

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori € 157.418,21 (di cui € 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione € 48.725,46**

**Cig: 81339972AB**

**Cup: B65J17000020005**

**Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso**

**Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0011429-USC/2020 06-10-2020



BARCODE -001.19762894-

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 1 del mese di ottobre alle ore 8.30 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	<u>METALWOOD S.r.l.</u>	
2	<u>NUOVI LAVORI S.R.L.</u>	
3	<u>Agostaro Rosario S.r.l.</u>	
4	<u>ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL</u>	
5	<u>Olimpia Costruzioni srl</u>	
6	<u>intesa verde s.r.l.</u>	
7	<u>C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO</u>	
8	<u>MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
9	<u>CO.GI.PA. SRL</u>	
10	<u>ICM &amp;engineering srl</u>	

11	<u>COGEMAT SRL</u>	
12	<u>G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE &amp;C.</u>	
13	<u>ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
14	<u>Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro</u>	
15	<u>OPERA APPALTI SRL</u>	
16	<u>MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
17	<u>VENEZIA SRL</u>	
18	<u>MOBA SRL</u>	
19	<u>edil houses s.r.l. a socio unico</u>	
20	<u>IMPREGIDA S.r.l.</u>	
21	<u>G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE</u>	
22	<u>TITEK SRL A SOCIO UNICO</u>	
23	<u>FG GROUP SRL</u>	
24	<u>IMPREFAR S.R.L.</u>	
25	<u>GENERALI COSTRUZIONI Srl</u>	
26	<u>PELORITANA APPALTI SRL U</u>	
27	<u>ICAM S.R.L.</u>	
28	<u>PARRINELLO ANTONIO LINO</u>	
29	<u>Interedil srl</u>	
30	<u>LAVORO SUD S.R.L.</u>	
31	<u>Impresa Capobianco Giuseppe</u>	
32	<u>VASSALLO CALOGERO</u>	
33	<u>GRUPPO AERRE SOC. COOP.</u>	
34	<u>SATIPPELL SRL UNIPERSONALE</u>	
35	<u>NEW COMPANY SRL</u>	
36	<u>Raicost srl</u>	
37	<u>PRO.A.CO S.R.L.</u>	
38	<u>COEDIL SRL</u>	
39	<u>ARIES COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
40	<u>MUNEGLIA SALVATORE</u>	
41	<u>BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL</u>	
42	<u>GURRIERI VITO</u>	
43	<u>C&amp;G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO</u>	
44	<u>EUROSERVIZI S.R.L.</u>	
45	<u>Costruzioni edili di Puleo Vincenzo &amp;c sne</u>	
46	<u>Re.Co.Im SRL</u>	
47	<u>Costruzioni Harold s.r.l</u>	
48	<u>FALCO COSTRUZIONI SRL</u>	
49	<u>BECAM COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
50	<u>EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE</u>	
51	<u>D'ANNA GIUSEPPE</u>	
52	<u>senatore carmelo</u>	
53	<u>DI PIAZZA FRANCESCO</u>	
54	<u>Fratelli Matranga Srl</u>	
55	<u>Due Esse Costruzioni s.r.l.</u>	
56	<u>IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO</u>	
57	<u>GUARNERI SRL</u>	
58	<u>I.T. DUEFFE S.R.L.</u>	
59	<u>B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE</u>	

60	<u>ZEUS COSTRUZIONI SRL</u>	
61	<u>Progetti SAS di Roberto Nigrelli &amp;C.</u>	
62	<u>LO SARDO GIUSEPPE</u>	
63	<u>ITACA SOC. COOP.</u>	
64	<u>DM COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
65	<u>CONSTRUCTA PLUS s.r.l.</u>	
66	<u>ALBANI GAETANO</u>	
67	<u>FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL</u>	
68	<u>CO.ANT. S.R.L.</u>	
69	<u>giudice costruzioni e servizi srl</u>	
70	<u>NOCERA VINCENZO</u>	
71	<u>Fenix Consorzio Stabile Scarl</u>	
72	<u>C.S. COSTRUZIONI SRL</u>	
73	<u>F.lli Micciulla snc</u>	
74	<u>SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE</u>	
75	<u>C.G.F.C. SRL</u>	
76	<u>ARES COSTRUZIONI SRL</u>	
77	<u>ITALIANO MARCO</u>	
78	<u>FLAVIA COSTRUZIONI SRL</u>	
79	<u>G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.</u>	
80	<u>MARTA COSTRUZIONISRL</u>	
81	<u>MACOS Società Cooperativa</u>	
82	<u>AMATO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
83	<u>NUOVA ESIR S.N.C.</u>	
84	<u>CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO</u>	
85	<u>Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe</u>	
86	<u>LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA</u>	
87	<u>cartilora empedoclina soc.coop. a.r.l.</u>	
88	<u>IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO</u>	
89	<u>S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO</u>	
90	<u>saro costruzioni s.rl.</u>	
91	<u>IMPRESA NOTARO LORETO</u>	
92	<u>Castaena Edil Group S.r.l.</u>	
93	<u>CAL'ANTONIO SRL</u>	
94	<u>I.C.E.S. S.r.l.</u>	
95	<u>CARAMANNO MARCO</u>	
96	<u>ALTHEA S.R.L.</u>	
97	<u>ig costruzioni s.r.l.</u>	
98	<u>PAMPALONE S.R.L.</u>	
99	<u>GEN COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
100	<u>LG CSOTRUZIONI S.R.L.</u>	
101	<u>Pinto Vraca Srl</u>	
102	<u>impresa Raia Salvatore</u>	
103	<u>ICPA SRL</u>	
104	<u>CRS COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
105	<u>AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA &amp;C. S.A.S.</u>	
106	<u>SAGEDIL s.r.l.</u>	
107	<u>INDEDIL SRL</u>	
108	<u>QUADRIFOGLIO GROUP SRL</u>	

109	oliveri&disalvo s.r.l.	
110	Sole Società Cooperativa	
111	GRIMAUDDO GIUSEPPE	
112	A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U	
113	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO &C. SAS	
114	A.G.R. S.r.l.	
115	TEK INFRASTRUTTURE SRL	
116	Blessed Group S.r.l.	
117	Pugliesi Costruzioni srl	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato da remoto dal proprio domicilio, come le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 8,35 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

101 – Pinto Vraca Srl, con sede in Patti (Me) C.da Monte snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 02944570833 Telefono 0941/21938 - Mail: [gruppopinto@alice.it](mailto:gruppopinto@alice.it) - PEC: [pintovracasrl@pec.it](mailto:pintovracasrl@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Pinto Vraca Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

102 – Raia Salvatore, con sede in Ravanusa (Ag), via Lauricella n. 9 – Codice fiscale RAISVT69R04B602G e Partita IVA n. 01753440849 Telefono 338/7416974 - Mail: [salvatoreraia4@gmail.com](mailto:salvatoreraia4@gmail.com) - PEC: [raiasalvatore69@pec.it](mailto:raiasalvatore69@pec.it), avvalente e Consorzio Stabile Lm Group con sede in Treviso, casella postale 315 P.I. e C.F. 05008280264 Tel. 0422/1847940 Mail: [info.lmgroup@consorzioistabile.it](mailto:info.lmgroup@consorzioistabile.it) Pec: [lm\\_group@pec.it](mailto:lm_group@pec.it), ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore Raia Salvatore, avvalente e Consorzio Stabile Lm Group, ausiliaria, ha rilevato che l'impresa Raia Salvatore non ha inoltrato la dichiarazione di avvalimento, mentre l'impresa ausiliaria, Consorzio Stabile Lm Group, non ha presentato gli allegati: B, C, Cpt, Dgue e inoltre, la dichiarazione di avvalimento, il contratto di avvalimento e l'attestazione Soa. Pertanto, **ammette con riserva** gli stessi attivando la procedura di soccorso istruttorio

103 – Icpa Srl, con sede in Porto Empedocle (Ag), via del Mandarino snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 02862930845 Telefono 0922/437950 - Mail: [icpasrl@gmail.com](mailto:icpasrl@gmail.com) - PEC: [icpasrl@arubapec.it](mailto:icpasrl@arubapec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore

economico Icpa Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

104 – Crs Costruzioni Srl, con sede in Belmonte Mezzagno (Pa), via Pietro Allotta n. 15 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05516960829 Telefono 327/606801 - Mail: crscostruzioni@libero.it - PEC: crscostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Crs Costruzioni Srl, ha riscontrato che gli allegati: A, B, C, Cpt, D e Dgue, riportano un oggetto diverso da quello della presente gara. Pertanto **ammette con riserva** lo stesso attivando la procedura di soccorso istruttorio.

105 – Azimut Lavori di La Spina Concetto & C. Sas, con sede in Catania, Via Modena n. 24 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03573120874 Telefono 338/9888958 - PEC: azimutlavori@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Azimut Lavori di La Spina Concetto & C. Sas e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

106 – Sagedil Srl, con sede in Agrigento, via del Venti n. 4 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02761810841 Telefono 0922/661831 -Mail: sagedil4@libero.it - PEC: sagedil@legalpec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Sagedil Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

107 – Indedil Srl, con sede in Agrigento, via Gramsci n. 69 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02684040849 Telefono 0922/628072 -Mail: indedil@libero.it - PEC: indedil@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Indedil Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

108 – Quadrifoglio Group Srl, con sede in Partinico (PA), via Milano n. 95 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05465780822 Telefono 091/5641322 -Mail: quadrifogliogroup@libero.it - PEC: quadrifogliogroup@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Quadrifoglio Group Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

109 – Oliveri & Di Salvo Srl, con sede in Lercara Friddi (PA), via Berlinguer n. 48 – Codice fiscale LVRGPP70H28E541D e Partita IVA n. 04943590820 Telefono 091/8252972 -Mail: oliveridisalvo@libero.it - PEC:

oliveriedisalvosrl@certificazioneposta.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Oliveri & Di Salvo Srl ha rilevato che il modello Dgue non risulta compilato. Pertanto, **ammette con riserva** lo stesso attivando la procedura di soccorso istruttorio.

110 – Sole Società Cooperativa, con sede in Alcamo (Tp), via Vittorio Veneto n. 245 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01779970811 Telefono 0924/514756 - Mail: cooperativasole@gmail.com - PEC: sole\_coop@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Sole Società Cooperativa e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

111 – Grimaudo Giuseppe, con sede in Alcamo (TP), via Strage 14 luglio 1943 n. 19 – Codice fiscale GRMGPP50D25A176B e Partita IVA n. 00091460816 Telefono 0924/506661 - Mail: [impresagrimausogiuseppe@gmail.com](mailto:impresagrimausogiuseppe@gmail.com) - PEC: giuseppe.grimaudo@cgn.legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Grimaudo Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.



112 – A.N. Costruzioni Srl a Socio Unico con sede in Alcamo (TP), c.da faranda snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 01758430811 Telefono 0924/509180 - Mail: ancostruzionisrl@libero.it - PEC: ancostruzionisrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico A.N. Costruzioni Srl a Socio Unico e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

113 – Selema di Pizzitola Sergio & C. Sas, con sede in Alcamo (TP), via SS 119 km 1,600 snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 00582990814 Telefono 388/9349555 - Mail: selemasas@gmail.com - PEC: selemasas@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Selema di Pizzitola Sergio & C. Sas e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.



114 – Agr Srl con Socio Unico, con sede in Valderice (TP), via Ragosia n. 23 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02165790813 Telefono 0923/591429 - Mail: agr.srl@libero.it - PEC: agr@cgn.legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Agr Srl con Socio Unico e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

115 – Tek Infrastrutture Srl, con sede in San Cipirello (Pa), via Di Marco n.4 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05436080823 Telefono 091/8576316 - Mail: tekinfrastrutture srl@libero.it - PEC: tekinfrastrutture srl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Tek Infrastrutture Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

116 – Blessed Group Srl, con sede in Aragona (Ag), via Delle Industrie, zona industriale n.1/C – Codice fiscale e Partita IVA n. 02909990844 Telefono 0922/591070 - Mail: blessedgroup srl@gmail.com - PEC: blessedgroup srl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Blessed Group Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

117 – Pugliesi Costruzioni Srl, con sede in Alcamo (Tp), via Colaiani n. 14, – Codice fiscale e Partita IVA n. 02129880817 Telefono 339/2906935 - Mail: pugliesicostruzioni@gmail.com - PEC: pugliesicostruzioni srl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Pugliesi Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 12.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 14 ottobre 2020 alle ore 9.30.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 18.45 e inviato all'indirizzo mail: [info@iacp.pa.it](mailto:info@iacp.pa.it) come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara;*

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segr. verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....