

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture nel complesso immobiliare sito in via Nuova nel comune di Valledolmo (PA) denominato Lotto 277- progetto esecutivo di € 278.163,65 di cui € 221.115,77 per lavori (€ 152.104,61 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 69.011,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 57.047,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 7764674BAD

CUP: B35J17000190005

VERBALE DI GARA DEL 14 MAGGIO 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 14 del mese di maggio alle ore 10,30 circa in Palermo presso la Sezione 8, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0004637-USC/dell' 08/03/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco- Presidente;
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0001182-DET/2017 del 28/11/2017 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- Che il suddetto bando, unitamente al disciplinare di gara ed ai modelli di domanda, è stato approvato con determina dirigenziale n. 001-0000148-DET/2019 del 30/01/2019 e pubblicato all'albo pretorio del Comune di Valledolmo, sulla bacheca e sul sito internet dell'Iacp, e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 04/02/2019; Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 12 marzo 2019 e quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 13 marzo 2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 127 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1- PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 2 - ARKEO RESTAURI SRL
- 3 - TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 4 - Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & c. s.a.s.
- 5 - intesa verde s.r.l.
- 6 - appalti e noleggi srl
- 7 - IMPRESALV SRL

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
UC05-PROTOCOLLO
Prot. 001-0008321-USC/2019 15-05-2019



BARCODE: 001.0659859

- 8 - MURATORE GIUSEPPE
- 9 - CANGERI SANTO
- 10 - Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
- 11 - MINNELLA MICHELANGELO SRL
- 12 - DOTTORE FRANCESCO
- 13 - CREMONA VINCENZO
- 14 - MARTA COSTRUZIONISRL
- 15 - ALGOZINO SALVATORE
- 16 - FERVI S.R.L
- 17 - LAVORO SUD S.R.L.
- 18 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 19 - BELLIA SALVATORE
- 20 - Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 21 - PRO.A.CO S.R.L.
- 22 - GUARNERI SRL
- 23 - Geom. Mistretta Giuseppe
- 24 - MONDELLO COSTRUZIONI SRL
- 25 - ALBANI GAETANO
- 26 - Gadir Costruzioni s.r.l.
- 27 - Vertical Projet Srl
- 28 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 29 - MUNEGLIA SALVATORE
- 30 - MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 31 - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 32 - AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.
- 33 - ESSEAERRE COSTRUZIONI S.R.L.
- 34 - V & V Costruzioni S.r.l.
- 35 - CATENA SRL
- 36 - I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.
- 37 - OPERA APPALTI SRL
- 38 - EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 39 - GEODESIA SRL
- 40 - RODOLICO PIETRO
- 41 - Fratelli Musso Srl
- 42 - ZEUS COSTRUZIONI SRL
- 43 - GURRIERI VITO
- 44 - Impresa Capobianco Giuseppe
- 45 - LA.SPI. s.n.c. di Spitale Giuseppe e C.
- 46 - SCONZO MARIO COSTRUZIONI
- 47 - TI. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE
- 48 - DIVA SRL
- 49 - A.G.R. S.r.l.
- 50 - BCS COSTRUZIONI SRL
- 51 - DEMETRA LAVORI SRL



52 - C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
53 - SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
54 - Hoper di Rizzo Gaetana
55 - SAFIED SRL
56 - LABRUNA DOMENICO
57 - METALWOOD S.r.L.
58 - COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO
59 - GRUPPO VENERE SRL
60 - EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.
61 - Dayna costruzioni s.a.s. di Perrone Mario & C.
62 - FALCO COSTRUZIONI SRL
63 - ARLI S.R.L.
64 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.
65 - AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
66 - PAVONE S.R.L.S.
67 - Fenix Consorzio Stabile Scarl
68 - EDILCAP S.R.L.
69 - PULLARA CALOGERO
70 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL
71 - MCGSRL
72 - DL COSTRUZIONI SRL
73 - FI.MI. S.R.L.
74 - SURON S.R.L.
75 - BUZZANCA BASILIO
76 - G.C. COSTRUZIONI SRL
77 - MACOS Società Cooperativa
78 - PATRIARCA GROUP SRL
79 - IMPRESA NOTARO LORETO
80 - ciselt group srl
81 - Di Maggio Filippo
82 - I.Co.Ser. S.r.l.
83 - COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L.
84 - GALVAGNO VINCENZO
85 - Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
86 - C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO
87 - VOTI ANTONIO
88 - Marino Immobiliare di Marino Lorenza Loredana & C. sas
89 - longo costruzioni srl
90 - ORLANDO ANTONIO ALESSIO
91 - LFN COSTRUZIONI SRL
92 - GL COSTRUZIONI SRL
93 - EDILNORD S.R.L.
94 - AN.CO s.r.l.
95 - EUROSERVIZI S.R.L.



- | |
|--|
| 96 - TECNALIBERA S.R.L. |
| 97 - GR Costruzioni Società Cooperativa |
| 98 - Castagna Edil Group S.r.l. |
| 99 - M.R. COSTRUZIONI SRL |
| 100 - INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL |
| 101 - CO.ANT. S.R.L., |
| 102 - SPAMPINATO MARIO |
| 103 - c&l costruzioni srl |
| 104 - Petruso Francesco |
| 105 - PAMPALONE S.R.L. |
| 106 - B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE |
| 107 - EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA |
| 108 - COENDO S.R.L. |
| 109 - SAGEDIL s.r.l. |
| 110 - Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl |
| 111 - CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA |
| 112 - MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. |
| 113 - DAMAR COSTRUZIONI SRL |
| 114 - MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS |
| 115 - S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. |
| 116 - edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop |
| 117 - IMPRESA DI PIETRA CALOGERO |
| 118 - EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO" |
| 119 - GLOBALGEO S.R.L. |
| 120 - DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA |
| 121 - BETON MIX SRL |
| 122 - ZA.RA. SRL |
| 123 - cartilora empedoclina soc.coop. a r.l. |
| 124 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. snc |
| 125 - <u>saro costruzioni s.r.l.</u> |
| 126 - VIMAN SRL |
| 127 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. |

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 10,30 ha aperto la sessione proseguendo con l'esame sia del mancato riscontro al soccorso istruttorio da parte di Costruzioni Napoli Benedetto s.r.l., sia dei soccorsi istruttori pervenuti a mezzo della piattaforma telematica di Marino Immobiliare di Marino Lorenza Loredana & C. S.a.s., Pampalone s.r.l., Costruzioni Giardina Fortunato e figli s.r.l., Cartilora Empedoclina soc.coop. a r.l., come di seguito riportati:

83 - COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L. con sede in Palermo, via Valenza n.23
 pec: costruzioninapolib@pec.it

Con pec n.7329 del 18/04/2019 è stata esperita procedura di soccorso istruttorio con l'o.e. Costruzione Napoli Benedetto s.r.l. per la debita compilazione del Documento di Gara Unico Europeo in tutte le sue parti, in quanto nel DGUE prodotto agli atti di gara, non risultavano compilate le parti III e IV, per cui veniva fissato per la produzione documentale il termine delle ore 12,30 del 23/04/19.

Detto operatore economico, con pec inviata alle ore 17,30 del 23/04/2019, registrata al protocollo dell'Ente n.3831 del 24/04/2019, ha inviato la sentenza n.3067 dell'8/05/2018 del TAR Campania Napoli sez.VIII, non caricando però in piattaforma telematica quanto richiesto, e pertanto non integrando le dichiarazioni non rese, diverse delle quali non sono altrimenti reperibili in altra documentazione prodotta e che costituiscono motivo di esclusione.

Il seggio di gara, preso atto della sentenza sopracitata inviata, rilevato inoltre che l'operatore economico né ha evaso la richiesta di soccorso istruttorio entro il termine fissato, né entro i dieci giorni di tempo massimo indicato per la ricezione della documentazione carente dall'art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., omettendo di caricare sulla piattaforma telematica ove si svolge la gara, il DGUE debitamente ed interamente compilato contenente le dichiarazioni non rese in altri documenti di gara, **esclude** lo stesso dalle successive operazioni di gara.

88 - Marino Immobiliare di Marino Lorenza Loredana & C. SAS con sede in via Aspromonte n. 19 93012 Gela P.I. e C.F. 01802800852 Tel. 0933/939954 Mail: immobiliare marino@outlook.it Pec: marinoimmobiliariesas@smspec.it -

Si era esperita procedura di soccorso istruttorio perché nella documentazione inoltrata dall'operatore economico a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente scrivente, ha riscontrato che la domanda di partecipazione si riferisce ad altra procedura di gara, diversa dalla presente ed è indirizzata ad altro ente pubblico. Inoltre le dichiarazioni di cui all'allegato B e dell'allegato F del Direttore Tecnico sono incomplete e mancanti di alcune pagine riportanti le dichiarazioni richieste nel disciplinare di gara. Il Seggio di gara, considerato che l'operatore economico ha risposto entro i termini fissati producendo la documentazione richiesta e verificato che la stessa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

105 - PAMPALONE S.R.L. SRL VIA FILIPPI N. 96 - 91011 ALCAMO (TP) - Si era esperita procedura di soccorso istruttorio perché nella documentazione inoltrata dall'operatore economico a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente scrivente, il seggio di gara aveva riscontrato che l'allegato A, "domanda di partecipazione", pur firmato digitalmente, non risultava compilato. Il Seggio di gara, considerato che l'operatore economico ha risposto entro i termini fissati producendo la documentazione richiesta e verificato che la stessa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

110 - Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl - Costruzioni Giardina Fortunato & Figli Srl Via R. Cambiano n. 4 - Canicatti (Ag) - Si era esperita procedura di soccorso istruttorio perché nella documentazione inoltrata dall'operatore economico a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente scrivente, il seggio di gara aveva riscontrato che l'allegato F, a firma del Direttore Tecnico Giardina Francesco non si evincevano diverse dichiarazioni di motivo di esclusione ex art.80 in quanto, presumibilmente, non era stato scansionato un foglio. Il Seggio di gara, considerato che l'operatore economico ha risposto entro i termini fissati producendo la documentazione richiesta e verificato che la

stessa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

123 CARTILORA EMPEDOCLINA SOCIETÀ COOPERATIVA , CORTILE ADDOTTA 9 PARTINICO .

Si era esperita procedura di soccorso istruttorio perché nella documentazione inoltrata dall'operatore economico a mezzo della piattaforma telematica in uso all'Ente scrivente, il seggio di gara aveva riscontrato che dalla documentazione prodotta non si evincevano tutte le dichiarazioni dei motivi di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in capo al Direttore Tecnico Arch.Polizzi Paolo. Il Seggio di gara, considerato che l'operatore economico ha risposto entro i termini fissati producendo la documentazione richiesta e verificato che la stessa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

Alle ore 13.45 circa il presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara,
E FISSA LA PROSSIMA SESSIONE PER IL GIORNO 16 MAGGIO 2019 ALLE ORE 9.00.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15.05 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Arch. Salvatore Graffato – Componente e segretario verbalizzante

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....