



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Oggetto: Lavori di attività manutentiva per le aree di proprietà IACP – Importo lavori € 32.521,92 (di cui € 742,70 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 4.073,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 9.411,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione

SMART CIG: ZD723691D3

CUP: B75D18000440005

Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di ottobre 2019 alle ore 10.50 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0013942-USC/del 12/09/2019 e con nota n. 001-0014089-USC/2019 del 16 settembre c.a., si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 492-DET/2017 dell'8/05/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo, invitando almeno 15 operatori in possesso della qualificazione OS24 "Verde ed arredo urbano", classifica I o superiore ed è stata espressamente autorizzata la Sezione 7 ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara inerente i lavori in oggetto. .
- Che con lettera invito in data 28 agosto 2019 sono stati invitati 25 operatori economici con sede legale in Sicilia, individuati sulla piattaforma telematica di Anac, in possesso dei requisiti richiesti.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 16 settembre 2019 alle ore 9.30 quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 16 settembre 2019, in orario successivo a quello indicato per la scadenza delle offerte.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 8 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1- **Fervi Srl**, via Beniamino Gigli n. 42 Palermo P.I. 05807390827 Tel. 091/6884092 Mail: fervisrl@gmail.com Pec: fervisrl@pec.it
- 2- **Impretom**. Via Principe Colonna n. 48 Giuliana (PA), C.F. e P.I. 03851420822 Tel. 3713387928 Pec: impretomsrl@pec.it
- 3- **SFS Società Forestale Siciliana**, via Libertà 56 Palermo P.I. 00120560826 Tel. 091/7308869 mail: sfsvivai@gmail.com Pec: sfsvivaisrl@arubapec.it
- 4- **Ing. Priolo Roberto**, C.da S. Nicasio snc Ciminna (PA), P.I. 05367550828 Tel. 091/5649856 Mail: ingpriolosrl@gmail.com Pec: ingpriolo@pec.it
- 5- **Stratos srl** p.zza Don Luigi Sturzo 44 Palermo Tel. 091/6255322 Mail: stratos@virgilio.it Pec: stratospalermo@pec.it
- 6- **Catalano Giuseppe**, viale Campania n. 7 Palermo P.I. 03633850825 Tel. 3336637747 Pec: catalanoimprese@pec.it
- 7- **Giove Servizi**, viale della Regione n. 46 Partinico (PA), Cell. 389433 0310 tel/fax 0918901046 P.I. 05934590828 Mail: giove.servizi@gmail.com Pec: gioveservizisrl@pec.it
- 8- **Consorzio Stabile Sikelia**, piazza Don Luigi Sturzo n. 44 Palermo P.I. 06619770826 Tel. 329 8014668 Pec: consorziosikelia@pec.it

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 10,00 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente, il Seggio di Gara prende atto che, per mero errore, aveva riportato in piattaforma telematica l'assenza dell'imposta di bollo per l'impresa SFS – Società Forestale Siciliana Srl Vivai Piante. Vista la nota inoltrata dalla suddetta impresa, si prende atto che l'offerta economica del suddetto operatore risulta in regola con l'imposta di bollo.

Il seggio di Gara, avendo preso atto della soglia di anomalia determinata dalla piattaforma telematica in uso all'ente, quantificata nella percentuale del 35,24110%, ed avendo considerato che due offerte sono risultate anomale e precisamente quella inoltrata dall'operatore economico Catalano Giuseppe, pari al 40,0300% e quella dell'Impresa Giove Servizi, pari al 37,1522%, ai sensi dell'art. 97 commi 1, 2bis, 3bis e 5, il Presidente del Seggio aveva disposto l'invio, con nota n. 001-0014546-USC/2019 del 23 settembre 2019, delle suddette due offerte anomale al Rup per l'acquisizione delle giustifiche di rito.

Con le note nn. 001-14560 e 001-14559 del 24 settembre, il Rup, Arch. Monica D'Agostino richiedeva rispettivamente alle imprese Giove Srl e Catalano Giuseppe, le giustifiche inerenti le offerte economiche risultate anomale.

Con nota n. 15556 del 28 settembre 2019 l'Impresa Giove Servizi Srl trasmetteva una relazione giustificativa in merito all'offerta anomala, ritenuta congrua dal Rup che ne dava comunicazione al Responsabile della Sezione 7 con propria nota del 001-0015024-USC del 1

ottobre 2019, mentre con successiva nota in data 10 ottobre 2019 n. 001-0015473-USC/2019, il Rup, Arch. Monica D'Agostino informava il Presidente del Seggio di Gara che nulla era pervenuto dal parte dell'Impresa Catalano Giuseppe, in relazione alla offerta anomala dalla stessa formulata.

Alla luce di quanto sopra, il seggio di gara, memore dell'art. 97 commi 1, 2bis, 3bis e 5, esclude dalle successive operazioni di gara l'operatore economico Catalano Giuseppe e propone quale aggiudicatario provvisorio dei lavori di che trattasi, l'operatore economico Giove Servizi, con sede in viale della Regione n. 46 Partinico (PA), **P.I. 05934590828 Mail: giove.servizi@gmail.com Pec: gioveservizisrl@pec.it**, col ribasso offerto del **37,1522%**.

Secondo aggiudicatario è rimasta l'impresa SFS Società Forestale Siciliana, via Libertà 56 Palermo P.I. 00120560826 mail: sfsvivai@gmail.com Pec: sfsvivaisrl@arubapec.it, col ribasso offerto del **33,3300%**.

Alle ore 11.10 circa, concluse tutte le operazioni, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12.50 e sottoscritto come segue:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente
Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....
Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....