



BARICODE: 001.0064752

ISTITUTO
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
SE POPOLARI

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Oggetto: Lavori di completamento e sistemazione esterna dei 104 alloggi di ERP siti nel comune di Palermo, in via Mozambico – località Roccazzo – Lotto 3009 – Importo lavori € 17.754,10 (di cui € 0,00 per oneri sicurezza) oltre € 4.613,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione

SMART CIG: Z2523F8D17

Procedura negoziata senza previa pubblicazione

VERBALE DI GARA DEL 24 LUGLIO 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 9,30 in Palermo presso la Sezione 7 Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominata con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n.001-0012107 del 24/07/2019, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Segretario verbalizzante;
- Sig. Eleonora Palmira Giordano Componente.

PREMESSO CHE:

Con determina a contrarre in data 10/04/2018 n. 400/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e con Determina Dirigenziale in data 14/06/2018 n. 616 l'Amministrazione ha espresso la volontà di esperire, per l'assegnazione dell'appalto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, autorizzando al contempo la Sezione Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione della gara d'appalto.

Premesso quanto sopra, il Presidente della Commissione di Gara Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della Sig.ra Eleonora Palmira Giordano, dichiara aperta la seduta odierna.

Considerato:

con verbale di sorteggio in data 4 giugno 2019 n. 001-0009788-USC/2019 sono stati individuati, nell'ambito dell'Albo degli Operatori Economici di fiducia di questo Ente, 10 ditte in possesso della Categoria OG1 Classifica 1 "Edifici civili ed industriali".

Che con successiva lettera invito in data 04 luglio 2019, sono stati invitati gli operatori economici come sopra descritto sorteggiati di cui al successivo elenco:

1) IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, VIA CIPRO, n. 6 GELA (CL) P.I. 01389540855
- pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it

2) San Pio Appalti Srl VIA F.PPO PALADINI, 83/C – Caltanissetta P.I. 01848720858 –
Pec: sanpioappalti@pec.it

3) Spallina Lucio Srl VIA MILITARE,8 GANGI (PA) P.I. 06064050823
Pec: spallinaluciosrl@pec.it

4) COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI SRL VIA R. CAMBIANO N. 4 CANICATTI (AG) –
P.I. E C.F. 02575120841 TEL. 0922/831387 PEC:
COSTRUZIONIGIARDINAFORTUNATOSRL@CGN.LEGALMAIL.IT.

5) Tek Infrastrutture Srl, via Di Marco n. 4 San Cipirello (PA), P.I. 05611580720
Pec: tekinfrastrutturessl@pec.it

6) Falco Costruzioni Srl VIA GARIBALDI, 92 - VALLELUNGA PRATAMENO (CL)
P.I. 01903320859 Pec: falcocostru@pec.it

7) Impresa Capobianco Giuseppe Via Carlo Carrà n. 85 - Palma di Montechiaro (Ag), P.I.
02081980845 e C.F. CPBGPP79H02A089S Tel. 0922/962037
Pec: capobiancocostruzioni@pec.it

8) EBM MICROFIN S.A.S. VIA F.SCO BENTIVEGNA, 157 CORLEONE (PA) P.I.
03672720822 Pec: ebm@pec.it

9) Ma.Co. DI MANTIA GIUSEPPE & C. S.A.S. C.DA GERMANO SNC - MUSSOMELI
(CL) P.I. 01706150859 Pec: macosas@spimail.it

10) GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM s.r.l. VIA SAN ROCCO VECCHIO,34 -
MISTERBIANCO (CT) P.I. 04158400871 Pec: globaltechnologysystemsrl@legalmail.it

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 24 luglio 2019 alle ore 9.30 e quello per l'apertura delle operazioni di gara in pari data oltre l'orario di scadenza presentazione offerte.

Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 3 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1) Impresa Capobianco Giuseppe Via Carlo Carrà n. 85 - Palma di Montechiaro (Ag), P.I. 02081980845 e C.F. CPBGPP79H02A089S Tel. 0922/962037
Pec: capobiancocostruzioni@pec.it

2) San Pio Appalti Srl VIA F.PPO PALADINI, 83/C – Caltanissetta P.I. 01848720858
Pec: sanpioappalti@pec.it

3) Tek Infrastrutture Srl, via Di Marco n. 4 San Cipirello (PA), P.I. 05611580720
Pec: tekinfrastrutturessl@pec.it

Tutto ciò premesso, Il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 9.35 ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara ha quindi proceduto all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

- 1) Impresa Capobianco Giuseppe Via Carlo Carrà n. 85 - Palma di Montechiaro (Ag), P.I. 02081980845 e C.F. CPBGPP79H02A089S Tel. 0922/962037
Pec: capobiancocostruzioni@pec.it.

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa Capobianco Giuseppe e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

- 2 San Pio Appalti Srl VIA F.PPO PALADINI, 83/C – Caltanissetta P.I. 01848720858 Pec: sanpioappalti@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa San Pio Appalti Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

- 3 Tek Infrastrutture Srl, via Di Marco n. 4 San Cipirello (PA), P.I. 05611580720
Pec: tekinfrastrutture@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'Impresa Tek Infrastrutture Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** la stessa alle successive operazioni di gara

Il Seggio di Gara procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle imprese come di seguito:

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa Capobianco Giuseppe, **plico n. 1** che offre il ribasso del **33,3333%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa San Pio Appalti Srl, **plico n. 2** che offre il ribasso del **13,866%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa Tek Infrastrutture Srl, **plico n. 3** che offre il ribasso del **23,3333%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il seggio di gara, preso atto che non è applicabile nella fattispecie l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D-Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, stante che la stessa è prevista nei casi in cui le offerte pervenute siano in numero di 10 o superiore, come previsto alla lettera h della lettera-invito e che nel caso in specie la stessa non è quindi esercitabile e si può procedere all'aggiudicazione col criterio del maggior ribasso, propone quale aggiudicatario dei lavori in oggetto l'operatore economico **Capobianco Giuseppe**, Via Carlo Carrà n. 85 - Palma di Montechiaro (Ag), P.I. 02081980845 e C.F. CPBGPP79H02A089S Tel. 0922/962037

Pec: capobiancocostruzioni@pec.it, che ha offerto il ribasso del **33,3333%**.

Secondo aggiudicatario rimane l'operatore Tek Infrastrutture via Di Marco n. 4 San Cipirello (PA), P.I. 05611580720 - Pec: tekinfrastrutturesrl@pec.it col ribasso offerto del 23,3333%

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 10.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12,35 e sottoscritto come segue:

Arch.Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente Segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente