ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori €. 157.418,21 (di cui €. 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 48.725,46
Cig: 81339972AB
Cup: B65J17000020005
Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso
Piattaforma telematica: https://iacppa.acquistitelematici.it

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
Prot. 001-0011097-USC/2020 30-09-2020
BARCODE: -001.17299581-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 29 del mese di settembre alle ore 14.40 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta cosi costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 METALWOOD S.r.L.
2 NUOVI LAVORI S.R.L.
3 Agostaro Rosario S.r.l.
4 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
5 Olimpia Costruzioni srl
6 intesa verde s.r.l.
7 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
8 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
9 CO.GI.PA. SRL
10 ICM & engineering srl
11 COGEMAT SRL
12 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
13 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
14 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
15 OPERA APPALTI SRL
16 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
17 VENEZIA SRL
18 MOBA SRL
19 edil houses s.r.l. a socio unico
20 IMPREGIDA S.r.l.

21 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
22 TITEK SRL A SOCIO UNICO
23 FG GROUP SRL
24 IMPREFAR S.R.L.
25 GENERALI COSTRUZIONI Srl
26 PELORITANA APPALTI SRL U.
27 ICAM S.R.L.
28 PARRINELLO ANTONIO LINO
29 Interedil srl
30 LAVORO SUD S.R.L.
31 Impresa Capobianco Giuseppe
32 VASSALLO CALOGERO
33 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
34 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
35 NEW COMPANY SRL
36 Raicost srl
37 PRO.A.CO S.R.L.
38 COEDIL SRL
39 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
40 MUNEGLIA SALVATORE
41 BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL
42 GURRIERI VITO
43 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
44 EUROSERVIZI S.R.L.
45 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
46 Re.Co.Im SRL
47 Costruzioni Harold s.r.l
48 FALCO COSTRUZIONI SRL
49 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
50 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
51 D'ANNA GIUSEPPE
52 senatore carmelo
53 DI PIAZZA FRANCESCO
54 Fratelli Matranga Srl
55 Due Esse Costruzioni s.r.l.
56 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
57 GUARNERI SRL
58 I.T. DUEEFFE S.R.L.
59 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
60 ZEUS COSTRUZIONI SRL
61 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
62 LO SARDO GIUSEPPE
63 ITACA SOC. COOP.
64 DM COSTRUZIONI S.R.L.
65 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.

66 ALBANI GAETANO
67 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
68 CO.ANT. S.R.L.,
69 giudice costruzioni e servizi srl
70 NOCERA VINCENZO
71 Fenix Consorzio Stabile Scarl
72 C.S. COSTRUZIONI SRL
73 F.lli Micciulla snc
74 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
75 C.G.F.C. SRL
76 ARES COSTRUZIONI SRL
77 ITALIANO MARCO
78 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
79 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
80 MARTA COSTRUZIONISRL
81 MACOS Società Cooperativa
82 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
83 NUOVA ESIR S.N.C.
84 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
85 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
86 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
87 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
88 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
89 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
90 saro costruzioni s.rl.
91 IMPRESA NOTARO LORETO
92 Castagna Edil Group S.r.l.
93 CALI' ANTONIO SRL
94 I.C.E.S. S.r.l.
95 CARAMANNO MARCO
96 ALTHEA S.R.L.
97 ig costruzioni s.r.l.
98 PAMPALONE S.R.L.
99 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
100 LG CSOTRUZIONI S.R.L.
101 Pinto Vraca Srl
102 impresa Raia Salvatore
103 ICPA SRL
104 CRS COSTRUZIONI S.R.L.
105 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
106 SAGEDIL s.r.l.
107 INDEDIL SRL
108 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
109 oliveri&disalvo s.r.l.
110 Sole Società Cooperativa

111 GRIMAUDO GIUSEPPE
112 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
113 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
114 A.G.R. S.r.l.
115 TEK INFRASTRUTTURE SRL
116 Blessed Group S.r.l.
117 Pugliesi Costruzioni srl

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato da remoto dal proprio domicilio, come le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 14,45 circa ha aperto la sessione odierna.
Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

87 - Cartilora Empedoclina Società Cooperativa Arl, con sede in Partinico (Pa), cortile Addotta n. 9 – Codice fiscale Partita IVA n. 02199970845 Telefono 091/8907101 - Mail: cartiloraempedoclina@libero.it - PEC: cartiloraempedoclina@pec.it
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Cartilora Empedoclina Società Cooperativa Arl e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione, ad altra seduta.

88 – Geom. Antinoro Vincenzo, con sede in Mussomeli (CL) viale del Castello n. 77/A – Codice fiscale NTNVCN73S19M792I e Partita IVA n. 01359840855 Telefono 09934/570558 - Mail: vincenzo.antinoro@hotmail.it - PEC: antinorovincenzo@spimail.it
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Geom. Antinoro Vincenzo e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

89 – Sietec Costruzioni di Imbergamo Angelo, con sede in Favara (AG), via Tomasi di Lampedusa n. 18, C.F. MBRNGL83A22A089W e P.I. 02496548046 Tel. 0922/808587 Mail: sieteccostruzioni83@gmail.com Pec: sietec@arubapec.it,
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Sietec Costruzioni di Imbergamo Angelo e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

90 – Saro Costruzioni Srl, con sede in Pietraperzia (EN), via S. Orsola n. 109 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01202710867 Telefono 0934/401306 - Mail: srocostruzionisrl@tiscali.it - PEC: saro.costruzioni@pec.it
Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Saro Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

91 – Notaro Loreto, con sede in Vallelunga (CI), via A. Volta n. 22 – Codice fiscale NTRLRT74H16G273I e Partita IVA n. 01506630852 Telefono 0934/815047- Mail: loreto74@live.it - PEC: impresanotarolreto@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Notaro Loreto e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

92 – Castagna Edil Group Srl, con sede in Palermo, Via Palmerino n. 62 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04325130823 Telefono 091/481572 - Mail: info@castagnaedilgroup.com - PEC: castagnaedilgroup@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Castagna Edil Group Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

93 – Cali Antonio Srl, con sede in Serradifalco (Cl), via Papa Giovanni XXIII n. 69 – Codice fiscale e Partita IVA n. 0178641080 Telefono 0934/930830 - Mail: caliantoniosrl63@gmail.com - PEC: caliantoniosrl@cgn.legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Cali Antonio Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

94 – Ices Srl, con sede in Caltanissetta, c.da Niscima snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 01348230853 Telefono 0934/5414 - Mail: ices.srl92@gmail.com - PEC: ices-srl@legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Ices Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

95 – Caramanno Marco, con sede in Favara (AG), via Italia n. 28 – Codice fiscale GRMMRC84M26G273P e Partita IVA n. 02807100843 Telefono 0922/415861 - Mail: caramannomarco@gmail.com - PEC: m.caramanno@pec.it, avvalente e Trivellazioni Speciali Srl, con sede in Botricello (CZ), via Nazionale n. 465 C.F. e P.I. 02989250796 Tel. 0961/791573 Mail: trivellazionispeciali@libero.it Pec: trivellazionispecialisrl@arubapec.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa degli operatori economici Caramanno Marco, avvalente e Trivellazioni Speciali Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

Alle ore 16.50 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 30 settembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 18.45 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'Iacp di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato– – Presidente .....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....