



001-0000726

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8036273E42

CUP: B77I17000010006

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventis, il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 9.50 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0019233-USC del 03/12/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1533-DET/2019 del 25/09/2019 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica III "Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali" e della qualificazione OS18A Classifica I "Componenti strutturali in acciaio e metallo", oltre alla iscrizione all'apposito registro presso la C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c., d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 1538-DET del 26 settembre 2019 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati sulla Gurs, sul quotidiano a tiratura nazionale "Il Giornale" e sul quotidiano a diffusione regionale "Quotidiano di Sicilia", sul Mit e sull'albo pretorio del Comune di Palermo, sull'albo pretorio e "Amministrazione Trasparente dell'Iacp.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 5/11/2019 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che i nuovi termini di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/12/2019 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 5/12/2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 50 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1) R.T.I. VERTICALE - ALP CONSORZIO STABILE - CO.GE.C.I.S. Srl - Capofila: ALP CONSORZIO STABILE
- 2) ATI: Isa restauri e costruzioni S.r.l. - La gardenia costruzioni società cooperativa - Capofila: Isa Restauri e Costruzioni S.r.l.
- 3) COSTITUENDA ATI VERTICALE EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - SAICO S.R.L. MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 4) Spada Costruzioni srl
- 5) S.I.C.EF. SRL
- 6) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
- 7) SCANCARELLO GAETANO / MAIMONE SRL - Capofila: SCANCARELLO GAETANO
- 8) A.T.I. EMMECCI SRL - IMPRESA SIGNORELLO S.R.L. - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 9) ATI Gangi Impianti s.r.l. - Locci Ignazio - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL
- 10) CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S.R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKEO RESTAURI SRL
- 11) CONSORZIO CIRO MENOTTI
- 12) De Lisio Costruzioni S.r.l. / D. TECH S.r.l. - Capofila: De Lisio Costruzioni S.r.l.
- 13) ReseArch Consorzio Stabile Scarl
- 14) TECNO EDIL SRL
- 15) CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.
- 16) IT.DUEEFFE.SRL_ATI_Officina Terranova S.r.l. - Capofila: I.T. DUEEFFE S.R.L.
- 17) CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI
- 18) Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 19) Edilgamma srl
- 20) RENOVA RESTAURI SRL
- 21) ELCAL SRL- LA PORTA COSTRUZIONI SRL - Capofila: ELCAL SRL
- 22) Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.

Stk

Sp

R

- 23) SENATORE CARMELO / MINNELLA MICHELANGELO - Capofila: senatore carmelo
- 24) B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL & CONSORZIO STABILE GANOSIS -SOC.
CONSORTILE ARL - Capofila: B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
- 25) CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 26) ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C.
SAS (mandante) - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 27) Cosiam s.r.l.
- 28) OCEANIA RESTAURI SRL - ICM & Engineering S.r.l - Capofila: Oceania Restauri srl
- 29) CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 30) CONPAT SCARL
- 31) RTI DA COSTITUIRSI EDIL - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL
- 32) ATI FG GROUP SRL- CONSORZIO STABILE ENERGOS - Capofila: FG GROUP SRL
- 33) CONSORZIO ARTEK
- 34) EUROSERVIZI S.R.L. - L.C.M. S.R.L. - Capofila: EUROSERVIZI S.R.L.
- 35) CONSORZIO JONICO SCARL
- 36) Scutieri Costruzioni Srl/Rogu Costruzioni Srl - Capofila: Scutieri Costruzioni S.r.l.
- 37) OPERAZIONE SRL
- 38) R.T.I. EDILZETA SPA - CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL - Capofila:
EDILZETA SPA
- 39) ATI DAMIGA SRL - L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL - Capofila: Damigasrl
- 40) CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL (Capogruppo Mandataria) - Capofila:
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
- 41) COSPIN SRL UNIPERSONALE CAPOGRUPPO -CO.CER. SOCIETA' COOPERATIVA
MANDANTE - Capofila: COSPIN SRL UNIPERSONALE
- 42) CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
- 43) A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
- 44) R.T.I. M.E.G.A.RES. - MEDIL - Capofila: M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 45) Valori Scarl Consorzio Stabile
- 46) A.T.I. Costituenda I.CO.SER. S.R.L. - D.P.V. MONTAGGI S.R.L. - Capofila: I.Co.Ser.
S.r.l.

SLM

DM

R

- 47) R.T.I. COSTITUENDO CO.SAN. S.R.L (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA). - EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.(IMPRESA MANDANTE) - Capofila: CO.SAN. S.R.L.
- 48) RTI SPAMPINATO-RECOIM-2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO
- 49) RTI Jonica 2001 soc.coop - Melita Giovanni - Capofila: JONICA 2001 SOC.COOP.
- 50) EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.-BOARA COSTRUZIONI S.R.L.- CIANCIOLO GROUP S.R.L. - Capofila: EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S.

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 9.55 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

31 - RTI da costituirsi Edil Vincent Srl, via Pietro Nenni 14/A maletto (CT), P.I. 04767380878 Mail: edilvincent@tiscali.it Pec: edilvincent@pec.impresecatania.it capogruppo e - LMC Srl, C.da Malaponte snc Cesarò (ME), P.I. 03551650835 Mail: info@longo-minnolo-c.it Pec: lmc.cesaro@pec.it Tel. 095/7732138

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico RTI da costituirsi Edil Vincent Srl, capogruppo e LMC Srl, mandante e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara

32 - ATI FG Group Srl, via Carlo e Nello Rosselli 30/A Palermo C.F. e P.I. 05649760823 Tel. 091/6300474 Mail: info@fggroup.eu Pec: fggroup@arubapec.it capofila e Consorzio Stabile Energos viale Mazzini 3 Biella, C.F. e P.I. 11569400010 Tel. 015/2490140 Mail: info@consorzioenergus.it Pec: consorzio-energus@pec.it mandante e Vesevus Immobiliare Srl, via Salvo D'Acquisto n. 6 Poggiomarino (NA), C.F. e P.I. 05041761213 Tel. 015/2490140 Mail: vesimm@libero.it Pec: vesevusimmobiliare@pec.it indicata dal consorzio quale esecutrice dei lavori. ,

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico ATI FG Group Srl, Consorzio Stabile Energos e Vesevus Immobiliare Srl, consorziata designata quali esecutrici dei lavori, ha riscontrato che il consorzio Energos possiede tutte le categorie richieste nel bando di gara, l'operatore FG Group Srl è in possesso della Categoria OG2 Classifica III, richiesta per l'esecuzione delle opere inerenti la stessa Categoria, mentre l'operatore Vesevus Immobiliare Srl è in possesso della Categoria OG 1 classifica I e non possiede la Categoria richiesta OS18A classifica I, né la categoria OG2 richiesta né si avvale dell'Art. 90 del Dpr 207/2010 per le suddette lavorazioni. Per quanto sopra, il Seggio di Gara, avendo verificato la documentazione rimanente e avendo riscontrato la conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara, puntualizzando che l'operatore economico Vesevus Immobiliare Srl, consorziato designato per l'esecuzione dei lavori, non potrà eseguire alcuna lavorazione, non essendo in possesso dei requisiti richiesti ed in particolare della Categoria OS18A Classifica I, la quale costituisce, tra l'altro, requisito necessario per l'esecuzione di opere di rilevante complessità tecnica, come recita l'art. 2 del D.M. n.

248/2016 che al successivo art. 3 comma 1 lettere A e B chiarisce ulteriormente quali devono essere i requisiti di specializzazione in possesso degli operatori economici per l'esecuzione delle opere di cui all'articolo 2, facendo un esplicito riferimento alla categoria OS18A Classifica I. Pertanto, l'operatore economico FG Group Srl, potrà eseguire le lavorazioni inerenti la Categoria OG2 Classifica III, mentre alle lavorazioni di cui alla categoria OS18A Classifica I, per quanto sopra, dovrà provvedere il Consorzio Stabile Energos.

33 – Consorzio Stabile Artek, via Giuseppe Scarabelli n. 6 Roma P.I. e C.F. 11533421001 Tel. 06/4513123 Mail: info@consorzioartek.it Pec: consorzio-artek@pec.it e Giada Costruzioni Srl, via Portella n. 5 Ventimiglia di Sicilia (PA), C.F. e P.I. 05874170821 Tel. 091/8209775 Mail: giadacostruzioni@alice.it Pec: giada_costruzioni@arubapec.it, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Consorzio Stabile Artek e Giada Costruzioni Srl, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara specificando che l'impresa designata Giada Costruzioni Srl potrà svolgere esclusivamente le lavorazioni della categoria prevalente, OG2 Classifica III, mentre il Consorzio Stabile Artek dovrà fare fronte alle lavorazioni della categoria OS18A Classifica I.

Alle ore 12.30 il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Alle 15.10 il Presidente dispone la ripresa delle operazioni di gara con l'analisi della documentazione inerente i seguenti operatori economici.

34 – Ati Euroservizi Srl, via Pietro Mignosi snc Partinico (PA), C.F. e P.I. 05459470828 Mail: euroservizi.dispano@virgilio.it Pec: euroservizisrl@pec.it, capogruppo e Impresa Carpenteria Metallica ICM Srl, viale delle Industrie 39 Modica (RG), P.I. e C.F. 01427250889 Tel. 093/2777511 Mail: info@icmgiannone.com Pec. icm@pec.it, mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Ati Euroservizi Srl, capogruppo e Impresa Carpenteria Metallica ICM Srl, mandante e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

35 – Consorzio Jonico Scarl, via Maugeri n.12 Catania, C.F. e P.I. 05450940878 Tel. 095/3286062 Mail: ufficio@consorziojonico.eu Pec: consorziojonico@impresapec.it, ed Edilmed Società Cooperativa, via Alessandro Manzoni 88/A Giarre (CT), P.I. e C.F. 03611110879 Tel. 095/2935233 Mail: edilmed.gl@gmail.com Pec. edilmedcostruzioni@pec.it, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Consorzio Jonico Scarl e Edilmed Società Cooperativa, consorziata designata per l'esecuzione dei lavori e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

Alle ore 17.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara
Si fissa la prossima sessione per il giorno 16 gennaio 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 18.00 e sottoscritto come segue:

Arch. Salvatore Graffato-- Presidente



Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segretario verbalizzante.....



Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente.....

