



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111

Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8036273E42

CUP: B77I17000010006

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventini, il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 09.25 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0019233-USC del 03/12/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1533-DET/2019 del 25/09/2019 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica III "Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" e della qualificazione OS18A Classifica I "Componenti strutturali in acciaio e metallo", oltre alla iscrizione all'apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c., d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 1538-DET del 26 settembre 2019 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati sulla Gurs, sul quotidiano a tiratura nazionale "Il Giornale" e sul quotidiano a diffusione regionale "Quotidiano di Sicilia", sul Mit e sull'albo pretorio del Comune di Palermo, sull'albo pretorio e "Amministrazione Trasparente dell'IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 5/11/2019 ore 9.00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9.30.

- Che i nuovi termini di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/12/2019 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 5/12/2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 50 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1) R.T.I. VERTICALE - ALP CONSORZIO STABILE - CO.GE.C.I.S. Srl - Capofila: ALP CONSORZIO STABILE
- 2) ATI: Isa restauri e costruzioni S.r.l. - La gardenia costruzioni società cooperativa - Capofila: Isa Restauri e Costruzioni S.r.l.
- 3) COSTITUENDA ATI VERTICALE EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - SAICO S.R.L. MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 4) Spada Costruzioni srl
- 5) S.I.C.EF. SRL
- 6) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
- 7) SCANCARELLO GAETANO / MAIMONE SRL - Capofila: SCANCARELLO GAETANO
- 8) A.T.I. EMMECCI SRL - IMPRESA SIGNORELLO S.R.L. - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 9) ATI Gangi Impianti s.r.l. - Locci Ignazio - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL
- 10) CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S.R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKEO RESTAURI SRL
- 11) CONSORZIO CIRO MENOTTI
- 12) De Lisio Costruzioni S.r.l. / D. TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l.
- 13) ReseArch Consorzio Stabile Scarl
- 14) TECNO EDIL SRL
- 15) CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.
- 16) IT.DUEEFFE.SRL_ATI_Officina Terranova S.r.l. - Capofila: I.T. DUEEFFE S.R.L.
- 17) CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI
- 18) Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 19) Edilgamma srl
- 20) RENOVA RESTAURI SRL
- 21) ELCAL SRL- LA PORTA COSTRUZIONI SRL - Capofila: ELCAL SRL
- 22) Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.

SR

SR

SR

- 23) SENATORE CARMELO / MINNELLA MICHELANGELO - Capofila: senatore carmelo
- 24) B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL & CONSORZIO STABILE GANOSIS -SOC.
CONSORTILE ARL - Capofila: B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 25) CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 26) ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C.
SAS (mandante) - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 27) Cosiam s.r.l.
- 28) OCEANIA RESTAURI SRL - ICM & Engineering S.r.l - Capofila: Oceania Restauri srl
- 29) CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 30) CONPAT SCARL
- 31) RTI DA COSTITUIRSI EDIL - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL
- 32) ATI FG GROUP SRL- CONSORZIO STABILE ENERGOS - Capofila: FG GROUP SRL
- 33) CONSORZIO ARTEK
- 34) EUROSERVIZI S.R.L. - I.C.M. S.R.L. - Capofila: EUROSERVIZI S.R.L.
- 35) CONSORZIO JONICO SCARL
- 36) Scutieri Costruzioni Srl/Rogu Costruzioni Srl - Capofila: Scutieri Costruzioni S.r.l.
- 37) OPERAZIONE SRL
- 38) R.T.I. EDILZETA SPA - CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL - Capofila:
EDILZETA SPA
- 39) ATI DAMIGA SRL - L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL - Capofila: Damigasrl
- 40) CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL (Capogruppo Mandataria) - Capofila:
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.
- 41) COSPIN SRL UNIPERSONALE CAPOGRUPPO -CO.CER. SOCIETA' COOPERATIVA
MANDANTE - Capofila: COSPIN SRL UNIPERSONALE
- 42) CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
- 43) A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
- 44) R.T.I. M.E.G.A.RES. - MEDIL - Capofila: M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 45) Valori Scarl Consorzio Stabile
- 46) A.T.I. Costituenda I.CO.SER. S.R.L. - D.P.V. MONTAGGI S.R.L. - Capofila: I.Co.Ser.
S.r.l.

- 47) R.T.I. COSTITUENDO CO.SAN. S.R.L (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA). - EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.(IMPRESA MANDANTE) - Capofila: CO.SAN. S.R.L.
- 48) RTI SPAMPINATO-RECOIM-2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO
- 49) RTI Jonica 2001 soc.coop - Melita Giovanni - Capofila: JONICA 2001 SOC.COOP.
- 50) EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.-BOARA COSTRUZIONI S.R.L.- CIANCIOLO GROUP S.R.L. - Capofila: EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 09.30 circa ha aperto la sessione odierna. Prioritariamente il Seggio di Gara analizza i riscontri alle richieste di soccorso istruttorio inoltrate ai seguenti operatori economici:

5- S.I.C.EF. SRL , viale Italia n.- 109 San Cataldo (CL), C.F. e P.I. 00146420856 tel. 0934/932181 Mail: ufficioappaltisicef@yahoo.it Pec: sicefsrl@pec.it

Il Seggio di Gara, nella seduta del 06/12/2019 non aveva rilevato nella documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore, la copia della ricevuta di avvenuto versamento del contributo Anac.

Pertanto, con pec in data 6 dicembre 2019, n. 19720 il Seggio di Gara chiedeva all'operatore economico di integrare la documentazione inoltrata in sede di gara, producendo, a pena di esclusione entro le ore 12,00 del 16/12/2019 la copia della ricevuta di avvenuto versamento del contributo Anac con data di pagamento antecedente a quella della scadenza per la presentazione delle offerte economiche, fissata per il giorno 5 dicembre 2019 alle ore 9.00. Posto che, ad oggi, l'operatore economico non ha inoltrato la documentazione richiesta, il seggio di gara, richiamato l'art. 1 comma 67 della Legge 266/2005, l'art. 3 comma 2 della Delibera Anac 21 dicembre 2016 n. 1337 ed in ultimo la Sentenza del Consiglio di Stato, Sezione V del 19 aprile 2018 n. 2386, e posto che l'Autorità è riconosciuta quale organo autonomo per quanto riguarda la vigilanza sui lavori pubblici, come si riscontra nel succitato art. 1 comma 67, che nello stesso comma viene sancito che "L'obbligo di versamento del contributo da parte degli operatori economici è condizione di ammissibilità dell'offerta nell'ambito delle procedure finalizzate alla realizzazione delle opere pubbliche".

Posto inoltre che la delibera Anac del 21 dicembre 2016 n. 1337 all'art. 3 comma 2 recita testualmente: " i soggetti di cui all'art. 1 lettera B sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge n. 266/2005".

Che, infine, la succitata Sentenza del Consiglio di Stato ulteriormente sancisce che "Il pagamento in questione costituisce condizione di ammissibilità dell'offerta. Di conseguenza, il mancato pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara, mentre la mancata prova del pagamento può essere regolarizzata". Per tutto quanto sopra esposto, il Seggio di Gara, assume la determinazione di **escludere** l'operatore economico Sicef dalle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara, nell'ambito della documentazione amministrativa, aveva rilevato che l'operatore economico Renova Restauri Srl, in ordine alla categoria OS18A classifica I, richiesta dal bando di gara, dichiarava, nel quinquennio antecedente all'uscita del bando inerente la procedura in oggetto, di aver eseguito lavori per una cifra non inferiore a quella prevista dal bando stesso, senza tuttavia elencare la sede di esecuzione degli stessi ed i relativi importi. Pertanto il Seggio di Gara aveva attivato la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. L'operatore economico Renova ha riscontrato il suddetto soccorso istruttorio inoltrando, a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente, quanto richiesto.

Pertanto, il seggio di gara, assume la determinazione di **ammettere** l'operatore economico alle successive operazioni di gara

Il Seggio di Gara procede a questo punto all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

43 – Consorzio Stabile Aico Scarl, via Lucrezio Caro n. 63 Roma, Tel. 082/442183 P.I. e C.F. 14194131000 Mail: info@consorzioaico.com Pec. aicoconsorzio@pec.it, e Fratelli Mammana Srl, via Nazionale snc Tusa (ME), Tel. 0921/334679 C.F. e P.I. 03466660838 Mail: fratellimammanasrl@gmail.com Pec: fratellimammanasrl@pec.it, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori e Tecno Costruzioni Srl, via Liguria n 9 Gangi (PA), tel. 0921/501627 C.F. e P.I. 04335830826 Mail: tecnocostru@libero.it Pec: tecnocostruzionisrl@gigapec.it, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Aico Consorzio Stabile Scarl, Fratelli Mammana Srl e Tecno Costruzioni Srl, consorziate designate quali esecutrici dei lavori, ha riscontrato che il consorzio Aico possiede tutte le categorie richieste nel bando di gara, l'operatore Tecno Costruzioni Srl è in possesso della Categoria OG2 Classifica III, ed è stato designato per la realizzazione delle opere inerenti la stessa Categoria, mentre l'operatore Fratelli Mammana Srl possiede solamente la Categoria OG 8 classifica I e non possiede la Categoria richiesta OS18A classifica I, né si avvale dell'Art. 90 del Dpr 207/2010 per le suddette lavorazioni. Per quanto sopra, il Seggio di Gara, avendo verificato la documentazione rimanente e avendo riscontrato la conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara, puntualizzando che l'operatore economico Fratelli Mammana Srl, consorziato designato per l'esecuzione dei lavori, non potrà eseguire alcuna lavorazione, non essendo in possesso dei requisiti richiesti ed in particolare della Categoria OS18A Classifica I, la quale costituisce, tra l'altro, requisito necessario per l'esecuzione di opere di rilevante complessità tecnica, come recita l'art. 2 del D.M. n. 248/2016 che al successivo art. 3 comma 1 lettere A e B chiarisce ulteriormente quali devono essere i requisiti di specializzazione in possesso degli operatori economici per l'esecuzione delle opere di cui all'articolo 2, facendo un esplicito riferimento alla categoria OS18A Classifica I. Pertanto, l'operatore economico Tecno Costruzioni Srl, potrà eseguire le lavorazioni inerenti la Categoria OG2 Classifica I, mentre alle lavorazioni di cui alla categoria OS18A Classifica I, per quanto sopra, dovrà provvedere il Consorzio Stabile Aico Scarl.

44 – ATI Megares, via dell'Industria n. 2 L'Aquila, Tel. 0862/1960848 P.I. e C.F. 04665020873 Mail: ufficiogare@megares.it Pec. megares@impresecatania.it, Capogruppo e Consorzio Stabile Medil Scarl, via Vittorio Veneto n. 29 Benevento, Tel. 0824/50532 C.F. e P.I. 01483060628 Mail: ufficiogare@medilconsorzio.it Pec:

consorziomedilarl@pec.it, Mandante e Trinacria Appalti Srl, via D'Aosta n. 26 Bronte (CT), tel. 095/9515924 C.F. e P.I. 05072400871 Mail: trinacriaappaltisrl@gmail.com Pec: trinacriaappalti@pec.impresecatania.it, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Megares, Capogruppo, Consorzio Stabile Medil Scarl, mandante e Trinacria Appalti Srl, consorziata designata quale esecutrice dei lavori, ha riscontrato che l'operatore economico Megares possiede la Categoria OG2 Classifica VI, il Consorzio Medil Scarl possiede tutte le categorie richieste nel bando di gara, mentre la consorziata designata per l'esecuzione dei lavori, Trinacria Appalti Srl, possiede solamente la Categoria OG 3 classifica III ed OG 6 Classifica III e non possiede la Categoria richiesta OS18A classifica I, né si avvale dell'Art. 90 del Dpr 207/2010 per le suddette lavorazioni. Per quanto sopra, il Seggio di Gara, avendo verificato la documentazione rimanente e avendo riscontrato la conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara, puntualizzando che l'operatore economico Trinacria Appalti srl, consorziato designato per l'esecuzione dei lavori, non potrà eseguire alcuna lavorazione, non essendo in possesso dei requisiti richiesti ed in particolare della Categoria OS18A Classifica I, la quale costituisce, tra l'altro, requisito necessario per l'esecuzione di opere di rilevante complessità tecnica, come recita l'art. 2 del D.M. n. 248/2016 che al successivo art. 3 comma 1 lettere A e B chiarisce ulteriormente quali devono essere i requisiti di specializzazione in possesso degli operatori economici per l'esecuzione delle opere di cui all'articolo 2, facendo un esplicito riferimento alla categoria OS18A Classifica I. Pertanto, l'operatore economico Megares potrà eseguire le lavorazioni inerenti la Categoria OG2 Classifica I, mentre alle lavorazioni di cui alla categoria OS18A Classifica I, per quanto sopra, dovrà provvedere il Consorzio Stabile Medil Scarl.

Alle ore 12.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si fissa la prossima sessione per il giorno 28 gennaio 2020, alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14.15 e sottoscritto come segue:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....