

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori € 157.418,21 (di cui € 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione € 48.725,46

Cig: 81339972AB

Cup: B65J17000020005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0010717-USC/2020 22-09-2020



VERBALE DI GARA

L'anno duemilavent' il giorno 3 del mese di settembre alle ore 10,35 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 METALWOOD S.r.L.
- 2 NUOVI LAVORI S.R.L.
- 3 Agostaro Rosario S.r.l.
- 4 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 5 Olimpia Costruzioni srl
- 6 intesa verde s.r.l.
- 7 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
- 8 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 9 CO.GLPA. SRL
- 10 ICM & engineering srl
- 11 COGEMAT SRL
- 12 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 13 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 14 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 15 OPERA APPALTI SRL
- 16 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 17 VENEZIA SRL
- 18 MOBA SRL

- 19 edil houses s.r.l. a socio unico
- 20 IMPREGIDA S.r.l.
- 21 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 22 TITEK SRL A SOCIO UNICO
- 23 FG GROUP SRL
- 24 IMPREFAR S.R.L.
- 25 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 26 PELORITANA APPALTI SRL U
- 27 ICAM S.R.L.
- 28 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 29 Interedil srl
- 30 LAVORO SUD S.R.L.
- 31 Impresa Capobianco Giuseppe
- 32 VASSALLO CALOGERO
- 33 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 34 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 Raicost srl
- 37 PRO.A.CO S.R.L.
- 38 COEDIL SRL
- 39 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
- 40 MUNEGLIA SALVATORE
- 41 BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL
- 42 GURRIERI VITO
- 43 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 44 EUROSERVIZI S.R.L.
- 45 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 46 Re.Co.Im SRL
- 47 Costruzioni Harold s.r.l
- 48 FALCO COSTRUZIONI SRL
- 49 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 50 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 51 D'ANNA GIUSEPPE
- 52 senatore carmelo
- 53 DI PIAZZA FRANCESCO
- 54 Fratelli Matranga Srl
- 55 Due Esse Costruzioni s.r.l.
- 56 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
- 57 GUARNERI SRL
- 58 I.T. DUEFFE S.R.L.
- 59 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 60 ZEUS COSTRUZIONI SRL
- 61 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.

- 62 LO SARDO GIUSEPPE
63 ITACA SOC. COOP.
64 DM COSTRUZIONI S.R.L.
65 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
66 ALBANI GAETANO
67 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
68 CO.ANT. S.R.L.
69 giudice costruzioni e servizi srl
70 NOCERA VINCENZO
71 Fenix Consorzio Stabile Scarl
72 C.S. COSTRUZIONI SRL
73 F.Ili Micciulla snc
74 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
75 C.G.F.C. SRL
76 ARES COSTRUZIONI SRL
77 ITALIANO MARCO
78 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
79 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
80 MARTA COSTRUZIONISRL
81 MACOS Società Cooperativa
82 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
83 NUOVA ESIR S.N.C.
84 CO.EDL DI OLIVERI FABRIZIO
85 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
86 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
87 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
88 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
89 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
90 saro costruzioni s.r.l.
91 IMPRESA NOTARO LORETO
92 Castagna Edil Group S.r.l.
93 CALI' ANTONIO SRL
94 I.C.E.S. S.r.l.
95 CARAMANNO MARCO
96 ALTHEA S.R.L.
97 ig costruzioni s.r.l.
98 PAMPALONE S.R.L.
99 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
100 LG CSOTRUZIONI S.R.L.
101 Pinto Vraca Srl
102 impresa Raia Salvatore
103 ICPA SRL
104 CRS COSTRUZIONI S.R.L.

- 105 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 106 SAGEDIL s.r.l.
- 107 INDEDIL SRL
- 108 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 109 oliveri&disalvo s.r.l.
- 110 Sole Società Cooperativa
- 111 GRIMAUDDO GIUSEPPE
- 112 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
- 113 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 114 A.G.R. S.r.l.
- 115 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 116 Blessed Group S.r.l.
- 117 Pugliesi Costruzioni srl



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, preso atto della presenza dei componenti il Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, presente in Ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo come il Presidente e la sig.ra Saveria Rita Chimenti, collegata da remoto dal proprio domicilio, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 10,40 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente, il Seggio di Gara procede all'esame dei riscontri alle richieste di integrazione documentale in seguito ai soccorsi istruttori riguardanti gli operatori di seguito indicati:



62) - Lo Sardo Giuseppe, con sede in san Giovanni Gemini (AG), Via Stretto n. 15 - Codice fiscale LSRGPP65A29B486B e P.I. 01975330844 Telefono 0922 901498 - PEC: giuseppe.losardo@pec.it

Il Seggio di Gara aveva riscontrato che il Dgue inoltrato in seno alla documentazione amministrativa, riportava nell'oggetto riferimenti ad altra procedura e pertanto aveva ammesso con riserva l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio. Considerato che l'Impresa ha inoltrato sulla piattaforma telematica la documentazione richiesta nei tempi concessi, il Seggio di gara la **ammette** alle successive operazioni.



67 - Frustieri Costruzioni Srl, con sede in San Cipirello (PA), via Anselmo n. 27 - C.F. E P.I. 04252720828 Tel. 338/7626954 Mail: frustierisrl@gmail.com Pec: frustierisrl@pec.it
il Seggio di Gara, nella seduta del 21 luglio 2020, aveva riscontrato dichiarazioni discordanti in merito agli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203. In particolare, nell'allegato A l'impresa dichiarava di essere incorsa nella fattispecie di cui ai superiori articoli, mentre nel Dgue la stessa dichiarava di non essere stata vittima dei resti di cui agli anzidetti articoli. Pertanto, il Seggio di Gara ammetteva l'impresa con riserva attivando la procedura di soccorso istruttorio. Considerato che l'Impresa ha inoltrato sulla piattaforma telematica la documentazione richiesta nei tempi concessi, il Seggio di gara la **ammette** alle successive operazioni.

69 - Giudice Costruzioni e Servizi Srl, con sede in Gela (CL), via L. Muratori n. 10 P.I. E C.F. 01852570880 Tel. 0933/918318 Mail: giudice.costruzioni@gmail.com Pec: giudicecostruzione.servizisrl@pec.it

Il Seggio di gara, nelle seduta del 21 luglio 2020, nell'ambito della documentazione inoltrata dall'operatore economico Giudice Costruzioni e Servizi Srl, non aveva riscontrato la cauzione provvisoria. Pertanto, aveva ammesso con riserva l'operatore avviando la procedura di soccorso istruttorio. Considerato che l'Impresa ha inoltrato sulla piattaforma telematica la documentazione richiesta nei tempi concessi, il Seggio di gara la **ammette** alle successive operazioni.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della documentazione amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

78 - Flavia Costruzioni Srl, con sede in Partinico (Pa), c.da Pollastra snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 06335520828 Telefono 091/8486077 - Mail: flaviacostruzioni@libero.it PEC: flaviacostruzioni@meilcertificata.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Flavia Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

79 - G.O.M. Edilgeneral Srl, con sede in Favara, via Caporale Mazza n. 78 C.F. E P.I. 02717820845 Tel. 320/7557835 Mail: amministrazionegom@libero.it Pec: gom-ag@pec.it, avvalente e San Michele Costruzioni Srl, con sede in Favara (Ag), cortile Bennardo n. 2 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02461280840 Telefono 0922/662982 - Mail: san_michelearcangelo@libero.it PEC: sanmichele@pec.buffetti.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dagli operatori economici G.O.M. Edilgeneral Srl e San Michele Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

80 - Marta Costruzioni Srl, con sede in San Cipirello (Pa), c.da Piano Ciulla snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 06468910820 Telefono 091/8576786 - Mail: martacostruzionisrl@tim.it PEC: martacostruzionisrl@arubapec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Marta Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

81 - Macos Società Cooperativa, con sede in Agrigento, via Acrone snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 02739720841 Telefono 0922/21742 - Mail: macoscoop@gmail.com PEC: macoscoop@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Macos Società Cooperativa e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

Alle ore 12.15 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 9 settembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13.30 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....