

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto 184 a Isola delle Femmine in via Libertà – Importo di progetto €. 217,160,16 – Importo complessivo dei lavori €. 166,516,98 (di cui €. 138,963,96 per lavori soggetti a ribasso ed €. 27,553,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – Importo somme a disposizione dell'Amministrazione €. 50,463,18

Cig: 813372308F

Cup: B65J17000030005

Procedura aperta telematica con il criterio del massimo ribasso

Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0013878-USC/2020 23-11-2020



IANCODE -001.34941101-

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 17 del mese di novembre, alle ore 10.45 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina ed autorizzazione a svolgere lavoro da remoto presso i propri domicili del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 7963 del 30 giugno 2020, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato – Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 618-DET/2018 del 14/06/2018 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 , previa pubblicazione del bando di gara col criterio del minor prezzo art. 36 comma 9 - bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del bando di gara, ad operatori in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. 252-DET del 20 febbraio 2020 venivano approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica.
- Che i sopra citati elaborati di gara venivano pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Isola delle Femmine, all'Albo online dello IACP di Palermo, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo, sul sito del Ministero Infrastrutture

e Trasporti.

- Tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati su Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva originariamente fissato per il giorno 13/05/2020 ore 9,00 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 9,30.
- Che in seguito all'insorgere dell'emergenza coronavirus e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione a salvaguardia della salute dei dipendenti, i termini per l'apertura delle operazioni di gara venivano definitivamente fissati come segue: presentazione delle offerte entro il 10/07/2020 ore 9,00 e prima seduta ore 9,30 in pari data, giusta nota di nomina Seggio di Gara del Direttore Generale dell'IACP n. 7963 del 30 giugno 2020, che autorizza il Seggio di Gara stesso a svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.Lgs.50/2016 in dotazione a quest'Istituto, vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020, le operazioni di gara in remoto mediante collegamento alla Piattaforma telematica, in analogia a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo il quale la Commissione "può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni", specificando che la valutazione della documentazione dovrà avvenire in seduta congiunta.
- Che ai sensi della suddetta nota, il Seggio di Gara risulta quindi così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 150 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

- 1 edil houses s.r.l. a socio unico
- 2 Vassallo Costruzioni srl
- 3 BEN EDIL COSTRUZIONI SRL
- 4 LUMA S.R.L.
- 5 ROMEGIDA CONSTRUCTION E RESTAURATION HOLDING SRL
- 6 OPERA APPALTI SRL
- 7 GENERALI COSTRUZIONI Srl
- 8 EDILTEL SRL
- 9 G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 10 FERVI S.R.L.
- 11 Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro
- 12 Sammartano Salvatore
- 13 PELORITANA APPALTI SRL U
- 14 C.O.I.S. S.R.L UNICO SOCIO
- 15 VENEZIA SRL
- 16 Olimpia Costruzioni srl
- 17 SOC.COOP. SA.GE.SA.
- 18 Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
- 19 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.
- 20 M.R. COSTRUZIONI SRL
- 21 ICM & engineering srl

- 22 Edilizia 2G Srl Unipersonale
- 23 MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
- 24 EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
- 25 GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL
- 26 effebi srl
- 27 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
- 28 ALBANI GAETANO
- 29 TEK INFRASTRUTTURE SRL
- 30 Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
- 31 PRO.A.CO S.R.L.
- 32 PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
- 33 MUNEGLIA SALVATORE
- 34 DUEMME SRL
- 35 La Sala Luigi
- 36 IMPREGIDA S.r.l.
- 37 ITACA SOC. COOP.
- 38 C.S. COSTRUZIONI SRL
- 39 GUARNERI SRL
- 40 Fratelli Matranga Srl
- 41 CO.GI.PA. SRL
- 42 intesa verde s.r.l.
- 43 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 44 NUOVI LAVORI S.R.L.
- 45 TE.CA. COSTRUZIONI S.r.l.
- 46 Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
- 47 Re.Co.Im SRL
- 48 DA.MA. COSTRUZIONI SRL
- 49 METALWOOD S.r.l.
- 50 LAVORO SUD S.R.L.
- 51 VI & SO SRL
- 52 COEDIL SRL
- 53 Labruna Costruzioni S.R.L.
- 54 CONDOR S.R.L.
- 55 MOBA SRL
- 56 ICAM S.R.L.
- 57 LO SARDO GIUSEPPE
- 58 GR Costruzioni Società Cooperativa
- 59 DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
- 60 impresa Raia Salvatore
- 61 GRM COSTRUZIONI SRL
- 62 NEW COMPANY SRL
- 63 GRIMAUDDO GIUSEPPE
- 64 ig costruzioni s.r.l.
- 65 Edil Nardi Costruzioni di Nardi Giuseppe
- 66 B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGI DI GAGLIO GIORGIO & C. S.A.S.
- 67 G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
- 68 ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL
- 69 IMPRESA INDIVIDUALE ALAIMO STEFANO
- 70 IMPREFAR S.R.L.
- 71 giudice costruzioni e servizi srl
- 72 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
- 73 VOTI ANTONIO
- 74 FLAVIA COSTRUZIONI SRL
- 75 Guida Agostino

76 LT. DUEFFE S.R.L.
77 SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
78 BECAM COSTRUZIONI S.R.L.
79 Palazzolo Costruzioni S.rl.
80 PROFAS COSTRUZIONI SRL
81 RIZZO ANGELA
82 CASTROGIOVANNI S.R.L.
83 cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.
84 Edilizia Ferrara Costruzioni srl
85 saro costruzioni s.rl.
86 Riggi group di Riggi Vincenzo e Riggi Roberto Tommaso & c. sas
87 CONSORZIO SIMPLEX SCARL
88 CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
89 B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
90 RODOLICO PIETRO
91 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
92 C.G.F.C. SRL
93 C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
94 Raicost srl
95 Impresa Capobianco Giuseppe
96 Ferrante Costruzioni di Ferrante Angelo
97 NOCERA VINCENZO
98 SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS
99 TITEK SRL A SOCIO UNICO
100 Interedil srl
101 Fenix Consorzio Stabile Scarl
102 IMPRESA INDIVIDUALE ANTINORO VINCENZO DOMENICO
103 PAMPALONE S.R.L.
104 MACOS Società Cooperativa
105 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
106 Damigasrl
107 G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.
108 C.I.M. S.r.l.
109 GESAF SRL
110 QUADRIFOGLIO GROUP SRL
111 ALTHEA S.R.L.
112 A.N. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
113 S.I.E. TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
114 BETON MIX SRL
115 Castagna Edil Group S.r.l.
116 PARRINELLO ANTONIO LINO
117 EDILIZIA R&P SRL
118 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C.
119 VASSALLO CALOGERO
120 NUOVA ESIR S.N.C.
121 COENDO S.R.L.
122 LOVERAL SRL
123 MARTA COSTRUZIONI SRL
124 COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS
125 INDEDIL SRL
126 GEN COSTRUZIONI S.R.L.
127 ciselt group srl
128 D'ANNA GIUSEPPE
129 CRS COSTRUZIONI S.R.L.

2h

M

SM

- 130 Blessed Group S.r.l.
- 131 CONSTRUCTA PLUS s.r.l.
- 132 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA
- 133 Pinto Vraca Srl
- 134 A GIORGIA COSTRUZIONI SRL
- 135 DLBLGA COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI
- 136 NOCIFORA TIRANNO VINCENZO
- 137 ME.GA. SRL
- 138 F.A. COSTRUZIONI SRLS
- 139 DI PIAZZA FRANCESCO
- 140 IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO
- 141 CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
- 142 Pugliesi Costruzioni srl
- 143 Di Maggio Filippo
- 144 GRUPPO AERRE SOC. COOP.
- 145 LANZA BERNARDINO
- 146 Sole Società Cooperativa I
- 147 Agostaro Rosario S.r.l.
- 148 A.G.R. S.r.l.
- 149 Aurora Assistance Soc. Coop. a.r.l.
- 150 EUROSERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato, presente in ufficio presso l'Iacp di Palermo, via Quintino Sella n. 18, Sezione 7, come la componente e segretario verbalizzante sig.ra Saveria Rita Chimenti e la sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno 2020, alle ore 10,50 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede quindi all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa pervenuta sulla piattaforma, seguendo l'ordine di ricezione, al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, determinandosi per ciascun concorrente ammissione o esclusione come di seguito indicato:

127 – Ciselt Group Srl, con sede in Mascalucia (Ct), via Etna n. 18 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05426330873 Tel. 095/8367310 - Mail: contabilita@ciseltgroup.com - PEC: ciseltgroup@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Ciselt Group Srl, ha rilevato che il Sig. Sangiorgi Salvatore, Direttore Tecnico della Ciselt Group Srl, risulta essere anche amministratore unico della Ciselt Srl, da cui la Ciselt Group ha affittato un ramo d'azienda. Pertanto lo stesso deve rendere le dichiarazioni integrali di cui all'art. 80 e non solo quelle riferite ai commi 1,2 e 5 lettera L.

Inoltre gli allegati modelli A, B, C, D, F, Cpt e Dgue riportano un oggetto diverso da quello della presente procedura di appalto. Per quanto sopra, si **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

128 – D'Anna Giuseppe, con sede in Palermo, via Tommaso Maria Napoli n. 2 – Codice fiscale: DNNGPP70H24A882L e Partita IVA n. 04522920828 Telefono 091/5080206 – Mail: edildannagiuseppe@libero.it Pec: impresadannagiuseppe@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico D'Anna Giuseppe, ha rilevato gli allegati modelli A, e Dgue riportano un oggetto diverso da quello della presente procedura di appalto. Per quanto sopra, si **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

129 – Crs Costruzioni Srl, con sede in Belmonte Mezzagno (Pa), via Pietro Allotta n. 15 – Codice fiscale e Partita IVA n. 05516960829 Telefono 328/7606801 - Mail: crscostruzioni@libero.it Pec: crscostruzioni@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Crs Costruzioni Srl non ha rilevato le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1,2 e 5 lettera L rese dai signori Corsale Ciro, Mazzola Maria e Narisi Carmela, soci paritari al 25%, rilasciate ai sensi del comma 3, Art. 80 del Dlgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e richieste nel disciplinare di gara. Per quanto sopra, si **ammette con riserva** l'operatore attivando la procedura di soccorso istruttorio.

130– Blessed Group Srl, con sede in Aragona (Ag), via Delle Industrie Zona Industriale n. 1/C – Codice fiscale e Partita IVA n. 02909990844 Telefono 0922/591070 - Mail: blessedgroupsrl@gmail.com - PEC: blessedgroupsrl@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Blessed Group Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

131– Constructa Plus Srl, con sede in Bagheria (Pa), via Domenico Sciortino n. 13 - Codice fiscale e Partita IVA n. 04484660826 Telefono 091/964727 - Mail: info@constructaplus.com - PEC: constructaplus@pec.it

Il Seggio di Gara, verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Constructa Plus Srl e riscontrato che essa è conforme a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, **ammette** lo stesso alle successive operazioni di gara.

Alle ore 13.35 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara. Si fissa la prossima sessione per il giorno 18 novembre 2020 alle ore 9.30.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 18,00 e inviato all'indirizzo mail: info@iACP.pa.it come previsto nella lettera di nomina ed autorizzazione n. 7963 del 30 giugno. Si dà atto che il presente verbale verrà sottoscritto nei giorni seguenti presso la sede dell'IACP di Palermo, Sezione 7 dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segretario verbalizzante.....

F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano – Componente.....