



BARCODE -001.3550992

Unione Europea
 REPUBBLICA ITALIANA
 Regione Siciliana

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo
 Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: IACP di Palermo

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo quartiere Sperone Largo V. Balistreri civici 1 e 2 facenti parte del lotto 156 per un totale di n. 28 alloggi.

Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120

VERBALE DI GARA n. 2

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2020 il giorno 16 del mese di novembre alle ore 09,45 in Palermo si è riunita in seduta pubblica in Palermo, nei locali della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo siti in via Ugo Antonio Amico, n. 19, la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 9 comma 7 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- Ing. Vincenzo Palizzolo nella qualità di Presidente supplente, ai sensi dell'articolo 9 comma 16 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche;
- Ing. Gaspare Mollica - Vicepresidente;
- Dott. Francesco Di Menza - Componente nominato con determina dirigenziale protocollo n. 001-0001434-DET/2020 del 3/11/2020,

per continuare l'espletamento della gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata senza bando per il complessivo importo di €. 665.023,19 di cui €. 603.759,28 per lavori a base d'asta ed €. 61.263,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione, la sig.ra Carmela Barbasso, funzionario direttivo presso la Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo.

La Commissione di gara procede all'esame delle integrazioni pervenute da parte delle imprese interessate dalle procedure di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del Codice.

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

La Commissione procede ad esaminare la riserva che inerisce l'impresa n. 2 EMMECCI SRL e constata che la stessa ha dato riscontro, entro il termine assegnatole, alla nota di richiesta del RAG protocollo n. 165635 del 10 Novembre 2020, inviata attraverso piattaforma SITAS E-PROCUREMENT.

La Commissione esamina e ritiene esaustivo il contenuto della risposta dell'impresa e, pertanto, **ammette l'impresa EMMECCI SRL** al prosieguo della gara.

La Commissione procede ad esaminare la riserva che inerisce la concorrente n. 3 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L. e constata che la stessa ha dato riscontro, entro il termine assegnatole, alla nota di richiesta del RAG protocollo n. 165640 del 10 Novembre 2020, inviata attraverso piattaforma SITAS E-PROCUREMENT.

La Commissione esamina e ritiene esaustivo il contenuto della risposta della concorrente e, pertanto, **ammette l'impresa SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.** al prosieguo della gara.

La Commissione, concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e delle certificazioni prodotte, procede alla fase dell'apertura delle offerte economiche.

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara consegna al Presidente della Commissione di Gara la busta così denominata: "Busta B - password offerta economica".

Il Presidente, acquisita la password, procede, quindi, all'apertura delle buste firmate digitalmente contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi attraverso il procedimento automatizzato contenuto nella Piattaforma SITAS e verifica che per ciascun concorrente ammesso sia indicato il ribasso offerto sull'importo a base di gara, il costo di sicurezza aziendale, il costo della mano d'opera e l'assolvimento dell'imposta di bollo.

La Commissione rileva che il concorrente EMMECCI srl ha allegato una attestazione dell'imposta di bollo dalla quale non si rileva il beneficiario e che il concorrente ICAM s.r.l non ha allegato il pagamento dell'imposta di bollo per l'offerta economica e pertanto dà mandato al RAG di segnalarlo al RUP per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

La Commissione dà lettura dei ribassi percentuali offerti ai lavori a base d'asta da ciascun concorrente, qui di seguito riportati:

1 DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	24,617%
2 EMMECCI SRL	24,761%
3 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	27,625%
4 ICAM S.R.L.	18,369%

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

5 PROGETTI S.A.S. di ROBERTO NIGRELLI & C. S.A.S.	27,544%
6 IMPREGIDA S.r.l.	28,279%
7 OLIVERI & DISALVO S.R.L.	34,4%

La Commissione avvia la procedura su piattaforma SITAS individuando per il calcolo della soglia di anomalia procedura diversa da quella di cui all'articolo 4 della legge regionale n. 13/2019. L'esito della procedura, coerente con le disposizioni che dispongono l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5, individua prima in graduatoria l'impresa n. 6 IMPREGIDA S.R.L. P. I: 05362590829, con sede in Via Gaetano Di Pasquale, 3 - 90124 Palermo, che ha formulato il ribasso del 28,279%.

Seconda in graduatoria risulta l'impresa n. 3 SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L P. I: 06014770827, con sede Via dell'Orsa Maggiore, n. 10 - Palermo, che ha formulato il ribasso del 27,625%.

Pertanto, la Commissione di gara in data odierna, in seduta pubblica, propone l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Impresa IMPREGIDA S.R.L. P. I: 05362590829., con sede in via Gaetano Di Pasquale, 3- 90124 Palermo.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 10,40.

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il presente verbale su piattaforma SITAS.

Il presente verbale consta di n. 2 (due) pagine intere e quanto nella presente.

Letto confermato e sottoscritto.

Ing. Vincenzo Palizzolo-Presidente

Ing. Gaspare Mollica - Vicepresidente

Dott. Francesco Di Menza - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Sig.ra Carmela Barbasso - Verbalizzante non componente



