

VERBALE COMMISSIONE ASSEGNA  
21/01/2021

Prot. 001-0001022-USC/2021 21-01-2021



**PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI ANNI NOVE CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI NOVE ANNI DI UN’AREA DI PROPRIETA’ DI QUESTO ENTE, AL CUI INTERNO INSISTE UN CAMPO DI CALCIO, SPOGLIATOI E AREE DI SERVIZIO.**

**IL COMPLESSO DI CUI ALLA PRESENTE LOCAZIONE E’ UBICATO TRA LE VIE: LARGO BERNARDO GERACI, VIA PRINCIPE DI PATERNÒ, 111/C E LARGO GIOVANNI ZAPPALÀ IN PALERMO.**

Il giorno 21 del mese di gennaio 2021 alle ore 15.00 si sono riuniti presso la stanza del dott. Pianificatore Rosario Zummo, n.q. di Responsabile della Sezione 9 sita al front-office, piano terra di questo Istituto con sede in Palermo, via Quintino Sella 18, il Direttore Generale, arch. Vincenzo Pupillo, l’ing. Raimondo Giammanco, la sig.ra Giacomina Conti, la sig.ra Sabrina Di Blasi e il sig. Giuseppe Catalano, componenti della commissione assegnazione.

L’apertura delle buste si è svolta in presenza di alcuni dei partecipanti all’avviso che ne hanno fatto esplicita richiesta ed in remoto con i partecipanti alla piattaforma ZOOM.

Il Direttore Generale ed i componenti della Commissione in dipendenza del criterio dell’offerta a rialzo maggiore previsto, procedono alla verifica di tutte le offerte economiche e di limitare la verifica della documentazione presentata esclusivamente alle due offerte di maggior rialzo.

Sono pervenuti n. 23 plichi, che sono stato numerati progressivamente in base all’ordine di arrivo.

Si procede con l’esame del plico n. 1 Prot. 38-ING/2021 del 08-01-2021, della P.C.P. srls, con sede in Palermo, Via Roma, 111 90133-Palermo, la cui offerta è di €3.620,00 oltre IVA .

Si procede con l'esame del plico n. 2 del Centro Universitario Sportivo Palermo, Via Altofonte, 80, 90129-Palermo, Prot. 43-ING/2021 del 08-01-2021 la cui offerta è di €3.010,00 IVA inclusa.

Si procede con l'esame del plico n. 3 del Dott. Leoluca Crescimanno (Notaio), Via S. Balsamo, 19, 90138-Palermo, Tel. 091-6124034, Prot. 49-ING/2021 del 08-01-2021, la cui offerta è di €4.000,00 oltre IVA.

Si procede con l'esame del plico n. 4 Gerardi Lorenzo, Via Libertà, 195, 90139- Palermo, Prot. 65-ING/2021 del 11-01-2021 , la cui offerta è di €7.286,00 oltre IVA.

Si procede con l'esame del plico n. 5 Avv. Leone Cesare, Via G. Di Giovanni, 14, 90100 -Palermo, Prot. 66-ING/2021 del 11-01-2021 la cui offerta è di €. 6.150,00 IVA inclusa.



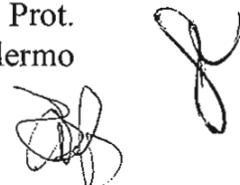
Si procede con l'esame del plico n. 6 Cuttitta Paolo, Via Marche, 16, 90100 - Palermo, Prot. 67-ING/2021 del 11-01-2021 la cui offerta è di €. 5.150,00 IVA inclusa.

Si procede con l'esame del plico n. 7 Lombardo Maurizio Via Pietro Randazzo, 6, 90100 -Palermo Prot. 69-ING/2021 del 11-01-20212021 la cui offerta è di €. 6.300,00 IVA inclusa.

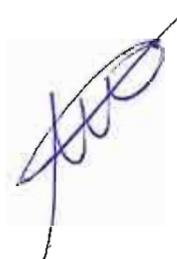
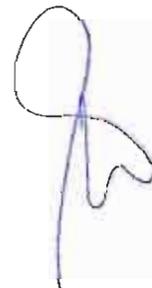
Si procede con l'esame del plico n. 8 Associazione di Promozione Sociale Terra Nostra Via Casalini, 149 - 90135-Palermo Prot. 69-ING/2021 del 11-01-2021 la cui offerta è di €. 5.150,00 IVA inclusa.



Si procede con l'esame del plico n. 9 Valerio Norrito Prot. 70-ING/2021 del 11-01-2021- piazza F. Chopin, 13 90144 Palermo la cui offerta è di €. 4.109,00 IVA inclusa.



Si procede con l'esame del plico n.10 - Enrico Taormina, Via dei Nebrodi 48, 90144 - Palermo, Prot. 71-ING/2021 del 11-01-2021 la cui offerta è di €. 4.101,00 oltre IVA.



Si procede con l'esame del plico 11 ASD STELLA BASKET PALERMO, Via Villagrazia, 54/B, 90100 - Palermo, Prot. 72-ING/2021 del 11-01-2021 la cui offerta è di €. 3.030,00 IVA inclusa.

Si procede con l'esame del plico n.12 Nicola Davi' - Viale Leonardo Da Vinci, 283 90145 - Palermo Prot. 74-ING/2021 del 11-01-2021 la cui offerta è di €. 3.551,00 IVA inclusa.

Si procede con l'esame del plico n. 13 Machi' Mauro, Largo G.nni Zappalà, 5, 90100 - Palermo, e-mail: mauromachi@outlook.it, Prot. 81-ING/2021 del 11-01-2021, la cui offerta è di €. 4.050,00 IVA inclusa.

Si procede con l'esame del plico n. 14 - Orazio Giordano, Via Valdinoto, 6, 9014-Palermo, Prot. 82-ING/2021 la cui offerta è di €. 5.887,00 oltre IVA.

Si procede con l'esame del plico n. 15, AM5 CONTRACT srl, Via Mango, 13/15 90146 - Palermo, Prot. 83-ING/2021 del 11-01-2021, la cui offerta è di €. 4.619,00 oltre IVA.

Si procede con l'esame del plico n. 16, Avv. Giovanni Di Salvo Via Marchese Ugo, 56 - 90141- Palermo Prot. 88-ING/2021 del 11-01-2021 la cui offerta è di €. 6.160,00 oltre IVA.

Si procede con l'esame del plico n. 17, S & G srl, Via Giovanni Di Giovanni, 14 90139-Palermo - Prot. 89-ING/2021 del 11-01-2021 la cui offerta è di €. 5.121,00 IVA inclusa.

Si procede con l'esame del plico n. 18 - Inciardi Carmela Via Francesco Cilea, 95 90144-Palermo Prot.90-ING/2021 del 11-01-2021, la cui offerta è di €. 3.250,00 IVA inclusa.

Si procede con l'esame del plico n. 19 - Mannino Roberto Vincent - Via Luigi Sarullo, 5 90135 - Palermo Prot. 91-ING/2021 del 11-01-2021 la cui offerta è di €. 4.520,00 oltre IVA.

Si procede con l'esame del plico n. 20 - Cammarata Emanuele Viale Giunone, 37 90100 - Palermo Prot. 92-ING/2021 del 11-01-2021, la cui offerta è di €4.500,00 IVA inclusa.

Si procede con l'esame del plico n. 21 - Blue Team srl Via Niccolò Garzilli, 34 - 90141 - Palermo Prot. 105 del 11-01-2021 la cui offerta è di €6.200,00 oltre IVA.

Si procede con l'esame del plico n. 22-Idea 3.0 srls - Piazza Alberigo Gentili, 6 - 90143 - Palermo Prot. 823-DIG/2021 del 11-01-2021 la cui offerta è di €. 5.110,00 oltre IVA.

Si procede con l'esame del plico n. 23 Manfredi Messina via Giacomo Besio n. 81 - 90143 - Palermo Prot. 117-DIG/2021 la cui offerta è di €. 6.100,00 IVA inclusa.

Esaminate le offerte economiche risulta migliore offerta a rialzo, quella pervenuta col plico n. 4 di Gerardi Lorenzo, Via Libertà, 195, 90139-Palermo, Prot. 65-ING/2021 del 11-01-2021, la cui offerta è di €7.286,00 oltre IVA.

La seconda offerta migliore a rialzo è quella di cui al plico n. 21 - Blue Team srl Via Niccolò Garzilli, 34 - 90141 - Palermo Prot. 105 del 11-01-2021 la cui offerta è di €6.200,00 oltre IVA.

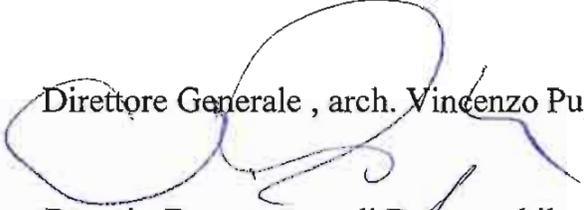
Si procede all'esame della documentazione amministrativa del plico n. 4 di Gerardi Lorenzo, che risulta idonea e congrua con quanto in avviso pubblico.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa del plico n. n. 21 - Blue Team srl, che risulta idonea e congrua con quanto in avviso pubblico.

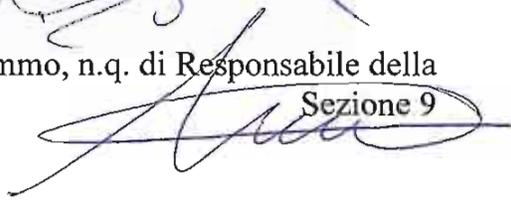
Si prende atto che il sig. Gerardi Lorenzo ha formulato l'offerta a rialzo migliore che è pari ad €7.286,00 mensili oltre IVA e che è stata prodotta la documentazione richiesta, risultando pertanto assegnatario provvisorio, previa estinzione del diritto di prelazione che potrà essere esercitato dal precedente conduttore come enunciato nell'avviso pubblico: **"Sarà concesso il diritto di prelazione per l'ultimo locatario, tale esercizio sarà consentito -sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 15 giorni dalla**

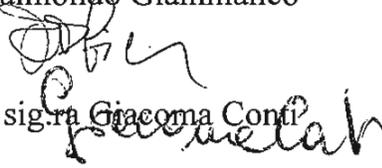
**comunicazione - da parte del Responsabile della Sezione Gestione  
Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio”.**

Il presente verbale si chiude 16,30 viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti e viene inoltrato agli Uffici per gli atti consequenziali.

  
Direttore Generale , arch. Vincenzo Pupillo

dott. Pianificatore Rosario Zummo, n.q. di Responsabile della  
Sezione 9

  
ing. Raimondo Giammanco

  
sig.ra Giacomina Conti

  
sig.ra Sabrina Di Biasi

  
sig. Giuseppe Catalano