

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 832 sito in via Don Luigi Sturzo nel comune di Montemaggiore Belsito – Importo di progetto € 160.340,87 – Importo complessivo dei lavori € 129.108,36 (di cui € 101.471,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.637,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 40.232,51

CIG: 813394361A

CUP: B55J17000130005

Gara di appalto del 27/05/2020 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0010726-USC/2020 22-09-2020



VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 21 del mese di settembre alle ore 9.45 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro anche da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 617-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".

- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 273-DET del 21 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Montemaggiore Belsito, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.
- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 27/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 27/05/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 153 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 - Orlando Antonio Alessio
- 2- ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 3- AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 4- Olimpia Costruzioni srl
- 5- SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
- 6- PRO.A.CO S.R.L.
- 7- LUMA S.R.L.
- 8- C.S. COSTRUZIONI SRL
- 9- ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 10- GR Costruzioni Società Cooperativa
- 11- ALBANI GAETANO
- 12- MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 13- EDIL.COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 14 - G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 15- PELORITANA APPALTI SRL.U
- 16- MUNEGLIA SALVATORE
- 17- ICAM S.R.L.
- 18- SAN PIO APPALTI S.R.L.
- 19 - VI & SO SRL
- 20 - Sitek Srls
- 21 - VENEZIA SRL
- 22- Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 23- IMPREGIDA S.r.l.
- 24- SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 25- Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 26- Fratelli Mairanga Srl
- 27- MOBA SRL
- 28- IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
- 29- IMPRESA EDILE CICERO ANTONINO
- 30- C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO

- 31- MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 32- Aurora Assistance Soc. Coop. a r.l.
- 33- GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 34- OPERA APPALTI SRL
- 35- LO SARDO GIUSEPPE
- 36- LUNA PIETRO
- 37- DI PIAZZA FRANCESCO
- 38- ME.GA. SRL
- 39 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 40- La Sala Luigi
- 41- Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 42- IMPRESA NOTARO LORETO
- 43- Damia s.a.s. di Caudullo Orazio Daniele & C.
- 44- ZANGHI' GASPARE ANTONIO
- 45- Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 46- Da.Gi.Edil snc di Davide Giannini
- 47- FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 48- TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 49- ICM & engineering srl
- 50- SGARITO GROUP SRL
- 51- intesa verde s.r.l.
- 52- G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 53 - SATIPPELL SRL UNIPERSONALE
- 54 - LG CSOTRUZIONI S.R.L.
- 55 - GIMA COSTRUZIONI SRL
- 56 - Ralcost srl
- 57 - SICILIANA COSTRUZIONI SRL
- 58 - CASTRONOVO GASPARE
- 59 - C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.
- 60 - COEDIL SRL



- 61 - MCGSRL
- 62 - S.C.L COSTRUZIONI DI SCIMECA
LUCA
- 63 - COSTRUIRE DI CASTIGLIONE
VINCENZO MARIO & C. SAS
- 64 - IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO
STEFANO
- 65 - Labruna Costruzioni S.R.L.
- 66 - C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
- 67 - ITACA SOC. COOP.
- 68 - PARRINELLO ANTONIO LINO
- 69 - Interedil srl
- 70 - CO.E.PE SRL
- 71 - Re.Co.Im SRL
- 72 - ROMEGIDA CONSTRUCTION E
RESTAURATION HOLDING SRL
- 73 - NOCERA VINCENZO
- 74 - Blessed Group S.r.l.
- 75 - GESAF SRL
- 76 - BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 77 - NUOVI LAVORI S.R.L.
- 78 - RIZZO ANGELA
- 79 - SAULLO S.R.L.
- 80 - Util Service Soc. Coop.
- 81 - MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
- 82 - GL IMPIANTI SRL
- 83 - METALWOOD S.r.l.
- 84 - Agostaro Rosario S.r.l.
- 85 - saro costruzioni s.r.l.
- 86 - DOMOTECH S.R.L.
- 87 - M.R. COSTRUZIONI SRL
- 88 - CO.GI.PA. SRL
- 89 - Impresa Capobianco Giuseppe
- 90 - PAMPALONE S.R.L.

20

4/1



- 91 - BENNARDO JESSICA
- 92 - DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
- 93 - VASSALLO CALOGERO
- 94 - C.G.F.C. SRL
- 95 - SMAP SRL
- 96 - RODOLICO PIETRO
- 97 - cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
- 98 - EDILTEL SRL
- 99 - DAMAR COSTRUZIONI SRL
- 100 - SURON S.R.L.
- 101 - ALTHEA S.R.L.
- 102 - giudice costruzioni e servizi srl
- 103 - TECNO EDIL PROJECT SRL
- 104 - A.M.A.S. dl Saitta Salvatore
- 105 - CRS COSTRUZIONI S.R.L.
- 106 - Impresa Edile Greco Antonio
- 107 - Itrin Società Cooperaitva
- 108 - NICOTRA ANDREA IMPIANTI
- 109 - IMPREFAR S.R.L.
- 110 - ig costruzioni s.r.l.
- 111 - GEN COSTRUZIONI S.R.L.
- 112 - SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 113 - IMPRESA EDILE FALLEA GIUSEPPE
- 114 - SAN GIORGIO SOC. COOP.
- 115 - GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 116 - SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 117 - LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 118 - GLOBALGEO S.R.L.
- 119 - QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 120 - GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL

- 121 - Di Maggio Filippo
- 122 - OMNIA PROGETTI S.R.L.
- 123 - BETON MIX SRL
- 124 - F.lli Micciulla snc
- 125 - Romano Anna
- 126 - G.O.M.EDI.GENERAL S.R.L.
- 127 - CSI GROUP S.R.L.
- 128 - JEMA ARTIGIANA DI PORCASI
FRANCESCO
- 129 - Damigasrl
- 130 - TITEK SRL A SOCIO UNICO
- 131 - PAVONE S.R.L.S.
- 132 - G.C. COSTRUZIONI SRL
- 133 - IMPRESGAR S.R.L.
- 134 - Pinto Vraca Srl
- 135 - NEW POWER COSTRUZIONI SRL
- 136 - CAPIZZELLO ANTONIO SRL
UNIPERSONALE
- 137 - VIMAN SRL
- 138 - ciselt group srl
- 139 - A.N.COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO
UNICO
- 140 - CAPITAL SERVICE SRL
UNIPERSONALE
- 141 - VOTI ANTONIO
- 142 - Sole Società Cooperativa
- 143 - GRD COSTRUZIONI SRL
- 144 - NUOVA ESIR S.N.C.
- 145 - TECNALIBERA S.R.L.
- 146 - ITACA COSTRUZIONI S.R.L.
- 147 - SERVIZI & APPALTI DI FANARA
CALOGERO
- 148 - A.G.R. S.r.l.
- 149 - Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C.
snc
- 150 - CAPIZZELLO EMANUELE SRL -
UNIPERSONALE



151 - oliveri&disalvo s.r.l.

152 - Castagna Edil Group S.r.l.

153 EUROSERVIZI S.R.L.



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio, come la componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 9.50 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

6 – Pro.A.Co. Srl, con sede in Comiso (Rg), C.da Canicarao n. 101/A – Codice fiscale e Partita IVA n. 01505130888 Telefono 337/1004484 – Mail: proacosrl@gmail.com PEC: proacosrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico – Pro.A.Co. Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

7 – Luma Srl, con sede in Agrigento, C.da Fegotto s.n., P.I. E C.F. 02921240848 Tel. 0922/1832450 Mail: lumasrl84@gmail.com PEC: lumasrl84@pec.it, avvalente e New Energy Group Srl, con sede in Agrigento, C.da San Biagio s.n.c. P.I. e C.F. 02297570844 Tel. 3807434847 Mail: newenergygroup@libero.it Pec: newenergygroup@pec.it, ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa degli operatori economici Luma Srl, avvalente e New Energy Group Srl, ausiliaria, inoltrata attraverso la piattaforma telematica e ritenuto necessario un supplemento di istruttoria, ne rimanda la trattazione e la determinazione circa l'ammissione o l'esclusione ad altra seduta.

8 – C.S. Costruzioni Srl, con sede in Mussomeli (CL), via Calabria n. 3, P.I. E C.F. 01851340859 Tel. 0934/951343 Mail: cscostrsrsl@virgilio.it Pec: cscostruzionisrl@spimail.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore C.S. Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

9 – Essequattro Costruzioni Srl, con sede in Favara (Ag), via Olanda n. 54/B, P.I. E C.F. 02325280846 Tel. 0922/33205 Mail: info@4scostruzioni.it Pec: essequattro.srl@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Essequattro Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

10 – G.R. Costruzioni Società Cooperativa, con sede in Mussomeli (CI), C.da Bosco s.n.c. P.I. E C.F. 01828380855 Tel. 0934/952411 Mail: gcostruzionisoccoop@live.it Pec: gcostruzionisoccoop@spimail.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore G.R. Costruzioni Società Cooperativa e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

11 – Albani Gaetano, con sede in Ragusa, via Grancavalli n. 10 P.I. 01187530884 E C.F. LBNGTN74P18H163S Tel. 338/3057875 Mail: gaetanoalbani2@gmail.com Pec: gaetanoalbani@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Albani Gaetano e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

12 – Mar.Sal. Costruzioni Srl, con sede in Favara, via Isonzo n. 81 P.I. E C.F.02478440841 Tel. 0922/438069 Mail: marsalcostruzionisrl@yahoo.it Pec: marsalcostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Mar.Sal. Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

Alle ore 11.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 22 settembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 16.00 e inviato all'indirizzo mail: info@iacc.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'Iacc di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....