

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto 184 a Isola delle Femmine in via Libertà – Importo di progetto €. 217,160,16 – Importo complessivo dei lavori €. 166,516,98 (di cui €. 138,963,96 per lavori soggetti a ribasso ed €. 27,553,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 50,463,18**

Cig: 813372308F

Cup: B65J17000030005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

*SM*

✓ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0012031-USC/2020 20-10-2020



BARCODE: -001.25276225-

*LA*

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 11.40 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'IACP di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

*[Handwritten signature]*

### PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 618-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali" .
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 252-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Isola delle Femmine, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture

e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 13/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.

- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 10/07/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.

- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 150 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 edil houses s.r.l. a socio unico

2 Vassallo Costruzioni srl

3 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL

4 LUMA S.R.L.

5 ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL

6 OPERA APPALTI SRL

7 GENERALI COSTRUZIONI Srl

8 EDITEL SRL

9 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

10 FERVIS R.L

11 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro

12 Sammartano Salvatore

13 PELORITANA APPALTI SRL.U

14 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO

15 VENEZIA SRL

16 Olimpia Costruzioni srl

17 SOC.COOP. SA.GE.SA.

18 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino

19 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.

20 M.R. COSTRUZIONI SRL

21 ICM & engineering srl

- 22 Edilizia 2G Srl Unipersonale  
23 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.  
24 EDIL. COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE  
25 GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL  
26 effebi srl  
27 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.  
28 ALBANI GAETANO  
29 TEK INFRASTRUTTURE SRL  
30 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe  
31 PRO.A.CO S.R.L.  
32 PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS  
33 MUNGLIA SALVATORE  
34 DUEMME SRL  
35 La Sala Luigi  
36 IMPREGIDA S.r.l.  
37 ITACA SOC. COOP.  
38 C.S. COSTRUZIONI SRL  
39 GUARNERI SRL  
40 Fratelli Matranga Srl  
41 CO.GI.PA. SRL  
42 intesa verde s.r.l.  
43 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.  
44 NUOVI LAVORI S.R.L.  
45 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.  
46 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c sne  
47 Re.Co.Im SRL  
48 DA.MA. COSTRUZIONI SRL  
49 METALWOOD S.r.l.  
50 LAVORO SUD S.R.L.  
51 VI & SO SRL  
52 COEDIL SRL  
53 Labruna Costruzioni S.R.L.  
54 CONDOR S.R.L.  
55 MOBA SRL  
56 ICAM S.R.L.  
57 LO SARDO GIUSEPPE  
58 GR Costruzioni Società Cooperativa  
59 DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE  
60 impresa Raia Salvatore  
61 GRM COSTRUZIONI SRL  
62 NEW COMPANY SRL  
63 GRIMAUDO GIUSEPPE  
64 ig costruzioni s.r.l.  
65 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe  
66 B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S.  
67 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.  
68 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL  
69 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO  
70 IMPREFAR S.R.L.  
71 giudice costruzioni e servizi srl  
72 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL  
73 VOTI ANTONIO  
74 FLAVIA COSTRUZIONI SRL  
75 Guida Agostino

76 IT. DUEFFE S.R.L.  
77 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE  
78 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.  
79 Palazzolo Costruzioni S.rl.  
80 PROFAS COSTRUZIONI SRL  
81 RIZZO ANGELA  
82 CASTROGIOVANNI S.R.L.  
83 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.  
84 Edilizia Ferrara Costruzioni srl  
85 saro costruzioni s.rl.  
86 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas  
87 CONSORZIO SIMPLEX SCARL  
88 CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE  
89 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE  
90 RODOLICO PIETRO  
91 SATIPPELL SRL UNIPERSONALE  
92 C.G.F.C. SRL  
93 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO  
94 Raicost srl  
95 Impresa Capobianco Giuseppe  
96 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo  
97 NOCERA VINCENZO  
98 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS  
99 TITEK SRL A SOCIO UNICO  
100 Interedil srl  
101 Fenix Consorzio Stabile Scarl  
102 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO  
103 PAMPALONE S.R.L.  
104 MACOS Società Cooperativa  
105 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.  
106 Damigasrl  
107 G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.  
108 C.I.M. S.r.l.  
109 GESAF SRL  
110 QUADRIFOGLIO GROUP SRL  
111 ALTHEA S.R.L.  
112 A.N.COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO  
113 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO  
114 BETON MIX SRL  
115 Castagna Edil Group S.r.l.  
116 PARRINELLO ANTONIO LINO  
117 EDILIZIA R&P SRL  
118 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.  
119 VASSALLO CALOGERO  
120 NUOVA ESIR S.N.C.  
121 COENDO S.R.L.  
122 LOVERAL SRL  
123 MARTA COSTRUZIONISRL  
124 COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS  
125 INDEDIL SRL  
126 GEN COSTRUZIONI S.R.L.  
127 ciselt group srl  
128 D'ANNA GIUSEPPE  
129 CRS COSTRUZIONI S.R.L.

- 130 Blessed Group S.r.l.  
131 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.  
132 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA  
133 Pinto Vraça Srl  
134 A GIORGIA COSTRUZIONI SRL  
135 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI  
136 NOCIFORA TIRANNO VINCENZO  
137 ME.GA. SRL  
138 F.A. COSTRUZIONI SRLS  
139 DI PIAZZA FRANCESCO  
140 IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO  
141 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE  
142 Pugliesi Costruzioni srl  
143 Di Maggio Filippo  
144 GRUPPO AERRE SOC. COOP.  
145 LANZA BERNARDINO  
146 Sole Società Cooperativa 1  
147 Agostaro Rosario S.r.l.  
148 A.G.R. S.r.l.  
149 Aurora Assistance Soc. Coop. a r.l.  
150 EUROSERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso la Sezione 7 dell'IACP di Palermo, preso altresì atto della presenza della componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e della componente sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 12.45 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

68 Antonuzzo Costruzioni Srl via Marinai Alliata n. 2G Palermo C.F. e P.I. 06724980823  
Tel. 339/7019790 Mail: [antonuzzo.costruzioni.srl@gmail.com](mailto:antonuzzo.costruzioni.srl@gmail.com) Pec:  
[antonuzzocostruzioni srl@pec.it](mailto:antonuzzocostruzioni srl@pec.it)

Il Seggio di Gara, conclusa l'istruttoria sulla documentazione amministrativa dell'operatore economico Antonuzzo Costruzioni Srl e rilevata l'assenza del Passoc, **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

75 - Guida Agostino, con sede in Partinico, via Piersanti Mattarella n. 10 - Codice fiscale GDUGTN79D20G348J e Partita IVA n. 04631670827 - Mail: [agostinoguida79@gmail.com](mailto:agostinoguida79@gmail.com)  
- PEC: [agostinoguida@pec.it](mailto:agostinoguida@pec.it)

Il Seggio di Gara, conclusa l'istruttoria sulla documentazione amministrativa dell'operatore economico Guida Agostino e rilevato che il modello DgUE riporta un oggetto riferentesi ad altra procedura di gara, **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

79 – Palazzolo Costruzioni Srl, con sede in Partinico (Pa), via P.pe Castelnuovo n. 5 – Codice fiscale e Partita IVA n. 03897780825 Telefono 091/8902709 - Mail: [palazzolocostruzioni@tiscali.it](mailto:palazzolocostruzioni@tiscali.it) - PEC: [palazzolocostruzioni@pec.it](mailto:palazzolocostruzioni@pec.it)

Il Seggio di Gara, conclusa l'istruttoria sulla documentazione amministrativa dell'operatore economico Palazzolo Costruzioni Srl e rilevato che il modello Dgue riporta un oggetto riferentesi ad altra procedura di gara, **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

81 – Rizzo Angela, con sede in Partinico (Pa), via Buongiorno n. 26 – Codice fiscale RZZGL63C65G348R e Partita IVA n. 06541790827 Telefono 349/5746910 - Mail: [rizzoangela63@libero.it](mailto:rizzoangela63@libero.it) - PEC: [rizzoangela@pecditta.com](mailto:rizzoangela@pecditta.com), in avvalimento con Oceania Restauri Srl, con sede in Partinico (Pa), via XXV Aprile n. 62 , C.F. e P.I. 04925840821 Tel. 091/8919332 e 339/6062608 Mail: [oceaniarestaurisrl@tiscali.it](mailto:oceaniarestaurisrl@tiscali.it) Pec: [oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it](mailto:oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it) , ausiliaria.

Il Seggio di Gara, conclusa l'istruttoria sulla documentazione amministrativa degli operatori Rizzo Angela e Oceania Restauri Srl, ausiliaria e rilavato che la cauzione provvisoria riporta un oggetto diverso da quello della presente gara. Inoltre manca il Passoe riportante entrambi gli operatori ed infine mancano le dichiarazioni di avvalimento. Pertanto, si **ammettono con riserva** gli operatorie attivando la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 13.15 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 23 ottobre 2020 alle ore 9.30.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13,30 e inviato all'indirizzo mail: [info@iACP.pa.it](mailto:info@iACP.pa.it) come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si da atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:*

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....