ore 10.00 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0014834-USC/del 26/09/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Sonia Maida –Componente;

**PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 1347-DET/2018 del 15/11/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di approvare il progetto dei lavori di che trattasi e di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara,

da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo, invitando almeno 15 operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici civili ed industriali", OG 12 Classifica I "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" oltre al possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, di cui al D.M. 120 del 3 giugno 2014 Categoria 10 Classe E o superiore ed è stata espressamente autorizzata la Sezione 7 ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara inerente i lavori in oggetto. .

- Che con lettera invito in data 9 settembre 2019 sono stati invitati 17 operatori economici con sede legale in Sicilia, individuati sulla piattaforma telematica di Anac e sull'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, in possesso dei requisiti richiesti.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 27 settembre 2019 alle ore 9.30 quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 27 settembre 2019, in orario successivo a quello indicato per la scadenza delle offerte.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 3 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1) Castrovinci Costruzioni Srl, C.da Fosso Gelso sn, Brolo (ME), C.F. e P.I. 02611980836 Pec: [impresacastrovincicostruzioni srl@pec.it](mailto:impresacastrovincicostruzioni srl@pec.it)

2) Cosiam Srl, via Cicerone 94 Gela (CL), C.F. e P.I. 01439050855 Pec: [cosiamsrl@legalmail.it](mailto:cosiamsrl@legalmail.it)

3) Quadrifoglio Group Srl, via Milano 95 Partinico (PA) C.F. e P.I. 05465780822  
Pec: [quadrifogliogroup@pec.it](mailto:quadrifogliogroup@pec.it)

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Sonia Maida, alle ore 10,00 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni della lettera invito, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1 - Castrovinci Costruzioni Srl, C.da Fosso Gelso sn, Brolo (ME), C.F. e P.I. 02611980836 Pec: [impresacastrovincicostruzioni srl@pec.it](mailto:impresacastrovincicostruzioni srl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa **Castrovinci Costruzioni Srl** e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

2- Cosiam Srl, via Cicerone 94 Gela (CL), C.F. e P.I. 01439050855 Pec: [cosiamsrl@legalmail.it](mailto:cosiamsrl@legalmail.it)

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa **Cosiam Srl**, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

3- Quadrifoglio Group Srl, via Milano 95 Partinico (PA) C.F. e P.I. 05465780822 Pec: [quadrifogliogroup@pec.it](mailto:quadrifogliogroup@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell'impresa SFS Società Forestale Siciliana, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nella lettera invito, ammette la stessa alle successive operazioni di gara.

A questo punto, il Seggio di gara procede con l'esame delle offerte economiche pervenute, come di seguito:

1 - Castrovinci Costruzioni Srl, C.da Fosso Gelso sn, Brolo (ME), C.F. e P.I. 02611980836 Pec: [impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it](mailto:impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it)  
Ribasso offerto: **26,8131%**. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali e non risulta in regola con l'imposta di bollo

2- Cosiam Srl, via Cicerone 94 Gela (CL), C.F. e P.I. 01439050855 Pec: [cosiamsrl@legalmail.it](mailto:cosiamsrl@legalmail.it)

Ribasso offerto: **1,1330%**. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali e non risulta in regola con l'imposta di bollo

3- Quadrifoglio Group Srl, via Milano 95 Partinico (PA) C.F. e P.I. 05465780822 Pec: [quadrifogliogroup@pec.it](mailto:quadrifogliogroup@pec.it)

Ribasso offerto: **24,7566%**. L'offerta reca i costi della manodopera e i costi aziendali

Al termine delle operazioni di Gara, il Seggio Propone quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico Castrovinci Costruzioni Srl, C.da Fosso

Gelso sn, Brolo (ME), C.F. e P.I. 02611980836 Pec:  
impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it col ribasso offerto del **26,8131%**.  
Secondo aggiudicatario rimane l'operatore economico Quadrifoglio Group  
Srl, via Milano 95 Partinico (PA) C.F. e P.I. 05465780822 Pec:  
quadrifogliogroup@pec.it col ribasso offerto del **24,7566%**.

Alle ore 11.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 11.50 e sottoscritto come segue:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segret. verbalizzante.....

Sig.ra Sonia Maida –Componente.....