

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111  
Sito internet [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it) e-mail: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it) pec: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto 184 a Isola delle Femmine in via Libertà - Importo di progetto €. 217,160,16 - Importo complessivo dei lavori €. 166,516,98 (di cui €. 138,963,96 per lavori soggetti a ribasso ed €. 27,553,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) - Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 50,463,18**

Cig: 813372308F

Cup: B65J17000030005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

LA.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0008952-USC/2020 23-07-2020



BARCODE: 001.1123170

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 20 del mese di luglio alle ore 10.00 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Componente;

### PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 618-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 252-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Isola delle Femmine, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture

e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 13/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 10/07/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato - Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 150 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1 edil houses s.r.l. a socio unico

2 Vassallo Costruzioni srl

3 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL

4 LUMA S.R.L.

5 ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL

6 OPERA APPALTI SRL

7 GENERALI COSTRUZIONI Srl

8 EDILTEL SRL

9 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

10 FERVI S.R.L.

11 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro

12 Sammartano Salvatore

13 PELORITANA APPALTI SRL U

14 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO

15 VENEZIA SRL

16 Olimpia Costruzioni srl

17 SOC.COOP. SA.GE.SA.

18 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino

19 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.

20 M.R. COSTRUZIONI SRL

21 ICM & engineering srl

- 22 Edilizia 2G Srl Unipersonale
- 23 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 24 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 25 GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL
- 26 effebi srl
- 27 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 28 ALBANI GAETANO
- 29 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 30 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 31 PRO.A.CO S.R.L.
- 32 PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
- 33 MUNEGLIA SALVATORE
- 34 DUEMME SRL
- 35 La Sala Luigi
- 36 IMPREGIDA S.r.l.
- 37 ITACA SOC. COOP.
- 38 C.S. COSTRUZIONI SRL
- 39 GUARNERI SRL
- 40 Fratelli Matranga Srl
- 41 CO.GI.PA. SRL
- 42 intesa verde s.r.l.
- 43 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 44 NUOVI LAVORI S.R.L.
- 45 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 46 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 47 Re.Co.Im SRL
- 48 DA.MA. COSTRUZIONI SRL
- 49 METALWOOD S.r.l.
- 50 LAVORO SUD S.R.L.
- 51 VI & SO SRL
- 52 COEDIL SRL
- 53 Labruna Costruzioni S.R.L.
- 54 CONDOR S.R.L.
- 55 MOBA SRL
- 56 ICAM S.R.L.
- 57 LO SARDO GIUSEPPE
- 58 GR Costruzioni Società Cooperativa
- 59 DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
- 60 impresa Raia Salvatore
- 61 GRM COSTRUZIONI SRL
- 62 NEW COMPANY SRL
- 63 GRIMAUDO GIUSEPPE
- 64 ig costruzioni s.r.l.
- 65 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
- 66 B.E.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S.
- 67 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 68 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 69 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
- 70 IMPREFAR S.R.L.
- 71 giudice costruzioni e servizi srl
- 72 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
- 73 VOTLANTONIO

- 74 FLAVIA COSTRUZIONI SRL  
75 Guida Agostino  
76 I.T. DUEFFE S.R.L.  
77 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE  
78 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.  
79 Palazzolo Costruzioni S.rl.  
80 PROFAS COSTRUZIONI SRL  
81 RIZZO ANGELA  
82 CASTROGIOVANNI S.R.L.  
83 cartilora empedoclina soc.coop. a.r.l.  
84 Edilizia Ferrara Costruzioni srl  
85 saro costruzioni s.rl.  
86 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas  
87 CONSORZIO SIMPLEX SCARL  
88 CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE  
89 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE  
90 RODOLICO PIETRO  
91 SATIPPELL SRL UNIPERSONALE  
92 C.G.F.C. SRL  
93 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO  
94 Raicost srl  
95 Impresa Capobianco Giuseppe  
96 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo  
97 NOCERA VINCENZO  
98 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS  
99 TITEK SRL A SOCIO UNICO  
100 Interedil srl  
101 Fenix Consorzio Stabile Scarl  
102 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO  
103 PAMPALONE S.R.L.  
104 MACOS Società Cooperativa  
105 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.  
106 Damigasrl  
107 G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.  
108 C.I.M. S.r.l.  
109 GESAF SRL  
110 QUADRIFOGLIO GROUP SRL  
111 ALTHEA S.R.L.  
112 A.N.COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO  
113 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO  
114 BETON MIX SRL  
115 Castagna Edil Group S.r.l.  
116 PARRINELLO ANTONIO LINO  
117 EDILIZIA R&P SRL  
118 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.  
119 VASSALLO CALOGERO  
120 NUOVA ESIR S.N.C.  
121 COENDO S.R.L.  
122 LOVERAL SRL  
123 MARTA COSTRUZIONISRL  
124 COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS  
125 INDEDIL SRL

- 126 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
- 127 ciselt group srl
- 128 D'ANNA GIUSEPPE
- 129 CRS COSTRUZIONI S.R.L.
- 130 Blessed Group S.r.l.
- 131 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
- 132 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 133 Pinto Vraca Srl
- 134 A GIORGIA COSTRUZIONI SRL
- 135 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
- 136 NOCIFORA TIRANNO VINCENZO
- 137 ME.GA. SRL
- 138 E.A. COSTRUZIONI SRLS
- 139 DI PIAZZA FRANCESCO
- 140 IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO
- 141 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 142 Pugliesi Costruzioni srl
- 143 Di Maggio Filippo
- 144 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 145 LANZA BERNARDINO
- 146 Sole Società Cooperativa l
- 147 Agostaro Rosario S.r.l.
- 148 A.G.R. S.r.l.
- 149 Aurora Assistance Soc. Coop. a r.l.
- 150 EUROSERVIZI S.R.L.



Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, collegato alla piattaforma telematica in remoto dal proprio domicilio e così pure i componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 10.05 circa ha aperto la sessione odierna.

*Il Seggio di Gara procede all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:*

6 - Opera Appalti Srl, con sede in Torregrotta (ME), Via Ettore Majorana snc - Codice fiscale e Partita IVA n. 03016990836 Telefono 090/9990304 - Mail: [operaappaltisrl@gmail.com](mailto:operaappaltisrl@gmail.com)- PEC: [operaappaltisrl@cgn.legalmail.it](mailto:operaappaltisrl@cgn.legalmail.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico Opera Appalti Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

7 - 25 Generali Costruzioni Srl, Via Stefano Candura n. 20/B Caltanissetta P.I. E C.F. 01807690852 Tel. 0922/1870344 Mail: [generalisrl@yahoo.it](mailto:generalisrl@yahoo.it) PEC: [generalicostruzioni@pec.it](mailto:generalicostruzioni@pec.it)

Il Seggio di Gara, nella documentazione inoltrata attraverso la piattaforma telematica dall'operatore Generali Costruzioni Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare, **ammette** l'operatore alle successive operazioni di gara.




8 – Editel Srl, con sede in Riposto (CT), Via Etna 110 – Codice fiscale e P.I. 05653840875  
- Mail: [editel.gangemi@outlook.it](mailto:editel.gangemi@outlook.it) - PEC: [editel.srl@pec.it](mailto:editel.srl@pec.it), avvalente e Framich srl, con  
sede in Valverde (CT), via Maugeri n. 10 P.I. E C.F. 04715450872 Tel. 095/72130555  
Pec: [framich@impresapec.it](mailto:framich@impresapec.it) , ausiliaria

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore Editel Srl,  
avvalente e Framich Srl, ausiliaria e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel  
bando e nel disciplinare di gara, **ammette** gli stessi alle successive operazioni di gara.

9 – G.V.B. Costruzioni Srl Unipersonale, con sede in Palermo, Via Redipuglia n. 8 – Codice  
fiscale e Partita IVA n. 06828220829 Telefono 0320/6130929 - Mail:  
[gvbcostruzionisrl@libero.it](mailto:gvbcostruzionisrl@libero.it) - PEC: [gvbcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:gvbcostruzionisrl@legalmail.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico  
G.V.B. Costruzioni Srl Unipersonale e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto  
nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

10 – Fervi srl, con sede in Palermo, via Beniamino Gigli n. 42 – Codice fiscale e Partita IVA  
n. 05807390827 Telefono 091/6884092 - Mail: [fervisrl@gmail.com](mailto:fervisrl@gmail.com) - PEC:  
[fervisri@pec.it](mailto:fervisri@pec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico  
Fervi srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare  
di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

11 – Co.Ge.M Sas di La Greca Palmiro, con sede in San Giovanni Gemini (AG), Via S.  
Agostino n. 9 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05302390827 Telefono 0922/903121 - Mail:  
[cogem@cogem.biz](mailto:cogem@cogem.biz) - PEC: [cogem@gigapec.it](mailto:cogem@gigapec.it)

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione Amministrativa dell'operatore economico  
Co.Ge.M Sas di La greca Palmiro e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel  
bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 12.35 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la  
prossima sessione per il giorno 22 luglio 2020 alle ore 9.30.

*Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare  
presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13,00 e inviato all'indirizzo mail:  
[info@iacp.pa.it](mailto:info@iacp.pa.it) come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30  
giugno. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la  
sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:*

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente .....

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Elconora Palmira Giordano –Componente.....