

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto 184 a Isola delle Femmine in via Libertà – Importo di progetto €. 217,160,16 – Importo complessivo dei lavori €. 166,516,98 (di cui €. 138,963,96 per lavori soggetti a ribasso ed €. 27,553,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 50,463,18

Cig: 813372308F

Cup: B65J17000030005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

dn

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0012640-USC/2020 03-11-2020



ser

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 3 del mese di novembre, alle ore 09.35 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

[Handwritten signature]

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 618-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OGI Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 252-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Isola delle Femmine, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture

e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 13/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 10/07/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 150 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 edil houses s.r.l. a socio unico

2 Vassallo Costruzioni srl

3 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL

4 LUMA S.R.L.

5 ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL

6 OPERA APPALTI SRL

7 GENERALI COSTRUZIONI Srl

8 EDILTEL SRL

9 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

10 FERVI S.R.L.

11 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro

12 Sammartano Salvatore

13 PELORITANA APPALTI SRL U

14 C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO

15 VENEZIA SRL

16 Olimpia Costruzioni srl

17 SOC.COOP. SA.GE.SA.

18 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino

19 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.

20 M.R. COSTRUZIONI SRL

21 ICM & engineering srl

- 22 Edilizia 2G Srl Unipersonale
- 23 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 24 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 25 GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL
- 26 effebi srl
- 27 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 28 ALBANI GAETANO
- 29 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 30 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 31 PRO.A.CO S.R.L.
- 32 PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
- 33 MUNEGLIA SALVATORE
- 34 DUEMME SRL
- 35 La Sala Luigi
- 36 IMPREGIDA S.r.l.
- 37 ITACA SOC. COOP.
- 38 C.S. COSTRUZIONI SRL
- 39 GUARNERI SRL
- 40 Fratelli Matranga Srl
- 41 CO.GI.PA. SRL
- 42 intesa verde s.r.l.
- 43 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 44 NUOVI LAVORI S.R.L.
- 45 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 46 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 47 Re.Co.Im SRL
- 48 DA.MA. COSTRUZIONI SRL
- 49 METALWOOD S.r.L.
- 50 LAVORO SUD S.R.L.
- 51 VI & SO SRL
- 52 COEDIL SRL
- 53 Labruna Costruzioni S.R.L.
- 54 CONDOR S.R.L.
- 55 MOBA SRL
- 56 ICAM S.R.L.
- 57 LO SARDO GIUSEPPE
- 58 GR Costruzioni Società Cooperativa
- 59 DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
- 60 impresa Raia Salvatore
- 61 GRM COSTRUZIONI SRL
- 62 NEW COMPANY SRL
- 63 GRIMAUDDO GIUSEPPE
- 64 ig costruzioni s.r.l.
- 65 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
- 66 B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S.
- 67 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 68 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 69 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
- 70 IMPREFAR S.R.L.
- 71 giudice costruzioni e servizi srl
- 72 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
- 73 VOTI ANTONIO
- 74 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 75 Guida Agostino

76 I.T. DUEFFFE S.R.L.
77 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
78 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
79 Palazzolo Costruzioni S.rl.
80 PROFAS COSTRUZIONI SRL
81 RIZZO ANGELA
82 CASTROGIOVANNI S.R.L.
83 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
84 Edilizia Ferrara Costruzioni srl
85 saro costruzioni s.rl.
86 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
87 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
88 CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
89 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
90 RODOLICO PIETRO
91 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
92 C.G.F.C. SRL
93 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
94 Raicost srl
95 Impresa Capobianco Giuseppe
96 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo
97 NOCERA VINCENZO
98 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
99 TITEK SRL A SOCIO UNICO
100 Interedil srl
101 Fenix Consorzio Stabile Scarl
102 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
103 PAMPALONE S.R.L.
104 MACOS Società Cooperativa
105 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
106 Damigasrl
107 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
108 C.I.M. S.r.l.
109 GESAF SRL
110 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
111 ALTHEA S.R.L.
112 A.N.COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
113 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
114 BETON MIX SRL
115 Castagna Edil Group S.r.l.
116 PARRINELLO ANTONIO LINO
117 EDILIZIA R&P SRL
118 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
119 VASSALLO CALOGERO
120 NUOVA ESIR S.N.C.
121 COENDO S.R.L.
122 LOVERAL SRL
123 MARTA COSTRUZIONISRL
124 COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS
125 INDEDIL SRL
126 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
127 ciselt group srl
128 D'ANNA GIUSEPPE
129 CRS COSTRUZIONI S.R.L.

- 130 Blessed Group S.r.l.
131 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
132 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
133 Pinto Vraca Srl
134 A GIORGIA COSTRUZIONI SRL
135 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
136 NOCIFORA TIRANNO VINCENZO
137 ME.GA. SRL
138 F.A. COSTRUZIONI SRLS
139 DI PIAZZA FRANCESCO
140 IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO
141 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
142 Pugliesi Costruzioni srl
143 Di Maggio Filippo
144 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
145 LANZA BERNARDINO
146 Sole Società Cooperativa l
147 Agostaro Rosario S.r.l.
148 A.G.R. S.r.l.
149 Aurora Assistance Soc. Coop. a r.l.
150 EUROSERVIZI S.R.L.

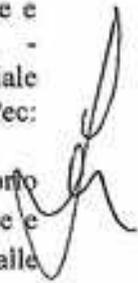


Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato in remoto dal proprio domicilio, preso atto del collegamento in remoto dal loro domicilio della componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e della componente sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 9.40 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame della documentazione integrativa inoltrata in seguito a soccorsi istruttori dagli operatori:

48 - Da.Ma. Costruzioni Srl, con sede in Catanzaro, via Murano n. 8 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03734670791 Telefono 0961/34951 - Mail: dama.damasrl@gmail.com - PEC: damacostruzionisrl@arubapec.it, avvalente e Consorzio Stabile Appaltitalia, viale Europa n. 137 Caltagirone (CT), P.I. E C.F. 04908490875 Tel. 0933/31654 Pec: consorziostabilescai@pec.impresecatania.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio inviata nei tempi concessi dagli operatori economici Da.Ma Costruzioni Srl, avvalente e Consorzio Stabile Appaltitalia, ausiliaria, e ritenuta esaustiva, **ammette** gli operatori alle successive operazioni di gara.



50 – Lavoro Sud Srl, con sede in Favara (Ag), via Saetta n. 27 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01652610849 Telefono 0922/33071 - Mail: lavorosud@libero.it - PEC: lavorosud@pec.buffetti.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio inviata nei tempi concessi dall'operatore economico Lavoro Sud Srl e ritenuta esaustiva, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

56 – Icam Srl, con sede in Favara (Ag), via Avv. G. Bruccoleri n. 12 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02333150841 Telefono 0922/072505 - Mail: impresaicamsrl@alice.it - PEC: impresaicamsrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio inviata nei tempi concessi dall'operatore economico Icam Srl e ritenutala esaustiva, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

58 – GR Costruzioni Società Cooperativa, con sede in Mussomeli (CL), contrada Bosco sn – Codice fiscale e Partita IVA n. 01828380855 Telefono 0934/952411 - Mail: grcostruzionisoccoop@live.it - PEC: grcostruzionisoccoop@spimail.it, avvalente e Zara Appalti Srl con sede in Aversa (Ce), viale Olimpico 29 P.I. e C.F. 03921070615 Tel. 081/8924652 Mail: gruppozara@libero.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio inviata nei tempi concessi dall'operatore economico Gr Costruzioni Società Cooperativa, in avvalimento con Zara Appalti Srl e ritenutala esaustiva, **ammette** gli operatori alle successive operazioni di gara.

60 – Raia Salvatore, con sede in Ravanusa (Ag), via Lauricella n. 9 – Codice fiscale RAISVT69R04B602G e Partita IVA n. 01753440849 Telefono 338/7416974 - Mail: salvatoreraia4@gmail.com - PEC: raiasalvatore69@pec.it, avvalente e Consorzio Stabile Lm Group con sede in Treviso, casella postale 315 P.I. e C.F. 05008280264 Tel. 0422/1847940 Mail: info.lmggroup@consorzio stabile.it Pec: lm_group@pec.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio inviata nei tempi concessi dall'operatore economico Raia Salvatore, in avvalimento con Consorzio Stabile Lm Group e ritenutala esaustiva, **ammette** gli operatori alle successive operazioni di gara.

64 – IG Costruzioni Srl, con sede in Cinisi (Pa), via Renato Guttuso snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 06505970829 Telefono 328/6152387 - Mail: igcostruzioni@outlook.it - PEC: i.g.costruzioni@legalmail.it, avvalente e Miredil Srl, con sede in Trappeto (PA), via Trapani n. 60 C.F. E P.I. 06304340828 Tel. 327/1912991 Mail: miredil@outlook.it Pec: miredilsrl@legalmail.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio inviata nei tempi concessi dall'operatore economico IG Costruzioni Srl, in avvalimento con Miredil Srl e ritenutala esaustiva, **ammette** gli operatori alle successive operazioni di gara.

68 – Antonuzzo Costruzioni Srl, con sede in Palermo, via Marinai Alliata n. 2G – Codice fiscale e Partita IVA n. 06724980823 Telefono 339/7019790 - Mail: antonuzzo.costruzioni.srl@gmail.com - PEC: antonuzzocostruzionisrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio inviata nei tempi concessi dall'operatore economico Antonuzzo Costruzioni Srl e ritenutala esaustiva, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

75 – Guida Agostino, con sede in Partinico, via Piersanti Mattarella n. 10 – Codice fiscale GDUGTN79D20G348J e Partita IVA n. 04631670827 - Mail: agostinoguida79@gmail.com - PEC: agostinoguida@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio inviata nei tempi concessi dall'operatore economico Guida Agostino e ritenutala esaustiva, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

79 – Palazzolo Costruzioni Srl, con sede in Partinico (Pa), via P.pe Castelnuovo n. 5 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03897780825 Telefono 091/8902709 - Mail: palazzolocostruzioni@tiscali.it - PEC: palazzolocostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio inviata nei tempi concessi dall'operatore economico Palazzolo Costruzioni e ritenutala esaustiva, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

81 – Rizzo Angela, con sede in Partinico (Pa), via Buongiorno n. 26 – Codice fiscale RZZGL63C65G348R e Partita IVA n. 06541790827 Telefono 349/5746910 - Mail: rizzoangela63@libero.it - PEC: rizzoangela@pecditta.com, in avvalimento con Oceania Restauri Srl, con sede in Partinico (Pa), via XXV Aprile n. 62 , C.F. e P.I. 04925840821 Tel. 091/8919332 e 339/6062608 Mail: oceaniarestaurisrl@tiscali.it Pec: oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it , ausiliaria.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio inviata nei tempi concessi dall'operatore economico Rizzo Angela, in avvalimento con Oceania Restauri Srl e ritenutala esaustiva, **ammette** gli operatori alle successive operazioni di gara.

Il Seggio di gara procede a questo punto con la conclusione dell'istruttoria riguardante la documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori come di seguito indicati:

87 – Consorzio Simplex Scarl, con sede in Roma, via Savoia n. 78 – Codice fiscale e Partita IVA n. 13889871003 Telefono 06/94801168 - Mail: ufficiogare@consorziosimplex.it - PEC: consorzio.simplex@pec.it e GI Impianti Srl, con sede in Belmonte Mezzagno, via Principe Umberto n. 120 P.I. e C.F. 05138420822 Mail: ufficiogare@gi-impianti.com Pec: info@pec.gi-impianti.com , consorziata designata per l'esecuzione dei lavori.

Il Seggio di Gara, concluso l'esame istruttorio e verificata la documentazione amministrativa degli operatori economici Consorzio Simplex Scarl e GI Impianti Srl ha rilevato che il modello Dgue inoltrato dall'operatore Simplex Scarl, riporta un oggetto riferentesi ad altra procedura di gara. Per quanto sopra, il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

89 – B.C. Impianti Srl Unipersonale, con sede in Gela, via V. Scorza n. 87 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01732730856 Telefono 0933/930028 – Mail: d.cassisi@hotmail.it PEC: b.c.impiantisrl@pec.it

Il Seggio di Gara, concluso l'esame istruttorio e verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico B.C. Impianti Srl Unipersonale ha rilevato che nel modello Dgue l'operatore dichiara:

- Di essere stato soggetto a sanzione interdittiva
- Di essere iscritto nel casellario informatico dell'Osservatorio Anac
- Di aver violato il divieto di intestazione fiduciaria.

Si chiede pertanto a codesto operatore economico, di indicare dove reperire la documentazione relativa alla sanzione interdittiva ed all'iscrizione nel casellario informatico e, nel caso della violazione fiduciaria di cui all'art 17 della Legge 19 marzo 1990 n. 55, se la violazione stessa è stata rimossa. Qualora invece si trattasse di dichiarazioni dovute a mero errore, si chiede di reinviare il Dgue con le dichiarazioni corrette . Per quanto sopra, il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 10.50 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 4 novembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 11,30 e inviato all'indirizzo mail: info@iacc.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'Iacc di Palermo, Sezione

7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....