



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**Oggetto** : Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture nel complesso immobiliare sito in via Nuova nel comune di Valledolmo (PA) denominato Lotto 277- progetto esecutivo di € 278.163,65 di cui € 221.115,77 per lavori (€ 152.104,61 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 69.011,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 57.047,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**CIG: 7764674BAD**

### VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove, il giorno 13 del mese di marzo alle ore 9.30 in Palermo presso la Sezione 8, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0004637-USC/dell' 08/03/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco- Presidente;
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

#### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0001182-DET/2017 del 28/11/2017 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2014 e ss.mm.ii.
- Che il suddetto bando, unitamente al disciplinare di gara ed ai modelli di domanda, è stato approvato con determina dirigenziale n. 001-0000148-DET/2019 del 30/01/2019 e pubblicato all'albo pretorio del Comune di Valledolmo, sulla bacheca e sul sito internet dell'Iacp, e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 04/02/2019; Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 12 marzo 2019 e quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 13 marzo 2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 127 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

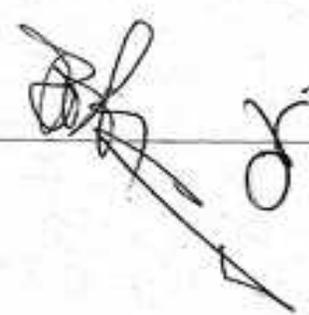
- 1- PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 2 - ARKEO RESTAURI SRL
- 3 - TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 4 - Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & c. s.a.s.
- 5 - intesa verde s.r.l.
- 6 - appalti e noleggi srl

7 - IMPRESALV SRL  
8 - MURATORE GIUSEPPE  
9 - CANGERI SANTO  
10 - Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio  
11 - MINNELLA MICHELANGELO SRL  
12 - DOTTORE FRANCESCO  
13 - CREMONA VINCENZO  
14 - MARTA COSTRUZIONISRL  
15 - ALGOZINO SALVATORE  
16 - FERVI S.R.L  
17 - LAVORO SUD S.R.L.  
18 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE  
19 - BELLIA SALVATORE  
20 - Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc  
21 - PRO.A.CO S.R.L.  
22 - GUARNERI SRL  
23 - Geom. Mistretta Giuseppe  
24 - MONDELLO COSTRUZIONI SRL  
25 - ALBANI GAETANO  
26 - Gadir Costruzioni s.r.l.  
27 - Vertical Projet Srl  
28 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE  
29 - MUNEGLIA SALVATORE  
30 - MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.  
31 - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.  
32 - AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.  
33 - ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L.  
34 - V & V Costruzioni S.r.l.  
35 - CATENA SRL  
36 - I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.  
37 - OPERA APPALTI SRL  
38 - EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE  
39 - GEODESIA SRL  
40 - RODOLICO PIETRO  
41 - Fratelli Musso Srl  
42 - ZEUS COSTRUZIONI SRL  
43 - GURRIERI VITO  
44 - Impresa Capobianco Giuseppe  
45 - LA.SPI. s.n.c. di Spitale Giuseppe e C.  
46 - SCONZO MARIO COSTRUZIONI  
47 - TI. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE  
48 - DIVA SRL  
49 - A.G.R. S.r.l.  
50 - BCS COSTRUZIONI SRL



51 - DEMETRA LAVORI SRL  
52 - C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO  
53 - SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.  
54 - Hoper di Rizzo Gaetana  
55 - SAFIED SRL  
56 - LABRUNA DOMENICO  
57 - METALWOOD S.r.L.  
58 - COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO  
59 - GRUPPO VENERE SRL  
60 - EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.  
61 - Dayna costruzioni s.a.s. di Perrone Mario & C.  
62 - FALCO COSTRUZIONI SRL  
63 - ARLI S.R.L.  
64 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.  
65 - AMATO COSTRUZIONI S.R.L.  
66 - PAVONE S.R.L.S.  
67 - Fenix Consorzio Stabile Scarl  
68 - EDILCAP S.R.L.  
69 - PULLARA CALOGERO  
70 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL  
71 - MCGSRL  
72 - DL COSTRUZIONI SRL  
73 - FI.MI. S.R.L.  
74 - SURON S.R.L.  
75 - BUZZANCA BASILIO  
76 - G.C. COSTRUZIONI SRL  
77 - MACOS Società Cooperativa  
78 - PATRIARCA GROUP SRL  
79 - IMPRESA NOTARO LORETO  
80 - ciselt group srl  
81 - Di Maggio Filippo  
82 - I.Co.Ser. S.r.l.  
83 - COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L.  
84 - GALVAGNO VINCENZO  
85 - Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe  
86 - C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO  
87 - VOTI ANTONIO  
88 - Marino Immobiliare di Marino Lorenza Loredana & C. sas  
89 - longo costruzioni srl  
90 - ORLANDO ANTONIO ALESSIO  
91 - LFN COSTRUZIONI SRL  
92 - GL COSTRUZIONI SRL  
93 - EDILNORD S.R.L.  
94 - AN.CO s.r.l.

- |  |
|--|
| 95 - EUROSERVIZI S.R.L.                                      |
| 96 - TECNALIBERA S.R.L.                                      |
| 97 - GR Costruzioni Società Cooperativa                      |
| 98 - Castagna Edil Group S.r.l.                              |
| 99 - M.R. COSTRUZIONI SRL                                    |
| 100 - INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL                           |
| 101 - CO.ANT. S.R.L.,  |
| 102 - SPAMPINATO MARIO                                       |
| 103 - c&l costruzioni srl                                    |
| 104 - Petruso Francesco                                      |
| 105 - PAMPALONE S.R.L.                                       |
| 106 - B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE                      |
| 107 - EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA                      |
| 108 - COENDO S.R.L.  |
| 109 - SAGEDIL s.r.l.   |
| 110 - Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl             |
| 111 - CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA                         |
| 112 - MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.          |
| 113 - DAMAR COSTRUZIONI SRL                                  |
| 114 - MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS                        |
| 115 - S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.                              |
| 116 - edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop             |
| 117 - IMPRESA DI PIETRA CALOGERO                             |
| 118 - EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO" |
| 119 - GLOBALGEO S.R.L.                                       |
| 120 - DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA                          |
| 121 - BETON MIX SRL  |
| 122 - ZA.RA. SRL   |
| 123 - cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.                 |
| 124 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. snc           |
| 125 - sarò costruzioni s.rl.                                 |
| 126 - VIMAN SRL  |
| 127 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.                              |



Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 9,40 ha aperto la sessione odierna.

A questo punto la Commissione ha preso atto che il sistema telematico ha proceduto al sorteggio del criterio per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del Codice appalti, indicando il criterio di cui alla lettera E coefficiente 06.

Il Seggio di Gara ha quindi proceduto all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

1- PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE- con sede legale in via Pietro Scaglione n°11-90100 Palermo - P.I. e C.F. 06310620825 Tel. 0932/1865266 Fax. 0932/1838704 Mail: [puccioantoniosrl@libero.it](mailto:puccioantoniosrl@libero.it) Pec: [puccioantoniosrl@pec.it](mailto:puccioantoniosrl@pec.it);

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa Puccio Antonio Srl Unipersonale e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

2 - ARKEO RESTAURI SRL via Vittorio De Sica n° 10 - 92100 Agrigento - P.I. e C.F. 02229680844 Tel. e Fax. 0922/437827 Mail: [arkeorestauri@gmail.com](mailto:arkeorestauri@gmail.com) Pec: [arkeorestauri@pec.buffetti.it](mailto:arkeorestauri@pec.buffetti.it)

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa ARKEO RESTAURI SRL, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

3- TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l. via M. Rapisardi n°26 93014 - Mussomeli (CL) P.I. 01420250852 C.F. 01293270664 Tel. 0934/991615 Mail: [tecacostruzioni@gmail.com](mailto:tecacostruzioni@gmail.com) Pec: [tecacostruzioni@spimail.it](mailto:tecacostruzioni@spimail.it);

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'impresa TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

4 - Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & c. s.a.s. c.da Ponte sn - 93014 Mussomeli (CL) P.I. e C.F. 01374060851 Tel. 0934/993200 Mail: [silvio.territo@aliev.it](mailto:silvio.territo@aliev.it) Pec. [silvio.territo@spimail.it](mailto:silvio.territo@spimail.it);

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & c. s.a.s. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

5 - intesa verde s.r.l. Via Salina D'Altavilla n. 4 - 91100 Trapani P.I. e C.F. 02343180812 Tel. 0923/841420 Mail: [intesaverdesrl@gmail.com](mailto:intesaverdesrl@gmail.com) Pec. [intesaverde@pec.it](mailto:intesaverde@pec.it);

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa intesa verde s.r.l. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

6 - appalti e noleggi srl. Via Don Pino Puglisi n. 69 - 90031 Belmonte Mezzagno (PA) P.I. e C.F. 06298330827 Tel. 329/1695396 Mail: [appaltienoleggisrl@tiscali.it](mailto:appaltienoleggisrl@tiscali.it) Pec. [appaltienoleggisrl@pec.it](mailto:appaltienoleggisrl@pec.it) in avvalimento con Intec Service Srl , C.da Ilici San Nicola Zona Pip snc 83030 Venticano (AV) P.I. e C.F. 02820290647 - mail: [intecservice SRL@LIBERO.IT](mailto:intecservice SRL@LIBERO.IT) Pec: [intecservicesrl@legalmail.it](mailto:intecservicesrl@legalmail.it);

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa appalti e noleggi srl in avvalimento con Intec Service Srl. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

7 - IMPRESALV SRL. Via Simone Corleo n. 7 - 92026 Favara (AG) P.I. e C.F. 02706000847 Tel. 0922/437566 Mail: [impresalv@libero.it](mailto:impresalv@libero.it) Pec. [impresalv@arubapec.it](mailto:impresalv@arubapec.it);

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa IMPRESALV SRL- e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

Alle ore 13.20 circa viene sospesa la gara, la quale viene ripresa alle ore 14.45 circa.

8 - MURATORE GIUSEPPE. C.da Sparacio snc n. 7 - 94010 Assoro (En) P.I. 01145900864 e C.F. MRTGPP86B22F536K Tel. 0935/902720 Mail: [impresaEDILEMURATORE@GMAIL.COM](mailto:impresaEDILEMURATORE@GMAIL.COM) Pec. [MURATORE.GIUSEPPE@PEC.IT](mailto:MURATORE.GIUSEPPE@PEC.IT);

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa - MURATORE GIUSEPPE.. e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

9 - CANGERI SANTO VIA a. Gramsci n. 2 - 94013 Leonforte (En) P.I. 0062214086 e C.F. CNGSNT51A10E536M Tel. 0935/904872 Mail: [gaetanocangeri@tiscali.it](mailto:gaetanocangeri@tiscali.it) Pec. [cangerisanto@pec.it](mailto:cangerisanto@pec.it)

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa - CANGERI SANTO e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

10 - Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio VIA Marcello Capra n. 52/A - 94014 Nicosia (En) P.I. 00615960861 e C.F. BUAMRZ69T16F892C Tel. 0935/639385 Mail: [impresa@cogedis.it](mailto:impresa@cogedis.it) Pec. [impresa@pec.cogedis.it](mailto:impresa@pec.cogedis.it)

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa - Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

11 - Minnella Michelangelo Srl Zona Industriale Lotto 6/a - 92025 Casteltermini (Ag) P.I. e C.F. 02784630846 Tel. 0922/1838043 Mail: [minnellamichelangelo@gmail.com](mailto:minnellamichelangelo@gmail.com) Pec. [minnellasrl@cgn.legalmail.it](mailto:minnellasrl@cgn.legalmail.it)

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa - Minnella Michelangelo Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

12 -- DOTTOR FRANCESCO C.Da Perciata sn - 94013 Leonforte (En) P.I. e  
C.F. DTTFNC62R22F536R P.I. 00572740868 Tel. 0935/905066 Pec.  
dottorefrancesco@pec.it

La Commissione componente il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa - DOTTOR FRANCESCO e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

Alle ore 17.00 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 15 marzo 2019 alle ore 9.00.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 18.15. e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco - Presidente

Arch. Salvatore Graffato - Componente

Sig.ra Eleonora Giordano - Segr. Verbalizzante

