

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto 184 a Isola delle Femmine in via Libertà – Importo di progetto €. 217,160,16 – Importo complessivo dei lavori €. 166,516,98 (di cui €. 138,963,96 per lavori soggetti a ribasso ed €. 27,553,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 50,463,18

Cig: 813372308F

Cup: B65J17000030005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0008956-USC/2020 23-07-2020



BARCODE: -001.1123203-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 22 del mese di luglio alle ore 9.35 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 618-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 252-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del

Comune di Isola delle Femmine, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 13/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 10/07/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

- Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 150 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 edil houses s.r.l. a socio unico

2 Vassallo Costruzioni srl

3 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL

4 LUMA S.R.L.

5 ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL

6 OPERA APPALTI SRL

7 GENERALI COSTRUZIONI Srl

8 EDITEL SRL

9 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

10 FERVI S.R.L.

11 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro

12 Sammartano Salvatore

13 PELORITANA APPALTI SRL U

14 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO

15 VENEZIA SRL

16 Olimpia Costruzioni srl

17 SOC.COOP. SA.GE.SA.

18 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino

19 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.



- 20 M.R. COSTRUZIONI SRL
- 21 ICM & engineering srl
- 22 Edilizia 2G Srl Unipersonale
- 23 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 24 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 25 GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL
- 26 effebi srl
- 27 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 28 ALBANI GAETANO
- 29 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 30 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 31 PRO.A.CO S.R.L.
- 32 PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
- 33 MUNEGLIA SALVATORE
- 34 DUEMME SRL
- 35 La Sala Luigi
- 36 IMPREGIDA S.r.l.
- 37 ITACA SOC. COOP.
- 38 C.S. COSTRUZIONI SRL
- 39 GUARNERI SRL
- 40 Fratelli Matranga Srl
- 41 CO.GI.PA. SRL
- 42 intesa verde s.r.l.
- 43 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 44 NUOVI LAVORI S.R.L.
- 45 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 46 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 47 Re.Co.Im SRL
- 48 DA.MA. COSTRUZIONI SRL
- 49 METALWOOD S.r.L.
- 50 LAVORO SUD S.R.L.
- 51 VI & SO SRL
- 52 COEDIL SRL
- 53 Labruna Costruzioni S.R.L.
- 54 CONDOR S.R.L.
- 55 MOBA SRL
- 56 ICAM S.R.L.
- 57 LO SARDO GIUSEPPE
- 58 GR Costruzioni Società Cooperativa
- 59 DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
- 60 impresa Raia Salvatore
- 61 GRM COSTRUZIONI SRL
- 62 NEW COMPANY SRL
- 63 GRIMAUDDO GIUSEPPE
- 64 ig costruzioni s.r.l.
- 65 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
- 66 B.E.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S.
- 67 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 68 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 69 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
- 70 IMPREFAR S.R.L.
- 71 giudice costruzioni e servizi srl



72 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
 73 VOTI ANTONIO
 74 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
 75 Guida Agostino
 76 I.T. DUEFFE S.R.L.
 77 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
 78 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
 79 Palazzolo Costruzioni S.r.l.
 80 PROFAS COSTRUZIONI SRL
 81 RIZZO ANGELA
 82 CASTROGIOVANNI S.R.L.
 83 cartilora empedocline soc.coop. a r.l.
 84 Edilizia Ferrara Costruzioni srl
 85 saro costruzioni s.r.l.
 86 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
 87 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
 88 CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
 89 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
 90 RODOLICO PIETRO
 91 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
 92 C.G.E.C. SRL
 93 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
 94 Raicost srl
 95 Impresa Capobianco Giuseppe
 96 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo
 97 NOCERA VINCENZO
 98 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
 99 TITEK SRL A SOCIO UNICO
 100 Interedil srl
 101 Fenix Consorzio Stabile Scarl
 102 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
 103 PAMPALONE S.R.L.
 104 MACOS Società Cooperativa
 105 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
 106 Damigasrl
 107 G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.
 108 C.I.M. S.r.l.
 109 GESAF SRL
 110 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
 111 ALTHEA S.R.L.
 112 A.N. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
 113 S.I.E. TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
 114 BETON MIX SRL
 115 Castagna Edil Group S.r.l.
 116 PARRINELLO ANTONIO LINO
 117 EDILIZIA R&P SRL
 118 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
 119 VASSALLO CALOGERO
 120 NUOVA ESIR S.N.C.
 121 COENDO S.R.L.
 122 LOVERAL SRL
 123 MARTA COSTRUZIONI SRL

SM

grr
R

- 124 COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS
- 125 INDEDIL SRL
- 126 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
- 127 ciselt group srl
- 128 D'ANNA GIUSEPPE
- 129 CRS COSTRUZIONI S.R.L.
- 130 Blessed Group S.r.l.
- 131 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
- 132 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 133 Pinto Vraca Srl
- 134 A GIORGIA COSTRUZIONI SRL
- 135 DI BLI GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
- 136 NOCIFORA TIRANNO VINCENZO
- 137 ME.GA. SRL
- 138 E.A. COSTRUZIONI SRLS
- 139 DI PIAZZA FRANCESCO
- 140 IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO
- 141 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 142 Pugliesi Costruzioni srl
- 143 Di Maggio Filippo
- 144 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 145 LANZA BERNARDINO
- 146 Sole Società Cooperativa l
- 147 Agostaro Rosario S.r.l.
- 148 A.G.R. S.r.l.
- 149 Aurora Assistance Soc. Coop. a.r.l.
- 150 EUROSERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio, come la componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'Iacp di Palermo, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 09.25 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

12 - Sammartano Salvatore, con sede in Erice (TP), C.da Bosco snc – Codice fiscale SMMSVT80B04D423I e Partita IVA n. 02302120817 Telefono 0923/968884 - Mail: sammartanosalvatore@libero.it PEC: salvatoresammartano@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Sammartano Salvatore e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

13 – Peloritana Appalti Srl, Via Maria Giovanna Stella Madaffari n. 62 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P.I. E C.F. 02835300837 Tel. 090/9797420 Mail: peloritana_appalti@tiscali.it PEC: peloritana_appalti@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Peloritana Appalti Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

14 – C.O.I.S. Srl Unico Socio, con sede in Favara (AG), Via Beta n. 44 – Codice fiscale e P.I. 02525370843 Tel. 3299882359 - Mail: cois-srl@libero.it - PEC: coissrl@cg.legalmail.it, avvalente e Consorzio Stabile Telegare, con sede in Caltagirone (CL), via De Amicis n. 25 P.I. E C.F. 08078101212 Tel. 0933/1940766 Mail: telegareconsorzioistabile@gmail.com, Pec: consorzioistabiletelegare@pec.it , ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore C.O.I.S. Srl Unico Socio, avvalente e Consorzio Stabile Telegare, ausiliaria e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rinvia la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.


15 – Venezia Srl, con sede in Villafranca Sicula (AG), Via Delle Rovine n. 51 – Codice fiscale e Partita IVA n. 02272620846 Telefono 0925550525 - Mail: gareveneziasrl@libero.it - PEC: impresaveneziasrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Venezia Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.


16 – Olimpia Costruzioni srl, con sede in Montelepre (Pa), C.da Presti snc – Codice fiscale e Partita IVA n. 0650830826 Telefono 091/8983171 - Mail: olimpiacostruzionisrl@libero.it - PEC: olimpiasrl@pec.it


Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Olimpia Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

17 – Società Cooperativa Sa.Ge.Sa Arl, con sede in Mussomeli (Cl), Via Serradifalco n. 47 – Codice fiscale e Partita IVA n. 01665790851 Telefono 0934/991678 - Mail: sa.ge.sa.arl@alice.it - PEC: sagesa@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Società Cooperativa Sa.Ge.Sa. Arl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara. 

18 – Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino, con sede in Adrano (CT), Via 1° Maggio n. 11 – Codice fiscale PTRGPP82P04A056E e Partita IVA n. 04993680877 Telefono 095/7699453 - Mail: edilcostruzioniputrino@gmail.com - PEC: edilcostruzioniputrino@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rimanda la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta. 

Alle ore 12.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 23 luglio 2020 alle ore 9.30. 

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15,45 e inviato all'indirizzo mail:

info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'Iacp di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....