



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8036273E42

CUP: B77H17000010006

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 09.50 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0019233-USC del 03/12/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1533-DET/2019 del 25/09/2019 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica III "Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" e della qualificazione OS18A Classifica I "Componenti strutturali in acciaio e metallo", oltre alla iscrizione all'apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c., d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 1538-DET del 26 settembre 2019 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati sulla Gurs, sul quotidiano a tiratura nazionale "Il Giornale" e sul quotidiano a diffusione regionale "Quotidiano di Sicilia", sul Mit e sull'albo pretorio del Comune di Palermo, sull'albo pretorio e "Amministrazione Trasparente dell'Iacp.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 5/11/2019 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che i nuovi termini di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/12/2019 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 5/12/2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 50 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1) R.T.I. VERTICALE - ALP CONSORZIO STABILE - CO.GE.C.I.S. Srl - Capofila: ALP CONSORZIO STABILE
- 2) ATI: Isa restauri e costruzioni S.r.l. - La gardenia costruzioni società cooperativa - Capofila: Isa Restauri e Costruzioni S.r.l.
- 3) COSTITUENDA ATI VERTICALE EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - SAICO S.R.L. MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 4) Spada Costruzioni srl
- 5) S.I.C.EF. SRL
- 6) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
- 7) SCANCARELLO GAETANO / MAIMONE SRL - Capofila: SCANCARELLO GAETANO
- 8) A.T.I. EMMECCI SRL - IMPRESA SIGNORELLO S.R.L. - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 9) ATI Gangi Impianti s.r.l. - Locci Ignazio - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL
- 10) CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S..R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKEO RESTAURI SRL
- 11) CONSORZIO CIRO MENOTTI
- 12) De Lisio Costruzioni S.r.l. / D. TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l.
- 13) ReseArch Consorzio Stabile Scarl
- 14) TECNO EDIL SRL
- 15) CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.
- 16) IT.DUEEFPE.SRL_ATI_Officina Terranova S.r.l. - Capofila: I.T. DUEEFPE S.R.L.
- 17) CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI
- 18) Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 19) Edilgamma srl
- 20) RENOVA RESTAURI SRL
- 21) ELCAL SRL- LA PORTA COSTRUZIONI SRL - Capofila: ELCAL SRL
- 22) Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.

- 23) SENATORE CARMELO / MINNELLA MICHELANGELO - Capofila: senatore carmelo
- 24) B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL & CONSORZIO STABILE GANOSIS -SOC.
CONSORTILE ARL - Capofila: B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 25) CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 26) ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C.
SAS (mandante) - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 27) Cosiam s.r.l.
- 28) OCEANIA RESTAURI SRL - ICM & Engineering S.r.l - Capofila: Oceania Restauri srl
- 29) CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 30) CONPAT SCARL
- 31) RTI DA COSTITUIRSI EDIL - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL
- 32) ATI FG GROUP SRL- CONSORZIO STABILE ENERGOS - Capofila: FG GROUP SRL
- 33) CONSORZIO ARTEK
- 34) EUROSERVIZI S.R.L. - I.C.M. S.R.L. - Capofila: EUROSERVIZI S.R.L.
- 35) CONSORZIO JONICO SCARL
- 36) Scutieri Costruzioni Srl/Rogu Costruzioni Srl - Capofila: Scutieri Costruzioni S.r.l.
- 37) OPERAZIONE SRL
- 38) R.T.I. EDILZETA SPA - CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL - Capofila:
EDILZETA SPA
- 39) ATI DAMIGA SRL - L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL - Capofila: Damigasrl
- 40) CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL (Capogruppo Mandataria) - Capofila:
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
- 41) COSPIN SRL UNIPERSONALE CAPOGRUPPO -CO.CER. SOCIETA' COOPERATIVA
MANDANTE - Capofila: COSPIN SRL UNIPERSONALE
- 42) CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
- 43) A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a.r.l.
- 44) R.T.I. M.E.G.A.RES. - MEDIL - Capofila: M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 45) Valori Scarl Consorzio Stabile
- 46) A.T.I. Costituenda I.CO.SER. S.R.L. - D.P.V. MONTAGGI S.R.L. - Capofila: I.Co.Ser.
S.r.l.

- 47) R.T.I. COSTITUENDO CO.SAN. S.R.L. (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.(IMPRESA MANDANTE) - Capofila: CO.SAN. S.R.L.
- 48) RTI SPAMPINATO-RECOIM-2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO
- 49) RTI Jonica 2001 soc.coop - Melita Giovanni - Capofila: JONICA 2001 SOC.COOP.
- 50) EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.-BOARA COSTRUZIONI S.R.L.- CIANCIOLO GROUP S.R.L. - Capofila: EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 9.45 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

18 – Fenix Consorzio Stabile Scarl Galleria Ugo Bassi n. 1 Bologna (Bo) P.I. e C.F. 03533141200 - Tel. 051/0353167 Mail: info@consorziofenix.it Pec: fenix.consorziostabile@pec.it La Rocca Società Cooperativa Corso Italia n. 432 Quarto (NA) tel. 081/8769228 P.I. e C.F. 04366871210 Mail: soc.larocca@libero.it Pec: laroccasc@pec.it Consorziata esecutrice dei lavori e Vivai del Sole di Zizzo Giulia C.da Bosco n. 285 Marsala (TP) P.I. e C.F: 00740480819 Tel. 0923/865070 Mail: vivaidelsolemarsala@gmail.com Pec: zizzo.giulia@cgn.legalmail.it consorziata esecutrice dei lavori.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Fenix Consorzio Stabile Scarl, La Rocca Società Cooperativa e Vivai del Sole di Zizzo Giulia, consorziate designate quali esecutrici dei lavori, ha riscontrato che il consorzio Fenix possiede tutte le categorie richieste nel bando di gara, l'operatore La Rocca Società Cooperativa è in possesso della Categoria OG2 Classifica III Bis, per cui il seggio di gara ha desunto che lo stesso è stato designato per la realizzazione delle opere inerenti la stessa Categoria, mentre l'operatore Vivai del Sole Società cooperativa non possiede la Categoria richiesta OS18A classifica I, né la categoria OG2 richiesta né si avvale dell'Art. 90 del Dpr 207/2010 per le suddette lavorazioni. Per quanto sopra, il Seggio di Gara, avendo verificato la documentazione rimanente e avendo riscontrato la conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara, puntualizzando che l'operatore economico Vivai del Sole di Zizzo Giulia, consorziato designato per l'esecuzione dei lavori, non potrà eseguire alcuna lavorazione, non essendo in possesso dei requisiti richiesti ed in particolare della Categoria OS18A Classifica I, la quale costituisce, tra l'altro, requisito necessario per l'esecuzione di opere di rilevante complessità tecnica, come recita l'art. 2 del D.M. n. 248/2016 che al successivo art. 3 comma 1 lettere A e B chiarisce ulteriormente quali devono essere i requisiti di specializzazione in possesso degli operatori economici per l'esecuzione delle opere di cui all'articolo 2, facendo un esplicito riferimento alla categoria OS18A Classifica I. Pertanto, l'operatore economico La Rocca Società Cooperativa, potrà eseguire le lavorazioni inerenti la Categoria OG2 Classifica I, mentre alle lavorazioni di cui alla categoria OS18A Classifica I, per quanto sopra, dovrà provvedere il Consorzio Fenix.

19 – Edilgamma Srl via Degli Occhini n. 47 Carmagnola (TO) C. F. e P.I. 08455980014
Tel. 011/9773760 Mail: edilgamma.srl@tiscali.it Pec: edilgamma@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Edilgamma Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara

20 – Renova Restauri Srl Zona Industriale III Fase Viale 22 n. 11 Ragusa P.I. e C.F. 01390990883 - Tel. 0932/643602 Mail: info@renovarestauri.it Pec: renovarestauri@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Renova Restauri Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

21 – Ati Elcal Srl via Piemonte n. 34 Favara (AG) P.I. e C.F. 02428150847 - Tel. 0922/438125 Mail: elcalsrl@gmail.com Pec: elcalsrl@sicurezzapostale.it Capogruppo e La Porta Industries , C.da San Benedetto Zona Industriale A.S.I. Aragona (AG), C.F. e P.I. 02763770845 Tel. 0922/441804 Mail: gareappalti@lpsrl.com Pec: laportaindustriesrl@legalmail.it Mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Ati Elcal Srl , Capogruppo e La Porta Industries e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara

Alle ore 14.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 18 dicembre 2019 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.55 e sottoscritto come segue:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....