

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto 184 a Isola delle Femmine in via Libertà – Importo di progetto €. 217,160,16 – Importo complessivo dei lavori €. 166,516,98 (di cui €. 138,963,96 per lavori soggetti a ribasso ed €. 27,553,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 50,463,18

Cig: 813372308F

Cup: B65J17000030005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0010721-USC/2020 22-09-2020



BARCODE-001.13958622-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 9 del mese di settembre alle ore 09.45 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 618-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 252-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del

Comune di Isola delle Femmine, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 13/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 10/07/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 150 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 edil houses s.r.l. a socio unico

2 Vassallo Costruzioni srl

3 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL

4 LUMA S.R.L.

5 ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL

6 OPERA APPALTI SRL

7 GENERALI COSTRUZIONI Srl

8 EDILTEL SRL

9 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

10 FERVI S.R.L.

11 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro

12 Sammartano Salvatore

13 PELORITANA APPALTI SRL U

14 C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO

15 VENEZIA SRL

16 Olimpia Costruzioni srl

17 SOC.COOP. SA.GE.SA.

18 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino

19 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.

- 20 M.R. COSTRUZIONI SRL
21 ICM & engineering srl
22 Edilizia 2G Srl Unipersonale
23 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
24 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
25 GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL
26 efebi srl
27 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
28 ALBANI GAETANO
29 TEK INFRASTRUTTURE SRL
30 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
31 PRO.A.CO S.R.L.
32 PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
33 MUNEGLIA SALVATORE
34 DUEMME SRL
35 La Sala Luigi
36 IMPREGIDA S.r.l.
37 ITACA SOC. COOP.
38 C.S. COSTRUZIONI SRL
39 GUARNERI SRL
40 Fratelli Matranga Srl
41 CO.GIPA. SRL
42 intesa verde s.r.l.
43 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
44 NUOVI LAVORI S.R.L.
45 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
46 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
47 Re.Co.Im SRL
48 DA.MA. COSTRUZIONI SRL
49 METALWOOD S.r.l.
50 LAVORO SUD S.R.L.
51 VI & SO SRL
52 COEDIL SRL
53 Labruna Costruzioni S.R.L.
54 CONDOR S.R.L.
55 MOBA SRL
56 ICAM S.R.L.
57 LO SARDO GIUSEPPE
58 GR Costruzioni Società Cooperativa
59 DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
60 impresa Raia Salvatore
61 GRM COSTRUZIONI SRL
62 NEW COMPANY SRL
63 GRIMAUDO GIUSEPPE
64 ig costruzioni s.r.l.
65 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
66 B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S.
67 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
68 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
69 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
70 IMPREFAR S.R.L.
71 giudice costruzioni e servizi srl



- 72 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
73 VOTI ANTONIO
74 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
75 Guida Agostino
76 I.T. DUEEFFE S.R.L.
77 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
78 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
79 Palazzolo Costruzioni S.r.l.
80 PROFAS COSTRUZIONI SRL
81 RIZZO ANGELA
82 CASTROGIOVANNI S.R.L.
83 cartilora empedocлина soc.coop. a.r.l.
84 Edilizia Ferrara Costruzioni srl
85 saro costruzioni s.r.l.
86 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
87 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
88 CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
89 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
90 RODOLICO PIETRO
91 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
92 C.G.F.C. SRL
93 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
94 Raicost srl
95 Impresa Capobianco Giuseppe
96 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo
97 NOCERA VINCENZO
98 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
99 TITEK SRL A SOCIO UNICO
100 Interedil srl
101 Fenix Consorzio Stabile Scarl
102 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
103 PAMPALONE S.R.L.
104 MACOS Società Cooperativa
105 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
106 Damigasrl
107 G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.
108 C.I.M. S.r.l.
109 GESAF SRL
110 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
111 ALTHEA S.R.L.
112 A.N. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
113 S.I.E. TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
114 BETON MIX SRL
115 Castagna Edil Group S.r.l.
116 PARRINELLO ANTONIO LINO
117 EDILIZIA R&P SRL
118 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
119 VASSALLO CALOGERO
120 NUOVA ESIR S.N.C.
121 COENDO S.R.L.
122 LOVERAL SRL
123 MARTA COSTRUZIONISRL

- 124 COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS
125 INDEDIL SRL
126 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
127 ciselt group srl
128 D'ANNA GIUSEPPE
129 CRS COSTRUZIONI S.R.L.
130 Blessed Group S.r.l.
131 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
132 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
133 Pinto Vraca Srl
134 A GIORGIA COSTRUZIONI SRL
135 DLBILGA COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARA DI GIORGI
136 NOCIFORA TIRANNO VINCENZO
137 ME.GA. SRL
138 F.A. COSTRUZIONI SRLS
139 DI PIAZZA FRANCESCO
140 IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO
141 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
142 Pugliesi Costruzioni srl
143 Di Maggio Filippo
144 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
145 LANZA BERNARDINO
146 Sole Società Cooperativa I
147 Agostaro Rosario S.r.l.
148 A.G.R. S.r.l.
149 Aurora Assistance Soc. Coop. a r.l.
150 EUROSERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, preso atto del collegamento in remoto dal proprio domicilio della componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e della componente sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 09.50 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente, il Seggio di Gara procede con l'esame dei riscontri ai soccorsi istruttori relativi ai seguenti operatori:

C.O.I.S. Srl Unico Socio, Via Beta n. 44 Favara (AG) Pec: coissrl@cgn.legalmail.it, avvalente e Consorzio Stabile Telegare, via De Amicis n. 25 Caltagirone (CT), C.F. E.P.I. 08078101212 Tel. 0933/1940766 Mail: telegareconsorziostabile@gmail.com Pec: consorziostabiletelegare@pec.it, ausiliaria.

Il Seggio di Gara, preso atto che gli operatori hanno ottemperato nei tempi richiesti ed in maniera esaustiva alla richiesta di integrazione documentale in seguito a soccorso istruttorio, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara

30 – Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe, con sede in Leonforte (En), via Antonio Vivaldi n. 9 – Codice fiscale LNRGPP76L02E536M e Partita IVA n. 00679160860 Telefono 0935/906811 339/5813452 - PEC: lanericostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, preso atto del mancato riscontro alla richiesta di integrazione documentale in seguito a soccorso n. 9336 del 31 luglio 2020, assume la determinazione di **escludere** l'operatore Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe dalle successive operazioni di gara.

35 - La Sala Luigi, con sede in Bisacquino (PA), via Decano Di Vincenti n. 32/A C.F. LSLLGU58S13A882P P.I. 02598040828 Tel. 339/7324821 Mail: arch.luigilasala@alice.it Pec: luigi.lasala@archiworldpec.it

Il Seggio di Gara, preso atto del mancato riscontro alla richiesta di integrazione documentale in seguito a soccorso n. 9336 del 31 luglio 2020, assume la determinazione di **escludere** l'operatore La Sala Luigi dalle successive operazioni di gara.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame della documentazione integrativa inoltrata a seguito dei soccorsi istruttori da parte degli operatori di seguito indicati:

43 – Essequattro Costruzioni Srl, con sede in Favara (Ag), via Olanda n. 54/B – Codice fiscale e Partita IVA n. 02325280846 Telefono 0922/33205 - Mail: info@s4costruzioni.it - PEC: essequattro.srl@pec.it.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inviata dall'operatore economico Essequattro Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

44 - Nuovi Lavori Srl, con sede in Casteltermeni (AG), via Onorevole Bonfiglio n. 128/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 01899470841 Telefono 0922/916994 - Mail: nuovilavori@virgilio.it PEC: nuovilavori@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inviata dall'operatore economico Nuovi Lavori Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

45 - Te.Ca. Costruzioni Srl, con sede in Mussomeli (CL), via M. Rapisardi n. 26 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01420250852 Telefono 0934/991615 - Mail: tecacostruzionisrl@gmail.com PEC: tecacostruzioni@spimail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Te.Ca. Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

46 – Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. Snc, con sede in Bagheria (PA), via Antonello Da Messina n. 5, P.I. E C.F. 03751160825 Tel. 091/963079 333/3775346 Mail: costruzioniedilipuleo@gmail.com PEC: costruzionipuleo@legalmail.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Costruzioni Edili di Puleo Vincenzo & C. Snc e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

Alle ore 12.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 11 settembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.45 e inviato all'indirizzo mail:

info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato -- Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente.....