

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto 184 a Isola delle Femmine in via Libertà – Importo di progetto €. 217,160,16 – Importo complessivo dei lavori €. 166,516,98 (di cui €. 138,963,96 per lavori soggetti a ribasso ed €. 27,553,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 50,463,18

Cig: 813372308F

Cup: B65J17000030005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0009349-USC/2020 31-07-2020



Barcode: 001.1128682

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 31 del mese di luglio alle ore 10.10 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato- Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 618-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 252-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del

Comune di Isola delle Femmine, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 13/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 10/07/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 150 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 edil houses s.r.l. a socio unico

2 Vassallo Costruzioni srl

3 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL

4 LUMA S.R.L.

5 ROMEGLIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL

6 OPERA APPALTI SRL

7 GENERALI COSTRUZIONI Srl

8 EDITEL SRL

9 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

10 FERVI S.R.L.

11 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro

12 Sammartano Salvatore

13 PELORITANA APPALTI SRL U

14 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO

15 VENEZIA SRL

16 Olimpia Costruzioni srl

17 SOC.COOP. SA.GE.SA.

18 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino

19 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.

- 20 M.R. COSTRUZIONI SRL
21 ICM & engineering srl
22 Edilizia 2G Srl Unipersonale
23 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
24 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
25 GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL
26 effebi srl
27 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
28 ALBANI GAETANO
29 TEK INFRASTRUTTURE SRL
30 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
31 PRO.A.CO S.R.L.
32 PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
33 MUNEGLIA SALVATORE
34 DUEMME SRL
35 La Sala Luigi
36 IMPREGIDA S.r.l.
37 ITACA SOC. COOP.
38 C.S. COSTRUZIONI SRL
39 GUARNERI SRL
40 Fratelli Matranga Srl
41 CO.GI.PA. SRL
42 intesa verde s.r.l.
43 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
44 NUOVI LAVORI S.R.L.
45 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
46 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
47 Re.Co.Im SRL
48 DA.MA. COSTRUZIONI SRL
49 METALWOOD S.r.l.
50 LAVORO SUD S.R.L.
51 VI & SO SRL
52 COEDIL SRL
53 Labruna Costruzioni S.R.L.
54 CONDOR S.R.L.
55 MOBA SRL
56 ICAM S.R.L.
57 LO SARDO GIUSEPPE
58 GR Costruzioni Società Cooperativa
59 DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
60 impresa Raia Salvatore
61 GRM COSTRUZIONI SRL
62 NEW COMPANY SRL
63 GRIMAUDO GIUSEPPE
64 ig costruzioni s.r.l.
65 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
66 B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S.
67 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
68 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
69 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
70 IMPREFAR S.R.L.
71 giudice costruzioni e servizi srl

- 72 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
73 VOTI ANTONIO
74 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
75 Guida Agostino
76 I.T. DUEEEE S.R.L.
77 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
78 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
79 Palazzolo Costruzioni S.r.l.
80 PROFAS COSTRUZIONI SRL
81 RIZZO ANGELA
82 CASTROGIOVANNI S.R.L.
83 cartilora empedocлина soc.coop. a r.l.
84 Edilizia Ferrara Costruzioni srl
85 saro costruzioni s.r.l.
86 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
87 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
88 CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
89 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
90 RODOLICO PIETRO
91 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
92 C.G.F.C. SRL
93 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
94 Raicost srl
95 Impresa Capobianco Giuseppe
96 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo
97 NOCERA VINCENZO
98 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
99 TITEK SRL A SOCIO UNICO
100 Interedil srl
101 Fenix Consorzio Stabile Scarl
102 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
103 PAMPALONE S.R.L.
104 MACOS Società Cooperativa
105 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
106 Damigasrl
107 G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.
108 C.I.M. S.r.l.
109 GESAF SRL
110 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
111 ALTHEA S.R.L.
112 A.N. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
113 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
114 BETON MIX SRL
115 Castagna Edil Group S.r.l.
116 PARRINELLO ANTONIO LINO
117 EDILIZIA R&P SRL
118 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
119 VASSALLO CALOGERO
120 NUOVA ESIR S.N.C.
121 COENDO S.R.L.
122 LOVERAL SRL
123 MARTA COSTRUZIONI SRL

- 124 COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS
125 INDEDIL SRL
126 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
127 ciselt group srl
128 D'ANNA GIUSEPPE
129 CRS COSTRUZIONI S.R.L.
130 Blessed Group S.r.l.
131 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
132 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
133 Pinto Vraca Srl
134 A GIORGIA COSTRUZIONI SRL
135 DI.BILGA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARA DI GIORGI
136 NOCIFORA TIRANNO VINCENZO
137 ME.GA. SRL
138 F.A. COSTRUZIONI SRLS
139 DI PIAZZA FRANCESCO
140 IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO
141 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
142 Pugliesi Costruzioni srl
143 Di Maggio Filippo
144 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
145 LANZA BERNARDINO
146 Sole Società Cooperativa 1
147 Agostaro Rosario S.r.l.
148 A.G.R. S.r.l.
149 Aurora Assistance Soc. Coop. a.r.l.
150 EUROSERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'IACP di Palermo, in via Quintino Sella n. 18, come la componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 10.15 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente il seggio di Gara procede all'esame del riscontro al soccorso istruttorio inoltrato dall'operatore seguente:

14 – C.O.I.S. Srl Unico Socio, con sede in Favara (AG), Via Beta n. 44 – Codice fiscale e P.I. 02525370843 Tel. 3299882359 - Mail: cois-srl@libero.it - PEC: coissrl@cgn.legalmail.it, avvalente e Consorzio Stabile Telegare, con sede in Caltagirone (CL), via De Amicis n. 25 P.I. E C.F. 08078101212 Tel. 0933/1940766 Mail: telegareconsorziostabile@gmail.com, Pec: consorziostabiletelegare@pec.it, ausiliaria

Nella seduta di gara del 31/07/2020, nell'ambito della ricognizione effettuata dal Seggio di Gara sulla documentazione inoltrata dagli operatori economici C.O.I.S. Srl, avvalente, e Consorzio Stabile Telegare, ausiliaria, in seguito al soccorso istruttorio inviato in data 23 luglio il Seggio di Gara ha rilevato che, per mero errore, lo stesso non ha richiesto, oltre alla dichiarazioni di cui all'art. 80 a nome del sig. Bauccio Francesco, socio del Consorzio Stabile Telegare, pervenute nei tempi ed accettate, anche l'allegato A dell'ausiliaria Consorzio Stabile Telegare, che mancava nella documentazione originaria inoltrata sulla piattaforma telematica. Pertanto, accetta la documentazione integrativa pervenuta, **ammette con riserva** gli operatori e procede ad avviare la procedura di soccorso istruttorio.

30 – Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe, con sede in Leonforte (En), via Antonio Vivaldi n. 9 – Codice fiscale LNRGPP76L02E536M e Partita IVA n. 00679160860 Telefono 0935/906811 339/5813452 - PEC: lanericostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, conclusa l'istruttoria e verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe, ha riscontrato che il modello Dgue l'oggetto riferentesi ad altra procedura di gara. Pertanto, **ammette con riserva** l'operatore avviando la procedura di soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

31 - Pro.A.Co. Srl, con sede in Comiso (Rg), C.da Canicarao n. 101/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 01505130888 Telefono 337/1004484 - Mail: proacosrl@gmail.com PEC: proacosrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Pro.A.Co. Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

32 – Paolo Gurrieri Costruzioni Srl, C.da Biviere n. 4 Chiaramonte Gulfi (RG), P.I. E C.F. 01727790881 Tel. 338/1594973 Mail: gurriericostruzionisrls@gmail.com PEC: gurrieri.costruzione@pec.it, avvalente e Gurrieri Vito, con sede in Chiaramonte Gulfi (RG), c.da Biviere n. 4 P.I. E C.F. 01026630887 tel. 333/4466533 Mail: impresaedile.gurrierivito@gmail.com Pec: vitogurrieri@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Paolo Gurrieri Costruzioni Srl, avvalente e Gurrieri Vito, ausiliaria e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** gli operatori alle successive operazioni di gara.

33 – Muneglia Salvatore, con sede in Vittoria (RG), Via Marangio n. 216/C – Codice fiscale MNGSVT74L19Z126A e P.I. 01328550882 Tel. 380/5407650 - Mail: muneglia@gmail.com - PEC: impresamuneglia@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Muneglia Salvatore riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

34 – Duemme Srl, con sede in Misilmeri (PA), C.da Roccabianca n. 44 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06692610824 Telefono 091/8726714 - Mail: impresa.duemmesrl@libero.it - PEC: duemmesrl2018@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Duemme Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

35 – La Sala Luigi, con sede in Bisacquino (Pa), via Decano Di Vincenti n. 32/A – Codice fiscale LSLLGU58S13A882P e Partita IVA n. 02598040828 Telefono 339/7324821 - Mail: arch.luigilasala@alice.it - PEC: luigi.lasala@archiworldpec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico La Sala Luigi e riscontrato che il modello Dgue dallo stesso allegato fa riferimento ad altra procedura di gara, **ammette con riserva** lo stesso avviando la procedura di soccorso istruttorio.

36 – Impregida Srl, con sede in Palermo, Via Gaetano Di Pasquale n. 3 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05362590829 Telefono 091/7791346 - Mail: impregida@libero.it - PEC: impregidasrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Impregida Srl, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

37 – Itaca Società Cooperativa, con sede in Casteltermini (Ag), Via Nicolò Cacciatore n. 27 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02448020848 Telefono 0922/917201 - Mail: itacascarl@alice.it - PEC: itacascarl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Itaca Società Cooperativa, e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 12.30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 3 settembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14,45 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente
F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante
F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente
