

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture del lotto 219 sito in ex Fondo Vitale a Villabate - Importo di progetto € 206.143,67 - Importo complessivo dei lavori € 157.418,21 (di cui € 151.391,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.027,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione € 48.725,46

Cig: 81339972AB

Cup: B65J17000020005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0008954-USC/2020 23-07-2020



BARCODE: -001.1123192-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 21 del mese di luglio alle ore 09,40 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 5441 del 24 aprile 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 614-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 251-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Villabate ed all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 15/04/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 5/04/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 del 27/04/2020, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 5441 del 24 aprile 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 117 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 METALWOOD S.r.L.

2 NUOVI LAVORI S.R.L.

3 Agostaro Rosario S.r.l.

4 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL

5 Olimpia Costruzioni srl

6 intesa verde s.r.l.

7 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO

8 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.

9 CO.GLPA. SRL

10 ICM & engineering srl

11 COGEMAT SRL

12 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.

13 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.

14 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro

15 OPERA APPALTI SRL

16 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.

17 VENEZIA SRL

18 MOBA SRL

- 19 edil houses s.r.l. a socio unico
- 20 IMPREGIDA S.r.l.
- 21 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 22 TITEK SRL A SOCIO UNICO
- 23 FG GROUP SRL
- 24 IMPREFAR S.R.L.
- 25 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 26 PELORITANA APPALTI SRL U
- 27 ICAM S.R.L.
- 28 PARRINELLO ANTONIO LINO
- 29 Interedil srl
- 30 LAVORO SUD S.R.L.
- 31 Impresa Capobianco Giuseppe
- 32 VASSALLO CALOGERO
- 33 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 34 SATIPPELL SRL UNIPERSONALE
- 35 NEW COMPANY SRL
- 36 Raicost srl
- 37 PRO.A.CO S.R.L.
- 38 COEDIL SRL
- 39 ARIES COSTRUZIONI S.R.L.
- 40 MUNEGLIA SALVATORE
- 41 BEN.EDIL COSTRUZIONI SRL
- 42 GURRIERI VITO
- 43 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
- 44 EUROSERVIZI S.R.L.
- 45 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 46 Re.Co.Im SRL
- 47 Costruzioni Harold s.r.l
- 48 FALCO COSTRUZIONI SRL
- 49 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
- 50 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 51 D'ANNA GIUSEPPE
- 52 senatore carmelo
- 53 DI PIAZZA FRANCESCO
- 54 Fratelli Matranga Srl
- 55 Due Esse Costruzioni s.r.l.
- 56 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
- 57 GUARNERI SRL
- 58 I.T. DUEEFFE S.R.L.
- 59 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
- 60 ZEUS COSTRUZIONI SRL
- 61 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.



- 62 LO SARDO GIUSEPPE
63 ITACA SOC. COOP.
64 DM COSTRUZIONI S.R.L.
65 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
66 ALBANI GAETANO
67 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
68 CO.ANT. S.R.L.
69 giudice costruzioni e servizi srl
70 NOCERA VINCENZO
71 Fenix Consorzio Stabile Scarl
72 C.S. COSTRUZIONI SRL
73 F.lli Micciulla sne
74 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
75 C.G.F.C. SRL
76 ARES COSTRUZIONI SRL
77 ITALIANO MARCO
78 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
79 G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
80 MARTA COSTRUZIONISRL
81 MACOS Società Cooperativa
82 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
83 NUOVA ESIR S.N.C.
84 CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO
85 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
86 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
87 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
88 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
89 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
90 saro costruzioni s.rl.
91 IMPRESA NOTARO LORETO
92 Castagna Edil Group S.r.l.
93 CALF ANTONIO SRL
94 I.C.E.S. S.r.l.
95 CARAMANNO MARCO
96 ALTHEA S.R.L.
97 ig costruzioni s.r.l.
98 PAMPALONE S.R.L.
99 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
100 LG CSOTRUZIONI S.R.L.
101 Pinto Vraca Srl
102 impresa Raja Salvatore
103 ICPA SRL
104 CRS COSTRUZIONI S.R.L.

attivando la procedura di soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della documentazione amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

66 - Albani Gaetano, con sede in Ragusa, via Grancavalli n. 10 – Codice fiscale LBNGTN74P18H163S e Partita IVA n. 01187530884 Telefono 338/3057875 - Mail: gaetanoalban2@gmail.com PEC: gaetanoalban@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Albani Gaetano e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

67 - Frustieri Costruzioni Srl, con sede in San Cipirello (PA), Via Anselmo n. 27 – Codice fiscale e P.I. 04252720828 Telefono 338/7626954 Mail: frustierisrl@gmail.com - PEC: frustierisrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Frustieri Costruzioni Srl, ha riscontrato dichiarazioni discordanti circa gli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203. In particolare, nell'ellegato A l'impresa dichiara di essere incorsa nella fattispecie di cui ai superiori articoli, mentre nel Dgue l'operatore dichiara di non essere stato vittima dei reati di cui agli stessi articoli. Per quanto sopra, il Seggio di Gara **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

68 - Co.Ant Srl, con sede in Mussomeli (CL), via Gabriele D'Annunzio snc. P.I. E C.F. 0162800852 Tel. 0934/952099 Mail: co.ant@virgilio.it PEC: coantsrl@spimail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Co.Ant Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

69 - Giudice Costruzioni e Servizi Srl, con sede in Gela (CI), via L. Muratori n. 10 P.I. E C.F. 01852570880 Tel. 0933/918318 Mail: giudice.costruzioni@gmail.com PEC: giudicecostruzione.servizisrl@pec.it

Il Seggio di Gara, non ha riscontrato nella documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore Giudice Costruzioni e Servizi Srl, la cauzione provvisoria. Si precisa che il file denominato 20200414131929 "F", delle dimensioni di 27 kb, all'apertura risulta completamente bianco e privo di dati. Per quanto sopra, si **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

70 - Nocera Vincenzo, con sede in Cammarata (Ag), c.da Lupa snc P.I. 02269270845 E C.F. NCRVCN65D04B486I Tel. 0922/904445 Mail: noceravincenzo83@gmail.com PEC: nocera.vincenzo@cg.legalmail.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Nocera Vincenzo e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.

- 105 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 106 SAGEDIL s.r.l.
- 107 INDEDIL SRL
- 108 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
- 109 oliveri&disalvo s.r.l.
- 110 Sole Società Cooperativa
- 111 GRIMAUDDO GIUSEPPE
- 112 A.N.COSTRUZIONI S.R.NICOL. A SOCIO U
- 113 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
- 114 A.G.R. S.r.l.
- 115 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 116 Blessed Group S.r.l.
- 117 Pugliesi Costruzioni srl

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, preso atto della presenza dei componenti il Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti, presente in Ufficio presso la Sezione 7 dell'IACP di Palermo come il Presidente e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, collegata da remoto dal proprio domicilio, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020, alle ore 10,30 circa ha aperto la sessione odierna.

Prioritariamente, il Seggio di Gara procede all'esame dei riscontri alle richieste di integrazione documentale in seguito a soccorso istruttorio degli operatori di seguito indicati:

35 – New Company Srl, con sede in San Giuseppe Jato (PA), Contrada Gianvicario snc – Codice fiscale e P.I. 06298240828 Telefono 091/8486236 - Mail: newcompany14@libero.it - PEC: newcompany14@pec.it Il Seggio di Gara, verificato il mancato riscontro alla richiesta documentale in seguito a soccorso istruttorio n. 8060 del 1 luglio 2020 assume la determinazione di **escludere** l'operatore New Company dalle successive operazioni di gara. gr

52 - Costruzioni Senatore Carmelo con sede in Palermo, via Alla Falconara 3 con codice fiscale n° SNTCML64L25G273D con partita IVA n° 03603490826 Tel. 091/223728 e-mail UFFICIOGARESENATORE@LIBERO.IT pec SENATORE.CARMELO@PEC.IT Il Seggio di Gara, verificato il mancato riscontro alla richiesta documentale in seguito a soccorso istruttorio n. 8452 del 9 luglio 2020 assume la determinazione di **escludere** l'operatore New Company dalle successive operazioni di gara. R

A questo punto il seggio di Gara, conclude il supplemento di esame istruttorio riguardante la documentazione inoltrata dall'operatore di Lo Sardo Giuseppe SMe

62 – Lo Sardo Giuseppe, con sede in San Giovanni Gemini (Ag), via Stretto n. 15 – Codice fiscale LSRGPP65A29B486B e Partita IVA n. 01975330844 Telefono 0922/901498 - Mail: giuseppe-losardo@libero.it PEC: giuseppe.losardo@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione inoltrata dall'operatore economico Lo Sardo Giuseppe, ha riscontrato che l'oggetto del DGUE inoltrato dall'operatore riporta nell'oggetto una procedura di gara diversa dalla presente. Pertanto, **ammette con riserva** l'operatore

Alle ore 12.45 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 24 luglio 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 15.00 e inviato all'indirizzo mail: info@iacp.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 5441 del 24 aprile 2020. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

Arch. Salvatore Graffato – Presidente

Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....