

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**Oggetto** : Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture nel complesso immobiliare sito in via Nuova nel comune di Valledolmo (PA) denominato Lotto 277- progetto esecutivo di € 278.163,65 di cui € 221.115,77 per lavori (€ 152.104,61 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 69.011,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 57.047,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**CIG: 7764674BAD**

**CUP: B35J17000190005**

## VERBALE DI GARA DEL 24 APRILE 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 24 del mese di aprile alle ore 09.20 circa in Palermo presso la Sezione 8, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0004637-USC/dell' 08/03/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco- Presidente;
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0001182-DET/2017 del 28/11/2017 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- Che il suddetto bando, unitamente al disciplinare di gara ed ai modelli di domanda, è stato approvato con determina dirigenziale n. 001-0000148-DET/2019 del 30/01/2019 e pubblicato all'albo pretorio del Comune di Valledolmo, sulla bacheca e sul sito internet dell'iacp, e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 04/02/2019; Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 12 marzo 2019 e quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 13 marzo 2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 127 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1- PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 2 - ARKEO RESTAURI SRL
- 3 - TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 4 - Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & c. s.a.s.
- 5 - intesa verde s.r.l.
- 6 - appalti e noleggi srl
- 7 - IMPRESALV SRL



- 8 - MURATORE GIUSEPPE
- 9 - CANGERI SANTO
- 10 - Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
- 11 - MINNELLA MICHELANGELO SRL
- 12 - DOTTORE FRANCESCO
- 13 - CREMONA VINCENZO
- 14 - MARTA COSTRUZIONISRL
- 15 - ALGOZINO SALVATORE
- 16 - FERVI S.R.L
- 17 - LAVORO SUD S.R.L.
- 18 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 19 - BELLIA SALVATORE
- 20 - Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 21 - PRO.A.CO S.R.L.
- 22 - GUARNERI SRL
- 23 - Geom. Mistretta Giuseppe
- 24 - MONDELLO COSTRUZIONI SRL
- 25 - ALBANI GAETANO
- 26 - Gadir Costruzioni s.r.l.
- 27 - Vertical Projet Srl
- 28 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 29 - MUNEGLIA SALVATORE
- 30 - MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 31 - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 32 - AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.
- 33 - ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L.
- 34 - V & V Costruzioni S.r.l.
- 35 - CATENA SRL
- 36 - I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.
- 37 - OPERA APPALTI SRL
- 38 - EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 39 - GEODESIA SRL
- 40 - RODOLICO PIETRO
- 41 - Fratelli Musso Srl
- 42 - ZEUS COSTRUZIONI SRL
- 43 - GURRIERI VITO
- 44 - Impresa Capobianco Giuseppe
- 45 - LA.SPI. s.n.c. di Spitale Giuseppe e C.
- 46 - SCONZO MARIO COSTRUZIONI
- 47 - TI. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE
- 48 - DIVA SRL
- 49 - A.G.R. S.r.l.
- 50 - BCS COSTRUZIONI SRL
- 51 - DEMETRA LAVORI SRL



- 52 - C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO  
53 - SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.  
54 - Hoper di Rizzo Gaetana  
55 - SAFIED SRL  
56 - LABRUNA DOMENICO  
57 - METALWOOD S.r.L.  
58 - COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO  
59 - GRUPPO VENERE SRL  
60 - EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.  
61 - Dayna costruzioni s.a.s. di Perrone Mario & C.  
62 - FALCO COSTRUZIONI SRL  
63 - ARLI S.R.L.  
64 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.  
65 - AMATO COSTRUZIONI S.R.L.  
66 - PAVONE S.R.L.S.  
67 - Fenix Consorzio Stabile Scarl  
68 - EDILCAP S.R.L.  
69 - PULLARA CALOGERO  
70 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL  
71 - MCGSRL  
72 - DL COSTRUZIONI SRL  
73 - FI.MI. S.R.L.  
74 - SURON S.R.L.  
75 - BUZZANCA BASILIO  
76 - G.C. COSTRUZIONI SRL  
77 - MACOS Società Cooperativa  
78 - PATRIARCA GROUP SRL  
79 - IMPRESA NOTARO LORETO  
80 - ciselt group srl  
81 - Di Maggio Filippo  
82 - I.Co.Ser. S.r.l.  
83 - COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L.  
84 - GALVAGNO VINCENZO  
85 - Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe  
86 - C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO  
87 - VOTI ANTONIO  
88 - Marino Immobiliare di Marino Lorenza Loredana & C. sas  
89 - longo costruzioni srl  
90 - ORLANDO ANTONIO ALESSIO  
91 - LFN COSTRUZIONI SRL  
92 - GL COSTRUZIONI SRL  
93 - EDILNORD S.R.L.  
94 - AN.CO s.r.l.  
95 - EUROSERVIZI S.R.L.

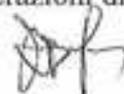
- 96 - TECNALIBERA S.R.L.  
97 - GR Costruzioni Società Cooperativa  
98 - Castagna Edil Group S.r.l.  
99 - M.R. COSTRUZIONI SRL  
100 - INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL  
101 - CO.ANT. S.R.L.,  
102 - SPAMPINATO MARIO  
103 - c&l costruzioni srl  
104 - Petruso Francesco  
105 - PAMPALONE S.R.L.  
106 - B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE  
107 - EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA  
108 - COENDO S.R.L.  
109 - SAGEDIL s.r.l.  
110 - Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl  
111 - CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA  
112 - MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.  
113 - DAMAR COSTRUZIONI SRL  
114 - MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS  
115 - S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.  
116 - edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop  
117 - IMPRESA DI PIETRA CALOGERO  
118 - EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO"  
119 - GLOBALGEO S.R.L.  
120 - DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA  
121 - BETON MIX SRL  
122 - ZA.RA. SRL  
123 - cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.  
124 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. snc  
125 - saro costruzioni s.rl.  
126 - VIMAN SRL  
127 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 09,25 ha aperto la sessione PROSEGUENDO CON L'ESAME DELLE BUSTE CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PERVENUTA A MEZZO DELLA PIATTAFORMA INFORMATICA, COME DI SEGUITO:

97 - GR COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA C.DA BOSCO SNC MUSSOMELI (CI) - P.I. e C.F. 01828380855 Tel. 0934/952411 Mail: [grcostruzionisoccoop@live.it](mailto:grcostruzionisoccoop@live.it) Pec: [grcostruzionisoccoop@spimail.it](mailto:grcostruzionisoccoop@spimail.it) IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE TELEGARE, VIA EDMONDO DE AMICIS N. 24 CALTAGIRONE (CT), P.I. E C.F. 08078101212 TEL. 0933/1940766 PEC: [CONSORZIOSTABILETELEGARE@PEC.IT](mailto:CONSORZIOSTABILETELEGARE@PEC.IT) . Il Seggio di Gara, verificata la

documentazione Amministrativa" dell' impresa GR COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE TELEGARE E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

98 - CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L. VIA PALMERINO N. 62 PALERMO - P.I. e C.F. 04325130823 Tel. 091/481572 Mail: [info@castagnaedilgroup.com](mailto:info@castagnaedilgroup.com) Pec: [castagnaedilgroup@pec.it](mailto:castagnaedilgroup@pec.it) . Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L. E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.



99 - M.R. COSTRUZIONI SRL VIA TOSCANA N. 7 MUSSOMELI (CI) - P.I. e C.F. 01853640850 Tel. 093/4991791 Mail: [mrcostruzioni@live.it](mailto:mrcostruzioni@live.it) Pec: [mrcostruzioni@spimail.it](mailto:mrcostruzioni@spimail.it) . Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa LFN COSTRUZIONI SRL E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

100 - INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL C.DA CASAZZE N. 239 MARSALA (Tp) - P.I. e C.F. 02706600810 Tel. 0923/190310 Mail: [ingegneriacostruzioni srl@gmail.com](mailto:ingegneriacostruzioni srl@gmail.com) Pec: [ingegneriacostruzioni srl@pec.it](mailto:ingegneriacostruzioni srl@pec.it) . Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

101 - CO.ANT. S.R.L., VIA GABRIELE D'ANNUNZIO SNC MUSSOMELI (CI) - P.I. e C.F. 01620800852 Tel. 0934/952099 Mail: [co.ant@virgilio.it](mailto:co.ant@virgilio.it) Pec: [coantsrl@soimail.it](mailto:coantsrl@soimail.it) . Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa CO.ANT. S.R.L. E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

102 - SPAMPINATO MARIO VIA DANUBIO N. 11 Belpasso (Ct) - P.I. 02605950878 e C.F. SPMRA55R24G371S Tel. 095/2880270 Mail: [impresaspampinato@gmail.com](mailto:impresaspampinato@gmail.com) Pec: [spampinatomario@pec.it](mailto:spampinatomario@pec.it) . Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa SPAMPINATO MARIO. E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

103 - C&L COSTRUZIONI SRL VIA PEREZ 36 VALLELUNGA PRATAMENO (CI) - P.I. e C.F. 01957100850 Tel. 0934/815097 Mail: [clcostruzioni2015@libero.it](mailto:clcostruzioni2015@libero.it) Pec: [clcostruzioni2015@pec.it](mailto:clcostruzioni2015@pec.it) . Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell' impresa C&L COSTRUZIONI SRL E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

104 - PETRUSO FRANCESCO VIA R. LUSSEMBURG N. 5 BORGETTO (Pa) - P.I. 04418940823 C.F. PTRFNC76G208G273Y Tel. 338/7692202 MAIL:



FRANCESCO PETRUSO@YAHOO.IT Pec: petrusofrancesco@legalmail.it. Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell'impresa PETRUSO FRANCESCO E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

105 - PAMPALONE S.R.L. via Filippi n. 96 Alcamo (Tp) - P.I. e C.F. 02173710811  
Tel. 0924/200428 Mail: pampalone@inwind.it Pec: pampalonesrl@cgn.legalmail.it  
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell'impresa PAMPALONE S.R.L. ha riscontrato che, nell'ambito di essa, l'allegato A, domanda di partecipazione prodotto in sede di gara, pur firmato digitalmente, non risulta compilato. Per quanto sopra, il Seggio di gara **ammette con riserva** l'impresa, avviando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 12.50 il Presidente del Seggio di gara dispone la sospensione delle operazioni di gara, che sono riprese alle ore 14.10 circa con l'analisi della documentazione di gara inoltrata dall'operatore B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE come di seguito:

106 - B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE VIA SCORZA N. 87 GELA (CI) - P.I. e C.F. 01732730856 Tel. 0933/930028 Mail: D.CASSISI@HOTMAIL.IT Pec: b.c.impiantisrl@pec.it. Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell'impresa B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

107 - EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA C.DA VANCHITELLO N. 62 RAFFADALI (AG) - P.I. 02272060845 e C.F. 93035200844 Tel. 0922/627478 Mail: EDILEVNA@VIRGILIO.IT Pec: edilevna@pec.it. Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell'impresa EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

108 - COENDO S.R.L. VIA CORSICA SNC MUSSOMELI (CL) - P.I. e C.F. 01748380852  
Tel. 0934/993281 Cell. 348/6973668 Mail: COENDOSRL@TISCALI.IT Pec: coendosrl@spimail.it. Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell'impresa - COENDO S.R.L. E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

109 - SAGEDIL S.R.L. VIA DEI VENTI N. 4 AGRIGENTO - P.I. e C.F. 02761810841 Tel. 0922/661831 Mail: SAGEDIL4@LIBERO.IT Pec: sagedil@legalpec.ue. Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell'impresa - SAGEDIL S.R.L. E RISCONTRATO CHE essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

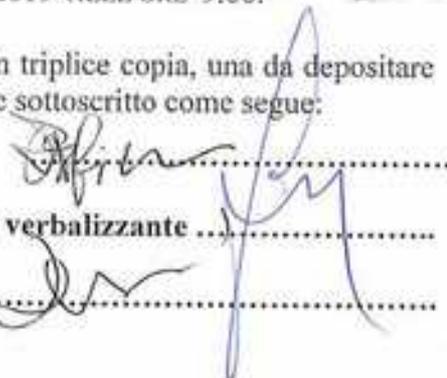
110 - Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl via R. Cambiano n. 4 Canicattì (Ag) - P.I. e C.F. 02575120841 Tel. 0922/831387 Mail: costruzionigiardina@libero.it Pec: costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa" dell'impresa Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl ha riscontrato che, nell'allegato F, a firma del Direttore Tecnico Giardina Francesco, non si evincono diverse dichiarazioni di motivo di esclusione ex art.80 in quanto, presumibilmente, non è stato scansionato un foglio. Per quanto sopra, il Seggio di gara **ammette con riserva** l'impresa, avviando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

ALLE ORE 16,35 CIRCA, IL PRESIDENTE DISPONE LA SOSPENSIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA E FISSA LA PROSSIMA SESSIONE PER IL GIORNO 26 APRILE 2019 ALLE ORE 9.00.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 17.50 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente



Arch. Salvatore Graffato – Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente