

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori €. 157.418,21 (di cui €. 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 48.725,46

Cig: 81339972AB

Cup: B65J17000020005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0012297-USC/2020 28-10-2020



BARCODE -001.27378319-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 10.35 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	<u>METALWOOD S.r.l.</u>	
2	<u>NUOVI LAVORI S.R.L.</u>	
3	<u>Agostaro Rosario S.r.l.</u>	
4	<u>ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL</u>	
5	<u>Olimpia Costruzioni srl</u>	
6	<u>intesa verde s.r.l.</u>	
7	<u>C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO</u>	
8	<u>MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
9	<u>CO.GI.PA. SRL</u>	
10	<u>ICM HYPERLINK</u> <u>"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/416"&</u> <u>HYPERLINK</u> <u>"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/416"engin</u> <u>eering srl</u>	
11	<u>COGEMAT SRL</u>	
12	<u>G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE</u> <u>HYPERLINK</u> <u>"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/577"&</u> <u>HYPERLINK</u> <u>"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/577"C.</u>	
13	<u>ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
14	<u>Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro</u>	
15	<u>OPERA APPALTI SRL</u>	
16	<u>MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
17	<u>VENEZIA SRL</u>	
18	<u>MOBA SRL</u>	

19 edil houses s.r.l. a socio unico	
20 IMPREGIDA S.r.l.	
21 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	
22 TITEK SRL A SOCIO UNICO	
23 FG GROUP SRL	
24 IMPREFAR S.R.L.	
25 GENERALI COSTRUZIONI Srl	
26 PELORITANA APPALTI SRL U	
27 ICAM S.R.L.	
28 PARRINELLO ANTONIO LINO	
29 Interedil srl	
30 LAVORO SUD S.R.L.	
31 Impresa Capobianco Giuseppe	
32 VASSALLO CALOGERO	
33 GRUPPO AERRE SOC. COOP.	
34 SATIPELL SRL UNIPERSONALE	
35 NEW COMPANY SRL	
36 Raicost srl	
37 PRO.A.CO S.R.L.	
38 COEDIL SRL	
39 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.	
40 MUNEGLIA SALVATORE	
41 BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL	
42 GURRIERI VITO	
43 C HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/550"& HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/550"G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	
44 EUROSERVIZI S.R.L.	
45 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/552"& HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/552"c snc	
46 Re.Co.Im SRL	
47 Costruzioni Harold s.r.l	
48 FALCO COSTRUZIONI SRL	
49 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	
50 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	
51 D HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/580" HYPERLINK "https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/580"ANN A GIUSEPPE	
52 senatore carmelo	
53 DI PIAZZA FRANCESCO	
54 Fratelli Matranga Srl	
55 Due Esse Costruzioni s.r.l.	
56 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO	
57 GUARNERI SRL	
58 I.T. DUEEFFE S.R.L.	
59 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	

60	<u>ZEUS COSTRUZIONI SRL</u>	
61	<u>Progetti SAS di Roberto Nigrelli HYPERLINK</u> <u>"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/584"&</u> <u>HYPERLINK</u> <u>"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/584"C.</u>	
62	<u>LO SARDO GIUSEPPE</u>	
63	<u>ITACA SOC. COOP.</u>	
64	<u>DM COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
65	<u>CONSTRUCTA PLUS s.r.l.</u>	
66	<u>ALBANI GAETANO</u>	
67	<u>FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL</u>	
68	<u>CO.ANT. S.R.L.</u>	
69	<u>giudice costruzioni e servizi srl</u>	
70	<u>NOCERA VINCENZO</u>	
71	<u>Fenix Consorzio Stabile Scarl</u>	
72	<u>C.S. COSTRUZIONI SRL</u>	
73	<u>F.lli Micciulla snc</u>	
74	<u>SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE</u>	
75	<u>C.G.F.C. SRL</u>	
76	<u>ARES COSTRUZIONI SRL</u>	
77	<u>ITALIANO MARCO</u>	
78	<u>FLAVIA COSTRUZIONI SRL</u>	
79	<u>G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.</u>	
80	<u>MARTA COSTRUZIONISRL</u>	
81	<u>MACOS Società Cooperativa</u>	
82	<u>AMATO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
83	<u>NUOVA ESIR S.N.C.</u>	
84	<u>CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO</u>	
85	<u>Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe</u>	
86	<u>LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA</u>	
87	<u>cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.</u>	
88	<u>IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO</u>	
89	<u>S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO</u>	
90	<u>saro costruzioni s.rl.</u>	
91	<u>IMPRESA NOTARO LORETO</u>	
92	<u>Castagna Edil Group S.r.l.</u>	
93	<u>CALI HYPERLINK</u> <u>"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/601"</u> <u>HYPERLINK</u> <u>"https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/601"ANT</u> <u>ONIO SRL</u>	
94	<u>I.C.E.S. S.r.l.</u>	
95	<u>CARAMANNO MARCO</u>	
96	<u>ALTHEA S.R.L.</u>	
97	<u>ig costruzioni s.r.l.</u>	
98	<u>PAMPALONE S.R.L.</u>	
99	<u>GEN COSTRUZIONI S.R.L.</u>	
100	<u>LG CSOTRUZIONI S.R.L.</u>	
101	<u>Pinto Vraça Srl</u>	
102	<u>impresa Raia Salvatore</u>	
103	<u>ICPA SRL</u>	
104	<u>CRS COSTRUZIONI S.R.L.</u>	

105	<u>AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA HYPERLINK</u> " https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/663 "& <u>HYPERLINK</u> " https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/663 "C. <u>S.A.S.</u>	
106	<u>SAGEDIL s.r.l.</u>	
107	<u>INDEDIL SRL</u>	
108	<u>QUADRIFOGLIO GROUP SRL</u>	
109	<u>oliveri HYPERLINK</u> " https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/651 "& <u>HYPERLINK</u> " https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/651 "disalv <u>o s.r.l.</u>	
110	<u>Sole Società Cooperativa</u>	
111	<u>GRIMAUDO GIUSEPPE</u>	
112	<u>A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U</u>	
113	<u>SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO HYPERLINK</u> " https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/631 "& <u>HYPERLINK</u> " https://iacppa.acquistitelematici.it/admin123/tender_subscription/631 "C. <u>SAS</u>	
114	<u>A.G.R. S.r.l.</u>	
115	<u>TEK INFRASTRUTTURE SRL</u>	
116	<u>Blessed Group S.r.l.</u>	
117	<u>Pugliesi Costruzioni srl</u>	

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, in via Quintino Sella n. 18, come le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 11,50 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede prioritariamente all'esame del contenuto della Documentazione integrativa pervenuta sulla piattaforma a seguito di soccorso istruttorio degli operatori di seguito indicati:

102 - Raia Salvatore, con sede in Ravanusa (Ag), via Lauricella n. 9 - Codice fiscale RAISVT69R04B602G e Partita IVA n. 01753440849 Telefono 338/7416974 - Mail: salvatoreraia4@gmail.com - PEC: raiasalvatore69@pec.it, avvalente e Consorzio Stabile Lm Group con sede in Treviso, casella postale 315 P.I. e C.F. 05008280264 Tel. 0422/1847940 Mail: info.lmgroupp@consorzioistabile.it Pec: lm_group@pec.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, ha preso atto che gli operatori economici Raia Salvatore e Consorzio Stabile Lm Group hanno riscontrato a mezzo Pec, la richiesta di integrazione documentale in seguito a soccorso istruttorio integrativo, nei tempi e in maniera esaustiva, ammette gli stessi alle successive operazioni di gara.

Alle ore 11.20 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 30 ottobre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 11.30 e inviato all'indirizzo mail:

info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segr. verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....