

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel comune di Montemaggiore Belsito – Importo di progetto € 160.340,87 – Importo complessivo dei lavori € 129.108,36 (di cui € 101.471,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.637,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 40.232,51

CIG: 813394361A

CUP: B55J17000130005

Gara di appalto del 27/05/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0014927-USC/2020 10-12-2020



BARCODE: -001.35514979-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 4 del mese di dicembre alle ore 9.55 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 617-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".

- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 273-DET del 21 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Montemaggiore Belsito, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 27/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 27/05/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 153 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 - Orlando Antonio Alessio
- 2- ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 3- AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 4- Olimpia Costruzioni srl
- 5- SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
- 6- PRO.A.CO S.R.L.
- 7- LUMA S.R.L.
- 8- C.S. COSTRUZIONI SRL
- 9- ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 10- GR Costruzioni Società Cooperativa
- 11- ALBANI GAETANO
- 12- MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 13- EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 14 - G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 15- PELORITANA APPALTI SRL U
- 16- MUNEGLIA SALVATORE
- 17- ICAM S.R.L.
- 18- SAN PIO APPALTI S.R.L.
- 19 - VI & SO SRL
- 20 - Sitek Srls
- 21 - VENEZIA SRL
- 22- Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 23- IMPREGIDA S.r.l.
- 24- SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 25- Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 26- Fratelli Matranga Srl
- 27- MOBA SRL
- 28- IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
- 29- IMPRESA EDILE CICERO ANTONINO
- 30- C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO



- 31- MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 32- Aurora Assistance Soc. Coop. a r.l.
- 33- GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 34- OPERA APPALTI SRL
- 35- LO SARDO GIUSEPPE
- 36- LUNA PIETRO
- 37- DI PIAZZA FRANCESCO
- 38- ME.GA. SRL
- 39 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 40- La Sala Luigi
- 41- Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 42- IMPRESA NOTARO LORETO
- 43- Damia s.a.s. di Caudullo Orazio Daniele & C.
- 44- ZANGHI' GASPARE ANTONIO
- 45- Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c. snc
- 46- Da.Gi.Edil snc di Davide Giannini
- 47- FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 48- TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 49- ICM & engineering srl
- 50- SGARITO GROUP SRL
- 51- intesa verde s.r.l.
- 52- G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 53 - SATIPPELL SRL UNIPERSONALE
- 54 - I.G CSOTRUZIONI S.R.L.
- 55 - GIMA COSTRUZIONI SRL
- 56 - Raicost srl
- 57 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL
- 58 - CASTRONOVO GASPARE
- 59 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.
- 60 - COEDIL SRL



- 61 - MCGSRL
- 62 - S.C.I. COSTRUZIONI DI SCIMECA LUCA
- 63 - COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS
- 64 - IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
- 65 - Labruna Costruzioni S.R.L.
- 66 - C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO
- 67 - ITACA SOC. COOP.
- 68 - PARRINELLO ANTONIO LINO
- 69 - Interedit srl
- 70 - CO.E.PE SRL
- 71 - Re.Co.Im SRL
- 72 - ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL
- 73 - NOCERA VINCENZO
- 74 - Blessed Group S.r.l.
- 75 - GESAF SRL
- 76 - BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 77 - NUOVI LAVORI S.R.L.
- 78 - RIZZO ANGELA
- 79 - SAULLO S.R.L.
- 80 - Util Service Soc. Coop.
- 81 - MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
- 82 - GL IMPIANTI SRL
- 83 - METALWOOD S.r.l.
- 84 - Agostaro Rosario S.r.l.
- 85 - saro costruzioni s.rl
- 86 - DOMOTECH S.R.L.
- 87 - M.R. COSTRUZIONI SRL
- 88 - CO.GI.PA. SRL
- 89 - Impresa Capobianco Giuseppe
- 90 - PAMPALONE S.R.L.



- 91 - BENNARDO JESSICA
- 92 - DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
- 93 - VASSALLO CALOGERO
- 94 - C.G.F.C. SRL
- 95 - SMAP SRL
- 96 - RODOLICO PIETRO
- 97 - cartilora empedoclina soc.coop. a.r.l.
- 98 - EDILTEL SRL
- 99 - DAMAR COSTRUZIONI SRL
- 100 - SURON S.R.L.
- 101 - ALTHEA S.R.L.
- 102 - giudice costruzioni e servizi srl
- 103 - TECNO EDIL PROJECT SRL
- 104 - A.M.A.S. di Saitta Salvatore
- 105 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.
- 106 - Impresa Edile Greco Antonio
- 107 - Itria Società Cooperaitva
- 108 - NICOTRA ANDREA IMPIANTI
- 109 - IMPREFAR S.R.L.
- 110 - ig costruzioni s.r.l.
- 111 - GEN COSTRUZIONI S.R.L.
- 112 - SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 113 - IMPRESA EDILE FALLEA GIUSEPPE
- 114 - SAN GIORGIO SOC. COOP.
- 115 - GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 116 - SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 117 - LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 118 - GLOBALGEO S.R.L.
- 119 - QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 120 - GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL



- 121 - Di Maggio Filippo
- 122 - OMNIA PROGETTI S.R.L.
- 123 - BETON MIX SRL
- 124 - F.lli Micciulla snc
- 125 - Romano Anna
- 126 - G.O.M.EDI.GENERAL.S.R.L.
- 127 - CSI GROUP S.R.L.
- 128 - JEMA ARTIGIANA DI PORCASI
FRANCESCO
- 129 - Damigasrl
- 130 - TITEK SRL A SOCIO UNICO
- 131 - PAVONE S.R.L.S.
- 132 - G.C. COSTRUZIONI SRL
- 133 - IMPRESGAR S.R.L.
- 134 - Pinto Vraça Srl
- 135 - NEW POWER COSTRUZIONI SRL
- 136 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL
UNIPERSONALE
- 137 - VIMAN SRL
- 138 - ciselt group srl
- 139 - A.N.COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO
UNICO
- 140 - CAPITAL SERVICE SRL
UNIPERSONALE
- 141 - VOTIANTONIO
- 142 - Sole Società Cooperativa
- 143 - GRD COSTRUZIONI SRL
- 144 - NUOVA ESIR S.N.C.
- 145 - TECNALIBERA S.R.L.
- 146 - ITACA COSTRUZIONI S.R.L.
- 147 - SERVIZI & APPALTI DI FANARA
CALOGERO
- 148 - A.G.R. S.r.l.
- 149 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C.
snc
- 150 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL -
UNIPERSONALE

151 - oliveri&disalvo s.r.l.

152 - Castagna Edil Group S.r.l.

153 EUROSERVIZI S.R.L.



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso l'IACP di Palermo, Sezione 7, via Quintino Sella n. 18, preso atto del collegamento in remoto alla piattaforma telematica in uso all'Ente dal proprio domicilio della componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 10.00 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente il Seggio di Gara conclude l'istruttoria in merito alla documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore seguente:

20 – Sitek Srls, con sede in Partinico (Pa), Strada Provinciale 2 Km 2480 – Codice fiscale e Partita IVA n. 0663289825 Telefono 091/6194156 – Mail: siteklavoripubblici@gmail.com
PEC: siteksrls@pec.it



Il Seggio di Gara, conclusa l'istruttoria e verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Sitek Srls, ha rilevato che il modello Dgue da esso inoltrato riporta un Cig diverso da quello della presente procedura. Pertanto, **ammette con riserva** lo stesso attivando la procedura di soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

27 – Moba Srl, con sede in Patti (Me), via Rasola n. 19/A, P.I. E C.F. 03253250835 Tel. 0941/362225 Mail: moba.mobasrl@libero.it PEC: moba.srl@legalmail.it

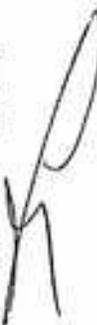
Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Moba Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

28 – Antinoro Vincenzo Domenico, con sede in Mussomeli (CL), viale del Castello n. 77/C, P.I. 01359840855 E C.F. NTNVCN73S19M792I Mail: vincenzo.antinoro@hotmail.it
Pec: antinorovincenzo@spimail.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Antinoro Vincenzo Domenico e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

29 – Cicero Antonino, con sede in Castel Di Lucio (ME), C.da Frassini snc, P.I. 07576680016 e C.F. CCRNNN65C29C094A Tel. 347/1388058 Mail: infoimpresacicero@libero.it Pec: cicero.antonino1965@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Cicero Antonino e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.



30 – Restivo Costruzioni Srl di Restivo Gerlando, con sede in Agrigento, via Cavalieri Magazzini n. 2, P.I. e C.F. 02964570846 Tel. 340/5443745 Mail: restivocostruzioni@libero.it Pec: restivocostruzionisrl@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Restivo Costruzioni Srl di Restivo Gerlando e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

31 – Martina Costruzioni Srl, con sede in Favara (AG), via Rosmini n. 57, P.I. e C.F. 02670720842 Tel. 0922/415878 Mail: martinacostruzioni@virgilio.it Pec: martinacostruzionisrl@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Martina Costruzioni Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

Alle ore 11.50 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 10 dicembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12.25 e inviato all'indirizzo mail: info@iACP.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....