



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**OGGETTO: Lavori per la realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale –isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all’Albergheria nel centro storico del comune di Palermo– progetto esecutivo di € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori (€ 3.332.696,99 per importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione.**

**CIG: 8162398FE6**

**CUP: B75G17000000006**

**Gara di appalto del 24/02/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;**

**Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso**

**Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

### VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventi, il giorno 3 del mese di marzo dell’anno 2020, alle ore 11.40 circa in Palermo presso la Sezione 7, Programmi e Contratti, dell’IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0003447-USC del 21/02/2020, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente
- Arch. Salvatore Graffato– Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

#### **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000002-DET/2020 dell’8/01/2020 si è espressa la volontà da parte di quest’Amministrazione di espletare per l’affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ad operatori in possesso della qualificazione OG2 Classifica IV “Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali”, della qualificazione OG11 Classifica II “Impianti tecnologici” e OS18 A Classifica I “Componenti strutturali in acciaio o metallo”, oltre alla iscrizione all’apposito registro presso la C.C.I.I.A.A. ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettere a, b, c, d, e.
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 28-DET del 14 gennaio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:  
all’Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 16/01/2020 (nota di invio n. 655 del 15/01/2020), all’Albo on line dello IACP di Palermo dal 16/01/2020 (invio nota n.657 del 15/01/2020), su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo dal 16/01/2020

(invio nota n. 656 del 15/01/2020) e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 16/01/2020;

- Che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 05 del 31/01/2020, sull'edizione del 25/01/2020 del "La Repubblica Palermo" edizione regionale del 24/01/2020 de "La Stampa" quotidiano a diffusione nazionale.
- Che inoltre Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 24/02/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 53 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 - B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL

2 - C.A.E.C. SOC COOP CAPOGRUPPO MANDATARIO - DE ROSA OFFICINE S.R.L. MANDANTE - Capofila: C.A.E.C. SOC.C

3 - GIELLE.ESSE S.R.L.

4 - ATI: I.T. DUEEFTE S.R.L. - COMITEL SRL - BLUE SHARK SRL - Capofila: I.T. DUEEFTE S.R.L.

5 - CONSORZIO CIRO MENOTTI

6 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

7 - Fenix Consorzio Stabile Scarl

8 - ATI GANGI IMPIANTI S.R.L. - LOCCI IGNAZIO - Capofila: GANGI IMPIANTI SRL

9 - ATI EDIL SACIF srl unipersonale - CO.G.I.T. s.r.l. - I.C.M. Carpenterie metalliche srl - Capofila: Edil Sacif srl unipersonale

10 - Costituendo RTI Cooperativa Archeologia - società cooperativa, capogruppo e B.P. Benassi s.r.l., mandante - Capofila: Coop cooperativa

11 - De Lisi Costruzioni S.r.l./D.TECH S.r.l. - Capofila: De Lisi Costruzioni S.r.l.

12 - CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI

13 - TECNO EDIL SRL - AMATO COSTRUZIONI SRL - IMPRETECH SRL - Capofila: TECNO EDIL SRL

14 - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Palazzolo Costruzioni S.r.l. - Capofila: Impresa Edile e Strad & C. S.a.s.

15 - DELTA LAVORI SPA (impresa mandante) - Capofila: RTI: PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL (Capogruppo) DELTA LA mandante)

16 - ATI ELCAL SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE E C.SAS -

17 - ATI DAMIGA Srl - L. & C. LAVORI E COSTRUZIONI Srl - Capofila: Damigasrl

18 - ATI ConsoRes srl - Carpentecnic Group srl - Gianfelici srl - Capofila: consores srl

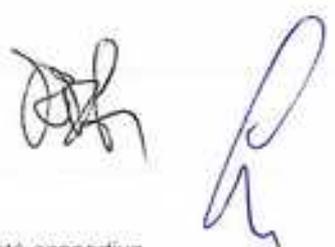
19 - RTI EDIL - LSV - LMC - Capofila: EDIL VINCENT SRL

20 - ATI RENOVA RESTAURI SRL - I.C.M. SRL - Capofila: RENOVA RESTAURI SRL

21 - RTI SPAMPINATO -RE.CO.IM. -2P COSTRUZIONI GENERALI - Capofila: SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE A

22 - CONSORZIO JONICO SCARL

23 - RTI COSTITUENDO: CO.SAN. SRL (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA) - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL (IMPRESA CO.SAN. S.R.L.)

- 
- 24 - CONSORZIO STABILE EBG GROUP
- 25 - ATI Edilzio Srl - Elettrica Sud Srl - "Car.Mel." Carpenterie Metalliche Srl - Capofila: Edilzio Srl
- 26 - IMPRESALV SRL - CONSORZIO STABILE EGECO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - Capofila: IMPRESALV SRL
- 27 - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. (Capogruppo Mandatario) - MA.T.I. SUD S.P.A. (Impresa Mandante) - Capofila: VITRUVIO S.C.AR.L.
- 28 - CONSORZIO STABILE GECO SCARL
- 29 - Costituendo RTI Consorzio Integra Soc Coop - Cospin Srl unipersonale - Capofila: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOP
- 30 - RTI costituendo OPERES S.r.l. ( Capogruppo ) - COSEDIL S.p.A. ( Mandante ) - Capofila: Operes srl
- 31 - Valori Scari Consorzio Stabile
- 32 - ATI EMMECCI SRL - PROGETTO CONTRACT SRL - SIGNORELLO SRL - Capofila: EMMECCI S.R.L.
- 34 - CAPOGRUPPO ARKEO RESTAURI S..R.L. - ASSOCIATA MANDANTE TOMASINO METALZINCO S.R.L. - Capofila: ARKEO
- 34 - Cosiam - Cieffe - Capofila: Cosiam s.r.l.
- 35 - COSTITUENDA ATI DI TIPO MISTO - EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO - FOX S.R.L. MANDANTE - I.G.C. S.R.L. MANDANTE MANDANTE - Capofila: EDILCAP S.R.L.
- 36 - ReseArch Consorzio Stabile Scari
- 37 - Costituendo RTI\_Ledear Costruzioni Srl/Cafi Antonio Srl/Ingegneria Costruzioni Colombrata Srl (Cooptata) - Capofila: Ledear
- 38 - Ati Zab Costruzioni Srl (Capogruppo) - CO.GE.FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA & C - Capofila: ZAB COSTRUZIONI SRL
- 39 - R.T.I. EDILZETA SPA - TEC.AM SRL - Capofila: EDILZETA SPA
- 40 - A.T.I. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASAPRE DI GIORGI - CONSORZIO ENERGOS - Capofila: DI.BI.GA. COSTRUZIONI GIORGI
- 41 - costituendo R.T.I. edili ma.re. di renato caruso s.a.s.-boara costruzioni s.r.l.-cianciolo group s.r.l.-arcobaleno s.r.l. - Capofila: E CARUSO S.A.S.
- 42 - ATI: I.Co.Ser. S.r.l. - D.P.V. montaggi S.r.l. - Capofila: I.Co.Ser. S.r.l.
- 43 - ATI CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - GENERAL PUBBLIC TENDER CONSORTIZIO CONSORTILE A R. L. - Capofila: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 44 - A.T.I. CA.TI.FRA. S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - Capofila: CA.TI.FRA. S.r.l.
- 45 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
- 46 - ATI CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L. - RIAM SRL - Capofila: CONSORZIO STABILE CONCORDIA
- 47 - DG SERVICE REAL ITALY - Capofila: DG SERVICE SRL
- 48 - A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO)ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY S.R.L. (MANDANTE) COEST Capofila: F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
- 49 - CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
- 50 - CONSORZIO ARTEK
- 51 - S.I.C.EF. SRL
- 52 - M.E.G.A.RES. S.R.L.
- 53 - Edil Med Costruzioni - Jonica 2001 - Melita Giovanni - Capofila: Edil Med Costruzioni società cooperativa
- 

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di Gara, nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 11.45 circa, ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

18 - Ati ConsoRes Srl, Piazzale del Fante n. 12 Palermo, Codice fiscale e Partita IVA n° 04633930823 Telefono 091/518204 - Mail: [consores@tin.it](mailto:consores@tin.it) - PEC [consores@gigapec.it](mailto:consores@gigapec.it), Capogruppo, Carpentecnic Group Srl, Strada Castello di Mirafiori n. 352 Torino, C.F. e P.I. 11446420017 Tel. 011/6069889 Mail: [info@carpentecnic.net](mailto:info@carpentecnic.net) Pec: [carpentecnic.group@pec.it](mailto:carpentecnic.group@pec.it), Mandante e Gianfelici Srl, via Salvatore Rebecchini n. 5 Roma C.F. e P.I. 14870981009 Tel. 06/45493862 Mail: [mauriziogianfelici@gianfelici.net](mailto:mauriziogianfelici@gianfelici.net) Pec: [gianfelicisrl@pec.it](mailto:gianfelicisrl@pec.it), Mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati ConsoRes Srl, Carpentecnic Group Srl e Gianfelici Srl non ha rilevato la seguente documentazione: dichiarazioni di cui all'art. 80 commi 1, 2 e 5 lettera L del D.lgs 50/2016 rilasciate dai Sigg. Cosentino Lucio e Cosentino Silvio, Direttori Tecnici dell'operatore Carpentecnic Srl. Per quanto sopra, il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'Ati, attivando al contempo la procedura di soccorso istruttorio.

19 - Ati Edil Vincent Srl, via Pietro Nenni 14/A Maletto (CT), Codice fiscale e Partita IVA n° 04767380878 Telefono 0925/698836 - Mail: [edilvincent@tiscali.it](mailto:edilvincent@tiscali.it) - PEC [edilvincent@pec.impresecatania.it](mailto:edilvincent@pec.impresecatania.it), Capogruppo e Ditta L.S.V. Costruzioni Srl, via Mauro n. 64 Maletto (CT) C.F. e P.I. 04777890874 Tel. 389/4246782 Mail: [info@lsucostruzioni.it](mailto:info@lsucostruzioni.it) Pec: [ufficiogare@pec.lsucostruzioni.it](mailto:ufficiogare@pec.lsucostruzioni.it), Mandante e LMC Srl, c.da Malaponte snc Cesarò (ME) C.F. e P.I. 03551650835 Tel. 095/7732138 Pec: [lmc.cesaro@pec.it](mailto:lmc.cesaro@pec.it), Mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Edil Vincent Srl, L.S.V. Costruzioni Srl ed LMC Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

20 - Ati Renova Restauri Srl, via Zona Industriale III Fase viale 22 n. 11 Ragusa, Codice fiscale e Partita IVA n° 01390990883 Telefono 0932/643602 - Mail: [info@renovarestauri.it](mailto:info@renovarestauri.it) - PEC [renovarestauri@pec.it](mailto:renovarestauri@pec.it), Capogruppo e Impresa Carpenteria Metallica I.C.M. Srl, viale Delle Industrie n. 39 Modica (RG), C.F. e P.I. 01427250889 Tel. 0932/2777511 Mail: [info@icmgiannone.com](mailto:info@icmgiannone.com) Pec: [icm@pec.it](mailto:icm@pec.it) Mandante

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Renova Restauri Srl e Impresa Carpenteria Metallica I.C.M. Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

21 - Ati Spampinato Sas di Spampinato Felice Alessandro, via Costantino n. 24 Partinico (Pa), Codice fiscale e Partita IVA n° 04107300825 Telefono 091/8981745 - Mail: [spampinato.sas@virgilio.it](mailto:spampinato.sas@virgilio.it) - PEC [spampinator restauri@pec.it](mailto:spampinator restauri@pec.it), Capogruppo e Re.Co.Im Srl, via Corsitti snc Borgetto (PA), C.F. e P.I. 03223310834 Tel. 091/9865920 Mail:



re.co.im.srl@live.it Pec: recoim@gigapec.it e 2P Costruzioni Generali, via San Francesco n. 115 Montemarano (AV), P.I. e C.F. 02674880642 Tel. 0827/63089 Pec: [2pcostruzionigeneralisrl@pec.it](mailto:2pcostruzionigeneralisrl@pec.it), Mandanti

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Ati Spampinato Sas di Spampinato Felice Alessandro, Impresa Re.Co.Im Srl ed Impresa 2P Costruzioni Generali e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara.

22 – Consorzio Stabile Jonico Scarl, via Maugeri n. 12 Valverde (CT), Codice fiscale e Partita IVA n° 05450940878 Telefono 095/3286062 - Mail: [ufficiogare@consorziojonico.eu](mailto:ufficiogare@consorziojonico.eu) - PEC [consorziojonico@impresapec.it](mailto:consorziojonico@impresapec.it), Opera Appalti Srl, via Ettore Majorana snc Torregrossa (ME), C.F. e P.I. 03016990834 Tel. 090/9910304 Mail: [operaappaltisrl@gmail.com](mailto:operaappaltisrl@gmail.com) Pec: [operaappaltisrl@cgn.legalmail.it](mailto:operaappaltisrl@cgn.legalmail.it), Framich Srl, via Maugeri n. 10 Valverde (CT), P.I. e C.F. 04715450872 Tel. 095/7213055 Mail: [ufficiogare@framich.it](mailto:ufficiogare@framich.it) Pec: [framich@impresapec.it](mailto:framich@impresapec.it), e ISIC Srl, via Guerrera n. 26 Catania P.I. e C.F. 01163160870 Mail: [isicsrl@tiscali.it](mailto:isicsrl@tiscali.it) Pec: [isic@pec.it](mailto:isic@pec.it) consorziate designate per l'esecuzione dei lavori

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa del Consorzio Stabile Jonico Scarl e Opera Appalti Srl, Framich Srl ed ISIC Srl, consorziate designate quali esecutrici dei lavori, ha riscontrato che il consorzio Jonico Scarl possiede tutte le categorie richieste nel bando di gara, l'operatore Opera Appalti è in possesso della Categoria OG2 Classifica II ed OG11 Classifica II, per cui la stessa può eseguire i lavori ricadenti nella qualificazione OG2 Classifica II nella misura del 15% e quelli inerenti la qualificazione OG11 Classifica II nella misura del 50%, mentre l'operatore ISIC Srl risulta in possesso della Qualificazione OG2 Classifica III Bis e può eseguire i lavori ricadenti nella Qualificazione OG2 Classifica II nella misura del 40%. L'operatore Framich Srl risulta in possesso della Qualificazione OG2 Classifica III Bis ed OG11 Classifica II e può eseguire i lavori della Qualifica OG2 nella misura del 45% e OG11 nella misura del 50%.

Per quanto sopra, il Seggio di Gara, avendo verificato la documentazione rimanente e avendo riscontrato la conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara, puntualizzando che i lavori ricadenti nell'ambito della Qualificazione OS18A Classifica II, in caso di aggiudicazione, dovranno essere eseguiti direttamente dal Consorzio Stabile Jonico Scarl, stante che le consorziate designate per l'esecuzione dei lavori, non sono qualificate adeguatamente per eseguire le suddette lavorazioni..

Alle ore 17.25 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 4 marzo 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 17.45 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente .....

Arch. Salvatore Graffato – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....