

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto 184 a Isola delle Femmine in via Libertà – Importo di progetto €. 217,160,16 – Importo complessivo dei lavori €. 166,516,98 (di cui €. 138,963,96 per lavori soggetti a ribasso ed €. 27,553,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 50,463,18**

Cig: 813372308F

Cup: B65J17000030005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0008956-USC/2020 23-07-2020



BARCODE: -001.1123203-

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 22 del mese di luglio alle ore 9.35 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

## **PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n 618-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica 1 "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 252-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del

Comune di Isola delle Femmine, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 13/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 10/07/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'Iacp n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 150 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 edil houses s.r.l. a socio unico
- 2 Vassallo Costruzioni srl
- 3 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL
- 4 LUMA S.R.L.
- 5 ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL
- 6 OPERA APPALTI SRL
- 7 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 8 EDILTEL SRL
- 9 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 10 FERVI S.R.L.
- 11 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 12 Sammartano Salvatore
- 13 PELORITANA APPALTI SRL U
- 14 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
- 15 VENEZIA SRL
- 16 Olimpia Costruzioni srl
- 17 SOC.COOP.SA.GE.SA.
- 18 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 19 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.



- 20 M.R. COSTRUZIONI SRL  
21 ICM & engineering srl  
22 Edilizia 2G Srl Unipersonale  
23 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.  
24 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE  
25 GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL  
26 effebi srl  
27 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.  
28 ALBANI GAETANO  
29 TEK INFRASTRUTTURE SRL  
30 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe  
31 PRO.A.CO S.R.L.  
32 PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS  
33 MUNEGLIA SALVATORE  
34 DUEMME SRL  
35 La Sala Luigi  
36 IMPREGIDA S.r.l.  
37 ITACA SOC. COOP.  
38 C.S. COSTRUZIONI SRL  
39 GUARNERI SRL  
40 Fratelli Matranga Srl  
41 CO.GI.PA. SRL  
42 intesa verde s.r.l.  
43 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.  
44 NUOVI LAVORI S.R.L.  
45 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.  
46 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc  
47 Re.Co.Im SRL  
48 DA.MA. COSTRUZIONI SRL  
49 METALWOOD S.r.l.  
50 LAVORO SUD S.R.L.  
51 VI & SO SRL  
52 COEDIL SRL  
53 Labruna Costruzioni S.R.L.  
54 CONDOR S.R.L.  
55 MOBA SRL  
56 ICAM S.R.L.  
57 LO SARDO GIUSEPPE  
58 GR Costruzioni Società Cooperativa  
59 DUE M. SAS DI MANCUSO SALVATORE  
60 impresa Raia Salvatore  
61 GRM COSTRUZIONI SRL  
62 NEW COMPANY SRL  
63 GRIMAUDO GIUSEPPE  
64 ig costruzioni s.r.l.  
65 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe  
66 B.E.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S.  
67 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.  
68 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL  
69 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO  
70 IMPREFAR S.R.L.  
71 giudice costruzioni e servizi srl

- 72 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL  
73 VOTI ANTONIO  
74 FLAVIA COSTRUZIONI SRL  
75 Guida Agostino  
76 L.T. DUEEFFE S.R.L.  
77 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE  
78 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.  
79 Palazzolo Costruzioni Srl  
80 PROFAS COSTRUZIONI SRL  
81 RIZZO ANGELA  
82 CASTROGIOVANNI S.R.L.  
83 cartilora empedocrina soc.coop. a r.l.  
84 Edilizia Ferrara Costruzioni srl  
85 saro costruzioni s.r.l.  
86 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas  
87 CONSORZIO SIMPLEX SCARL  
88 CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE  
89 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE  
90 RODOLICO PIETRO  
91 SATIPELI SRL UNIPERSONALE  
92 C.G.F.C. SRL  
93 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO  
94 Raicost srl  
95 Impresa Capobianco Giuseppe  
96 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo  
97 NOCERA VINCENZO  
98 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS  
99 TITEK SRL A SOCIO UNICO  
100 Interedil srl  
101 Fenix Consorzio Stabile Scarl  
102 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO  
103 PAMPALONE S.R.L.  
104 MACOS Società Cooperativa  
105 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.  
106 Damigasrl  
107 G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.  
108 C.I.M. S.r.l.  
109 GESAF SRL  
110 QUADRIFOGLIO GROUP SRL  
111 ALTHEA S.R.L.  
112 A.N. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO  
113 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO  
114 BETON MIX SRL  
115 Castagna Edil Group S.r.l.  
116 PARRINELLO ANTONIO LINO  
117 EDILIZIA R&P SRL  
118 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.  
119 VASSALLO CALOGERO  
120 NUOVA ESIR S.N.C.  
121 COENDO S.R.L.  
122 LOVERAL SRL  
123 MARTA COSTRUZIONISRL

- 124 COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS
- 125 INDEDIL SRL
- 126 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
- 127 ciselt group srl
- 128 D'ANNA GIUSEPPE
- 129 CRS COSTRUZIONI S.R.L.
- 130 Blessed Group S.r.l.
- 131 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
- 132 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 133 Pinto Vraca Srl
- 134 A GIORGIA COSTRUZIONI SRL
- 135 DL BLGA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARA DI GIORGI
- 136 NOCIFORA TIRANNO VINCENZO
- 137 ME.GA. SRL
- 138 F.A. COSTRUZIONI SRLS
- 139 DLPIAZZA FRANCESCO
- 140 IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO
- 141 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 142 Pugliesi Costruzioni srl
- 143 Di Maggio Filippo
- 144 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 145 LANZA BERNARDINO
- 146 Sole Società Cooperativa 1
- 147 Agostaro Rosario S.r.l.
- 148 A.G.R. S.r.l.
- 149 Aurora Assistance Soc. Coop. a.r.l.
- 150 EUROSERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio, come la componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'IACP di Palermo, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 09.25 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

12 - Sammartano Salvatore, con sede in Erice (TP), C.da Bosco snc – Codice fiscale SMMSVT80B04D423I e Partita IVA n. 02302120817 Telefono 0923/968884 - Mail: [sammartanosalvatore@libero.it](mailto:sammartanosalvatore@libero.it) PEC: salvatoresammartano@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Sammartano Salvatore e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e la determinazione corca l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

13 – Peloritana Appalti Srl, Via Maria Giovanna Stella Madaffari n. 62 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P.I. E C.F. 02835300837 Tel. 090/9797420 Mail: [peloritana\\_appalti@tiscali.it](mailto:peloritana_appalti@tiscali.it) PEC: peloritana\_appalti@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Peloritana Appalti Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

14 – C.O.I.S. Srl Unico Socio, con sede in Favara (AG), Via Beta n. 44 – Codice fiscale e P.I. 02525370843 Tel. 3299882359 - Mail: cois-srl@libero.it - PEC: coissrl@cgn.legalmail.it, avvalente e Consorzio Stabile Telegare, con sede in Caltagirone (CL), via De Amicis n. 25 P.I. E C.F. 08078101212 Tel. 0933/1940766 Mail: telegareconsorzostabile@gmail.com, Pec: consorzostabiletelegare@pec.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore C.O.I.S. Srl Unico Socio, avvalente e Consorzio Stabile Telegare, ausiliaria e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

15 – Venezia Srl, con sede in Villafranca Sicula (AG), Via Delle Rovine n. 51 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02272620846 Telefono 0925550525 - Mail: gareveneziasrl@libero.it - PEC: impresaveneziasrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Venezia Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

16 – Olimpia Costruzioni srl, con sede in Montelepre (Pa), C.da Presti snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 0650830826 Telefono 091/8983171 - Mail: olimpiacostruzionisrl@libero.it - PEC: olimpiasrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Olimpia Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

17 – Società Cooperativa Sa.Ge.Sa Arl, con sede in Mussomeli (CI), Via Serradifalco n. 47 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01665790851 Telefono 0934/991678 - Mail: sa.ge.sa.arl@alice.it - PEC: sagesa@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Società Cooperativa Sa.Ge.Sa. Arl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

18 – Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino, con sede in Adrano (CT), Via 1° Maggio n. 11 – Codice fiscale PTRGPP82P04A056E e Partita IVA n. 04993680877 Telefono 095/7699453 - Mail: edilcostruzioniputrino@gmail.com - PEC: edilcostruzioniputrino@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rimanda la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

Alle ore 12.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 23 luglio 2020 alle ore 9.30.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15,45 e inviato all'indirizzo mail:*

*info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:*

F.to Arch. Salvatore Graffato -- Presidente .....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante 

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....