



BARCODE: 001.0084087

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111

Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la eliminazione del pericolo nell'immobile sito nel comune di Camporeale, Piazza del Papiro – Edificio D, facente parte del lotto 163. Diffida del comune di Camporeale prot. 575 del 25/01/2012 - progetto esecutivo di € 299.981,88 di cui € 232.296,84 per lavori (€ 203.432,00 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 28.864,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 67.685,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 7841749FF9

CUP: B94B12000140005

VERBALE DI GARA DEL 22 LUGLIO 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 luglio alle ore 9.20 circa, in Palermo presso la Sezione 8, Programmi e Contratti, dell'IACP di Palermo sita al piano primo di via Q. Sella, 18, nominato con designazione del Coordinatore Generale mediante nota n. 001-0008299-USC/del 14/05/2019, si è riunito il Seggio di gara così costituito:

- Ing. Raimondo Daniele Giammanco- Presidente;
- Arch. Salvatore Graffato- Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano -Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 001-0000308-DET/2017 del 20/04/2017 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2014 e ss.mm.ii.
- Che il suddetto bando, unitamente al disciplinare di gara ed ai modelli di domanda, è stato approvato con determina dirigenziale n. 001-0000627-DET/2019 del 28/03/2019 e pubblicato all'albo pretorio del Comune di Camporeale, sulla bacheca e sul sito internet dell'IACP, e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 03/04/2019; Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il 14 maggio 2019 e quello per l'apertura delle operazioni di gara per il 15 maggio 2019.
- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 95 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 DOTTORE FRANCESCO
- 2 PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
- 3 CANGERI SANTO

- 4 MURATORE GIUSEPPE
- 5 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 6 Costruzioni Maria SS. dei Miracoli di Territo Silvio & c. s.a.s.
- 7 Sicil Tecno Impianti srl
- 8 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 9 Fenix Consorzio Stabile Scarl
- 10 LABRUNA DOMENICO
- 11 giudice costruzioni e servizi srl
- 12 EMMOLO MAURO
- 13 Edilizia Ferrara Costruzioni srl
- 14 BARONE GIUSEPPE S.R.L.
- 15 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 16 DUEMME SRL
- 17 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
- 18 Marino Immobiliare di Marino Lorenza Loredana & C. sas
- 19 Impresa Capobianco Giuseppe
- 20 EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C. S.A.S.
- 21 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 22 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 23 NEW ENERGY GROUP S.R.L.
- 24 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 25 CO.E.PE SRL
- 26 PELORITANA APPALTI SRL U
- 27 SICILIANA COSTRUZIONI SRL
- 28 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
- 29 I.T. DUEFFE S.R.L.
- 30 ITACA SOC. COOP.
- 31 PEGASO COSTRUZIONI SRL
- 32 Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.
- 33 FG GROUP SRL
- 34 C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO
- 35 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
- 36 Sitek Srls
- 37 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 38 FICARRA ORAZIO ANTONIO
- 39 intesa verde s.r.l.
- 40 GUARNERI SRL
- 41 COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE

MARIO
42 GR Costruzioni Società Cooperativa
43 PATRIARCA GROUP SRL
44 ALTHEA S.R.L.
45 S.M. s.r.l.
46 FI.MI. S.R.L.
47 CINQUEMANO COSTRUZIONI SRL
48 METALWOOD S.r.L.
49 FERVI S.R.L
50 CATENA SRL
51 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
52 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
53 TECNO COSTRUZIONI DI FERRANTE
PIETRO
54 Gadir Costruzioni s.r.l.
55 Impresa Tonnino Giovanni Battista
56 Biondo s.r.l.
57 CAPIZZELLO ANTONIO SRL
UNIPERSONALE
58 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
59 ciselt group srl
60 AN.CO s.r.l.
61 CO.ANT. S.R.L.,
62 AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.
63 Pro & Co s.r.l.s
64 TECNALIBERA S.R.L.
65 SCONZO MARIO COSTRUZIONI
66 ORLANDO ANTONIO ALESSIO
67 MARTA COSTRUZIONISRL
68 Sole Società Cooperativa
69 LFN COSTRUZIONI SRL
70 GEODESIA SRL
71 EUROSERVIZI S.R.L.
72 TEK INFRASTRUTTURE SRL
73 B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO
GIORGIO & C. S.A.S.
74 CO.GE.ZAF. S.R.L.
75 SAMMARTANO ANTONIO
76 PULLARA CALOGERO
77 C.G.F.C. SRL
78 c&l costruzioni srl
79 PELLERITO ANTONIO
80 GLOBALGEO S.R.L.
81 C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.
82 MONDELLO COSTRUZIONI SRL



83	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L.
84	CRS COSTRUZIONI S.R.L.
85	EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO"
86	GRIMAUDD GIUSEPPE
87	GL COSTRUZIONI SRL
88	CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
89	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
90	edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop
91	SP GROUP S.R.L.
92	TITEK SRL A SOCIO UNICO
93	le.il costruzioni srl
94	CANNAROZZOSRLS
95	Mar.Edil S.r.l.



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Ing. Raimondo Daniele Giammanco, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione nelle persone dell'Arch. Salvatore Graffato e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, alle ore 9,25 ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle imprese come di seguito:

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa EUROSERVIZI S.R.L., **plico n. 71** che offre il ribasso del **35,600200%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa TEK INFRASTRUTTURE SRL, **plico n. 72** che offre il ribasso del **37,333300%**, indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S., **plico n. 73** che offre il ribasso del **38,5029%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa CO.GE.ZAF SRL, **plico n. 74** che offre il ribasso del **37,2876%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa SAMMARTANO ANTONIO, **plico n. 75** e, riscontrato che la stessa non indica gli oneri aziendali e i costi della manodopera, **procede all'esclusione della stessa dalle successive operazioni di gara.**

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa PULLARA CALOGERO, **plico n. 76** che offre il ribasso del **38,1918%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **C.G.F.C. SRL**, **plico n. 77** che offre il ribasso del **38,6406%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **c&l costruzioni srl**, **plico n. 78** che offre il ribasso del **28,1043%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **PELLERITO ANTONIO**, **plico n. 79** che offre il ribasso del **38,7269%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **GLOBALGEO S.R.L.**, **plico n. 80** che offre il ribasso del **37,9988%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.**, **plico n. 81** che offre il ribasso del **38,8714%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **MONDELLO COSTRUZIONI SRL**, **plico n. 82** che offre il ribasso del **41,9311%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L.**, **plico n. 83** che offre il ribasso del **36,7540%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **CRS COSTRUZIONI S.R.L.**, **plico n. 84** che offre il ribasso del **38,6140%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO"**, **plico n. 85** che offre il ribasso del **38,6118%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **GRIMAUDDO GIUSEPPE**, **plico n. 86** che offre il ribasso del **25,5069%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **GL COSTRUZIONI SRL**, **plico n. 87** che offre il ribasso del **33,4120%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE**, **plico n. 88** che offre il ribasso del **40,5713%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa **LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA**, **plico n. 89** che offre il ribasso del **39,3523%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop, **plico n. 90** che offre il ribasso del **38,1194%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa SP GROUP S.R.L., **plico n. 91** che offre il ribasso del **34,7219%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa TITEK SRL A SOCIO UNICO, **plico n. 92** che offre il ribasso del **31,6555%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa le.il costruzioni srl, **plico n. 93** che offre il ribasso del **37,7689%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa CANNAROZZO SRLS, **plico n. 94** che offre il ribasso del **37,7433%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza

Il Seggio di Gara procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'Impresa Mar.Edil S.r.l., **plico n. 95** che offre il ribasso del **24,3217%** indicando inoltre i costi della manodopera ed i costi della sicurezza

Alle ore 14,30 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara al fine di verificare tutti i calcoli inerenti la soglia di anomalia già sorteggiata dalla piattaforma telematica ai sensi dell'Art. 97 comma 2 lettera B e di conseguenza l'offerta vincente. Si fissa la prossima sessione per il giorno 23 luglio 2019 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 14,30 e sottoscritto come segue:

Ing. Raimondo Daniele Giammanco – Presidente

Arch. Salvatore Graffato – Segr. Verbalizzante

Sig.ra Eleonora Giordano – Componente

